

**-Kosten im Hochbau - DIN 276-1: 2008 - 12**

Kostenermittlung:  Kostenrahmen  Schätzung  Berechnung  
 Abschlag  Feststellung

Nr. \_\_\_\_\_  
 Datum: 21.09.15  
 Preisstand: \_\_\_\_\_  
 MwSt:  brutto  netto

**Bauvorhaben:**  
 Kita Stoßdorf Hennef

**Baugrundstück:**  
 Ringstraße 115, 53773 Hennef

**Bauherr:**  
 Stadt Hennef

**Architekt:**  
 KARO Kaj Jensen und Roman Merten

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit	Gesamtbetrag	%
100 Grundstück				- €	
200 Herrichten und Erschließen				126.029,00 €	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				824.949,31 €	
400 Bauwerk - Technische Anlagen				374.253,81 €	
<b>Summe aus Bauwerk 300 und 400</b>				<b>1.199.203,12 €</b>	
500 Außenanlagen				184.450,00 €	
600 Ausstattung und Kunstwerke				59.500,00 €	
700 Baunebenkosten				439.890,00 €	
<b>Gesamtkosten</b>				<b>1.949.572,12 €</b>	

Erläuterungen:

Bauherr (Ort, Datum)

Architekt (Ort, Datum)

**-Kosten im Hochbau - DIN 276-1: 2008 - 12**

Kostenermittlung:  Kostenrahmen  Schätzung  Berechnung  
 Abschlag  Feststellung

Nr.	
Datum:	21.09.15
Preisstand:	
MwSt:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

<b>Bauvorhaben:</b> Kita Stoßdorf Hennef 0	<b>Baugrundstück:</b> Ringstraße 115, 53773 Hennef 0
<b>Bauherr:</b> Stadt Hennef 0	
<b>Architekt</b> KARO Kaj Jensen und Roman Merten 0	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit	Gesamtbetrag	%
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>					
<b>210 Herrichten</b>					
211 Sicherungsmaßnahmen					
212 Abbruchmaßnahmen	1480,00	m³	47,60 €	70.448,00 €	
213 Altlastenbeseitigung			pauschal	20.000,00 €	
214 Herrichten d. Geländeoberfläche	370,00	m²	23,80 €	8.806,00 €	
219 Herrichten, sonstiges					
<b>Summe 210</b>			71,40 €	99.254,00 €	
<b>220 Öffentliche Erschließung</b>					
221 Abwasserentsorgung			pauschal	5.950,00 €	
222 Wasserversorgung			pauschal	2.975,00 €	
223 Gasversorgung					
224 Fernwärmeversorgung					
225 Stromversorgung					
226 Telekommunikation					
227 Verkehrserschließung					
228 Abfallentsorgung					
229 Öffentliche Erschließung, sonstiges					
<b>Summe 220</b>			- €	8.925,00 €	
<b>230 Nichtöffentliche Erschließung</b>					
<b>Summe 230</b>			pauschal	11.900,00 €	
<b>240 Ausgleichsabgaben</b>					
<b>Summe 240</b>			- €		
<b>250 Übergangsmaßnahmen</b>					
251 Provisorien			pauschal	2.975,00 €	
252 Auslagerungen			pauschal	2.975,00 €	
<b>Summe 250</b>			- €	5.950,00 €	
<b>Summe 200</b>				126.029,00 €	

Erläuterungen:

**-Kosten im Hochbau - DIN 276-1: 2008 - 12**

Seite 1/3

Kostenermittlung:  Kostenrahmen  Schätzung  Berechnung  
 Abschlag  Feststellung

Nr.	
Datum:	21.09.15
Preisstand:	
MwSt:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

