

Stadt Hennef
Bürgermeister Klaus Pipke
Frankfurter Str. 97

53773 Hennef

8/1 61

Telefon
Telefax

www

18.12.2015
sch-dre

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens
Gemarkung Geistingen, Flur 45, Flurstück 119 / Stoßdorf Teilfläche aus Flurstück 119

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Pipke,

im Namen und im Auftrag der Familie
(Sieg) / Stoßdorf, beantrage ich hiermit die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens
bzw. die Erlaubnis zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die o.g. Grundstücks-
fläche. Die Familie ist bereit die Kosten des Verfahrens zu übernehmen.

Die Teilfläche ist sowohl im aktuellen Flächennutzungsplan als auch im Entwurf des neuen
Flächennutzungsplanes als Wohnbaufläche dargestellt.

Geplant ist eine Bebauung der dargestellten Teilfläche des Flurstücks 119 (Lageplan /
Anlage 1) mit 4 Doppelhäusern (8 Doppelhaushälften) und einem Einfamilienhaus analog
beigefügtem Entwurf eines Städtebaulichen Konzeptes (Anlage 2).

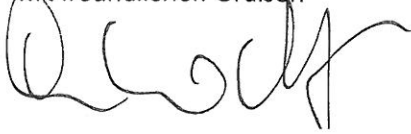
Die geplante Bebauung fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise
und der Grundstücksflächen in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Proportionen und
Dachformen werden der Umgebungsbebauung angepaßt (Schnittdarstellungen in Anlage 2).

Die neue Erschließungsstraße wird in Verlängerung des Drosselweges neu angelegt und schließt
direkt an den Drosselweg an. Die Anordnung der neuen Erschließungsstraße ermöglicht die
Erschließung von zwei Bautiefen und somit auch eine städtebauliche Nachverdichtung der
Bestandsbebauung. Straßenquerschnitte und Wendeanlage werden nach Vorgabe Stadt Hennef
ausgeführt.

Es ist vorgesehen dem Bebauungsplan einen Landschaftspflegerischen Begleitplan beizufügen
und Ausgleichsmaßnahmen anzubieten. Diese können, direkt westlich an die Bebauungsfläche
anschließend, auf dem eigenen Grundstück ausgeführt werden.

Da Bedarf an Bauland in Hennef vorhanden ist, bitte ich im Namen der Familie
um wohlwollende Behandlung des Antrages.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final vertical stroke.

Architekt