<b>Bauvorhaben:</b> Kita Stoßdorf Hennef 0	<b>Baugrundstück:</b> Ringstraße 115, 53773 Hennef 0
<b>Bauherr:</b> Stadt Hennef 0	
<b>Projektentwicklung:</b> KARO Kaj Jensen und Roman Merten 0	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit	Gesamtbetrag	%
<b>300 Bauwerk- Baukonstruktionen</b>					
<b>310 Baugrube</b>					
311 Baugrubenherstellung	615,00	m²	11,90 €	7.318,50 €	
312 Baugrubenumschließung	615,00	m²	5,95 €	3.659,25 €	
313 Wasserhaltung			pauschal	2.380,00 €	
319 Baugrube, sonstiges					
<b>Summe 310</b>	<b>1230,00</b>		<b>17,85 €</b>	<b>13.357,75 €</b>	
<b>320 Gründung</b>					
321 Baugrundverbesserung	615,00	m²	5,95 €	3.659,25 €	
322 Flachgründungen	615,00	m²	29,75 €	18.296,25 €	
323 Tiefgründungen				- €	
324 Unterböden und Bodenplatten	615,00	m²	59,50 €	36.592,50 €	
325 Bodenbeläge	590,00	m²	41,65 €	24.573,50 €	
326 Bauwerksabdichtungen	590,00	m²	17,85 €	10.531,50 €	
327 Dränagen			pauschal	2.500,00 €	
329 Gründung, sonstiges (Andienrampe)				- €	
<b>Summe 320</b>	<b>3025,00</b>		<b>154,70 €</b>	<b>96.153,00 €</b>	
<b>330 Außenwände</b>					
331 Tragende Außenwände	432,00	m²	208,25 €	89.964,00 €	
332 Nichttragende Außenwände					
333 Außenstützen					
334 Außentüren- und -fenster	200,00	m²	714,00 €	142.800,00 €	
335 Außenwandbekleidungen außen	432,00	m²	142,80 €	61.889,60 €	
336 Außenwandbekleidungen innen	432,00	m²	14,28 €	6.168,96 €	
337 Elementierte Außenwände				- €	
338 Sonnenschutz	200,00	m	178,50 €	35.700,00 €	
339 Außenwände, sonstiges			pauschal	5.950,00 €	
<b>Summe 330</b>	<b>1696,00</b>		<b>1.257,83 €</b>	<b>342.272,56 €</b>	
<b>Übertrag</b>				<b>451.783,31 €</b>	

Erläuterungen:

**-Kosten im Hochbau - DIN 276-1: 2008 - 12**

Seite 2/3

Kostenermittlung:  Kostenrahmen  Schätzung  Berechnung  
 Abschlag  Feststellung

Nr.	
Datum:	21.09.15
Preisstand:	
MwSt:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

<b>Bauvorhaben:</b> Kita Stoßdorf Hennef 0	<b>Baugrundstück:</b> Ringstraße 115, 53773 Hennef 0
<b>Bauherr:</b> Stadt Hennef 0	
<b>Projektentwicklung:</b> KARO Kaj Jensen und Roman Merten 0	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit	Gesamtbetrag	%
<b>Übertrag</b>				<b>451.783,31 €</b>	
<b>340 Innenwände</b>					
341 Tragende Innenwände	1050,00	m²	113,05 €	118.702,50 €	
342 Nichttragende Innenwände				- €	
343 Innenstützen				- €	
344 Innentüren und -fenster	30,00	m²	595,00 €	17.850,00 €	
345 Innenwandbekleidungen	1050,00	m²	29,75 €	31.237,50 €	
346 Elementierte Innenwände				- €	

349	Innenwände, sonstiges	50,00	m <sup>2</sup>	130,90 €	6.545,00 €
<b>Summe 340</b>		<b>2180,00</b>		<b>868,70 €</b>	<b>174.335,00 €</b>
<b>350 Decken</b>					
351	Deckenkonstruktionen				
352	Deckenbeläge				
353	Deckenbekleidungen	590,00	m <sup>2</sup>	77,35 €	45.636,50 €
359	Decken, sonstiges				- €
<b>Summe 350</b>		<b>590,00</b>		<b>77,35 €</b>	<b>45.636,50 €</b>
<b>360 Dächer</b>					
361	Dachkonstruktionen	590,00	m <sup>2</sup>	113,05 €	66.699,50 €
362	Dachfenster, Dachöffnungen	20,00	m <sup>2</sup>	416,50 €	8.330,00 €
363	Dachbeläge				- €
364	Dachbekleidungen	590,00	m <sup>2</sup>	75,00 €	44.250,00 €
369	Dächer, sonstiges				- €
<b>Summe 360</b>		<b>1200,00</b>		<b>604,55 €</b>	<b>119.279,50 €</b>
<b>370 Baukonstruktive Einbauten</b>					
371	Allgemeine Einbauten				
372	Besondere Einbauten				
379	Baukonstr. Einbauten, sonstiges				
<b>Summe 370</b>		<b>0,00</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Übertrag</b>					<b>791.034,31 €</b>

Erläuterungen:

**-Kosten im Hochbau - DIN 276-1: 2008 - 12**

Seite 3/3

Kostenermittlung:  Kostenrahmen  Schätzung  Berechnung  
 Abschlag  Feststellung

Nr.	
Datum:	21.09.15
Preisstand:	
MwSt:	<input type="checkbox"/> brutto <input checked="" type="checkbox"/> netto

**Bauvorhaben:**

Kita Stoßdorf Hennef  
0

**Baugrundstück:**

Ringstraße 115, 53773 Hennef  
0

**Bauherr:**

Stadt Hennef  
0

**Architekt**

KARO Kaj Jensen und Roman Merten  
0

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit	Gesamtbetrag	%
<b>Übertrag</b>					<b>791.034,31 €</b>
<b>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>					
391	Baustelleneinrichtung		pauschal	11.900,00 €	
392	Gerüste	400,00	m <sup>2</sup>	17,85 €	7.140,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen		pauschal	2.975,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen				
395	Instandsetzungen				
396	Materialentsorgung				
397	Zusätzliche Maßnahmen				
398	Provisorische Baukonstruktionen		pauschal	11.900,00 €	
399	Sonst. Maßn. f. Baukonstr., sonstiges				
<b>Summe 390</b>		<b>400,00</b>		<b>17,85 €</b>	<b>33.915,00 €</b>
<b>Summe 300</b>					<b>824.949,31 €</b>

Erläuterungen:

**-Kosten im Hochbau - DIN 276-1: 2008 - 12**

Seite 1/3

Kostenermittlung:  Kostenrahmen  Schätzung  Berechnung  
 Abschlag  Feststellung

Nr. \_\_\_\_\_  
 Datum: 21.09.15  
 Preisstand: \_\_\_\_\_  
 MwSt:  brutto  netto

**Bauvorhaben:**  
 Kita Stoßdorf Hennef  
 0

**Baugrundstück:**  
 Ringstraße 115, 53773 Hennef  
 0

**Bauherr:**  
 Stadt Hennef  
 0

**Architekt**  
 KARO Kaj Jensen und Roman Merten  
 0

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit	Gesamtbetrag	%
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>					
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>					
411 Abwasseranlagen			Pauschal	26.138,35 €	
412 Wasseranlagen			Pauschal	42.167,65 €	
413 Gasanlagen					
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanl., sonst.			pauschal	2.023,00 €	
<b>Summe 410</b>			- €	<b>70.329,00 €</b>	
<b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>					
421 Wärmeerzeugungsanlagen			pauschal	25.543,35 €	
422 Wärmeverteilnetze			pauschal	5.738,18 €	
423 Raumheizflächen			pauschal	26.291,86 €	
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges			pauschal	32.270,42 €	
<b>Summe 420</b>			- €	<b>89.843,81 €</b>	
<b>430 Lufttechnische Anlagen</b>					
431 Lüftungsanlagen					
432 Teilklimaanlagen					
433 Klimaanlage					
434 Kälteanlagen					
439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges					
<b>Summe 430</b>			- €	- €	
<b>440 Starkstromanlagen</b>					
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen					
442 Eigenstromversorgungsanlagen					
443 Niederspannungsschaltanlagen					
444 Niederspannungsinstallationsanl.					
445 Beleuchtungsanlagen					
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen					
449 Starkstromanlagen, sonstiges					
<b>Summe 440</b>			- €	<b>163.268,00 €</b>	
<b>Übertrag</b>				<b>323.440,81 €</b>	

Erläuterungen:

**-Kosten im Hochbau - DIN 276-1: 2008 - 12**

Seite 2/3

Kostenermittlung:  Kostenrahmen  Schätzung  Berechnung  
 Abschlag  Feststellung

Nr. \_\_\_\_\_  
 Datum: 21.09.15  
 Preisstand: \_\_\_\_\_  
 MwSt:  brutto  netto

**Bauvorhaben:**  
 Kita Stoßdorf Hennef  
 0

**Baugrundstück:**  
 Ringstraße 115, 53773 Hennef  
 0

**Bauherr:**  
 Stadt Hennef  
 0

**Projektentwicklung:**  
 KARO Kaj Jensen und Roman Merten  
 0

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit	Gesamtbetrag	%
<b>Übertrag</b>				<b>323.440,81 €</b>	
<b>450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>					
451 Telekommunikationsanlagen					
452 Such- und Signalanlagen					
453 Zeitdienstanlagen					
454 Elektroakustische Anlagen					
455 Fernseh- und Antennenanlagen					
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen					
457 Übertragungsnetze					
459 Fernmelde- u. info.techn. Anl., sonst.					
<b>Summe 450</b>			- €	<b>13.923,00 €</b>	
<b>460 Förderanlagen</b>					
461 Aufzugsanlagen					

462	Fahrtreppen, Fahrsteige				
463	Befahranlagen				
464	Transportanlagen				
465	Krananlagen				
469	Förderanlagen, sonstiges				
<b>Summe 460</b>				- €	- €
<b>470 Nutzungsspezifische Anlagen</b>					
471	Küchentechnische Anlagen			pauschal	21.420,00 €
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen				
473	Medienversorgungsanlagen				
474	Medizin- und labortechnische Anlagen				
475	Feuerlöschanlagen				
476	Badetechnische Anlagen				
477	Prozesswärme-, -kälte u. -luftanlagen				
478	Entsorgungsanlagen				
479	Nutzungsspez. Anlagen, sonstiges				
<b>Summe 470</b>				- €	21.420,00 €
<b>Übertrag</b>					<b>358.783,81 €</b>

Erläuterungen:

Seite 3/3

**-Kosten im Hochbau - DIN 276-1: 2008 - 12**

Kostenermittlung:  Kostenrahmen  Schätzung  Berechnung  
 Abschlag  Feststellung

Nr. \_\_\_\_\_  
Datum: 11.12.09  
Preisstand: \_\_\_\_\_  
MwSt:  brutto  netto

**Bauvorhaben:**  
Kita Stoßdorf Hennef  
0

**Baugrundstück:**  
Ringstraße 115, 53773 Hennef  
0

**Bauherr:**  
Stadt Hennef  
0

**Projektentwicklung:**  
KARO Kaj Jensen und Roman Merten  
0

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit	Gesamtbetrag	%
<b>Übertrag</b>				<b>358.783,81 €</b>	
<b>480 Gebäudeautomation</b>					
481	Automationssysteme				
482	Schaltschränke				
483	Management- u. Bedieneinrichtungen				
484	Raumautomationssysteme				
485	Übertragungsnetze			pauschal	3.570,00 €
489	Gebäudeautomation, sonstiges				
<b>Summe 480</b>				- €	<b>3.570,00 €</b>
<b>490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>					
491	Baustelleneinrichtung			pauschal	5.950,00 €
492	Gerüste				
493	Sicherungsmaßnahmen				
494	Abbruchmaßnahmen				
495	Instandsetzungen				
496	Materialentsorgung				
497	Zusätzliche Maßnahmen				
498	Provisorische technische Anlagen			pauschal	5.950,00 €
499	Sonst. Maßn. f. techn. Anl., sonstiges				
<b>Summe 490</b>				- €	<b>11.900,00 €</b>
<b>Summe 400</b>					<b>374.253,81 €</b>

Erläuterungen:

**-Kosten im Hochbau - DIN 276-1: 2008 - 12**

Seite 1/3

Kostenermittlung:  Kostenrahmen  Schätzung  Berechnung  
 Abschlag  Feststellung

Nr. \_\_\_\_\_  
 Datum: 21.09.15  
 Preisstand: \_\_\_\_\_  
 MwSt:  brutto  netto

**Bauvorhaben:**  
 Kita Stoßdorf Hennef  
 0

**Baugrundstück:**  
 Ringstraße 115, 53773 Hennef  
 0

**Bauherr:**  
 Stadt Hennef  
 0

**Architekt:**  
 KARO Kaj Jensen und Roman Merten  
 0

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit	Gesamtbetrag	%
<b>500 Außenanlagen</b>					
<b>510 Geländeflächen</b>					
511 Oberbodenarbeiten					
512 Bodenarbeiten	600,00	m²	29,75 €	17.850,00 €	
519 Geländeflächen, sonstiges					
<b>Summe 510</b>			<b>29,75 €</b>	<b>17.850,00 €</b>	
<b>520 Befestigte Flächen</b>					
521 Wege	150,00	m²	148,75 €	22.312,50 €	
522 Straßen				- €	
523 Plätze, Höfe	200,00	m²	238,00 €	47.600,00 €	
524 Stellplätze				- €	
525 Sportplatzflächen				- €	
526 Spielplatzflächen	250,00	m²	59,50 €	14.875,00 €	
527 Gleisanlagen				- €	
529 Befestigte Flächen, sonstiges				- €	
<b>Summe 520</b>			<b>446,25 €</b>	<b>84.787,50 €</b>	
<b>530 Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>					
531 Einfriedungen	250,00	m²	130,90 €	32.725,00 €	
532 Schutzkonstruktionen					
533 Mauern, Wände					
534 Rampen, Treppen, Tribünen					
535 Überdachungen					
536 Brücken, Stege					
537 Kanal- und Schachtbauanlagen					
538 Wasserbauliche Anlagen					
539 Baukonstr. in Außenanl., sonstiges			pauschal	14.875,00 €	
<b>Summe 530</b>			<b>130,90 €</b>	<b>47.600,00 €</b>	
<b>Übertrag</b>				<b>150.237,50 €</b>	

Erläuterungen:

**-Kosten im Hochbau - DIN 276-1: 2008 - 12**

Seite 2/3

Kostenermittlung:  Kostenrahmen  Schätzung  Berechnung  
 Abschlag  Feststellung

Nr. \_\_\_\_\_  
 Datum: 21.09.15  
 Preisstand: \_\_\_\_\_  
 MwSt:  brutto  netto

**Bauvorhaben:**  
 Kita Stoßdorf Hennef  
 0

**Baugrundstück:**  
 Ringstraße 115, 53773 Hennef  
 0

**Bauherr:**  
 Stadt Hennef  
 0

**Projektentwicklung:**  
 KARO Kaj Jensen und Roman Merten  
 0

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit	Gesamtbetrag	%
<b>Übertrag</b>				<b>150.237,50 €</b>	
<b>540 Technische Anlagen in Außenanlagen</b>					
541 Abwasseranlagen					
542 Wasseranlagen					
543 Gasanlagen					

544	Wärmeversorgungsanlagen					
545	Lufttechnische Anlagen					
546	Starkstromanlagen			pauschal	5.950,00 €	
547	Fernmelde- u. info.-techn. Anlagen					
548	Nutzungsspezifische Anlagen (EKW)					
549	Techn. Anl. in Außenanlagen, sonst.					
<b>Summe 540</b>				- €	<b>5.950,00 €</b>	
<b>550 Einbauten in Außenanlagen</b>						
551	Allgemeine Einbauten					
552	Besondere Einbauten					
559	Einbauten in Außenanl., sonstiges					
<b>Summe 550</b>				- €	<b>- €</b>	
<b>560 Wasserflächen</b>						
561	Abdichtungen					
562	Bepflanzungen					
569	Wasserflächen, sonstiges					
<b>Summe 560</b>				- €	<b>- €</b>	
<b>570 Pflanz-u. Saatflächen</b>						
571	Oberbodenarbeiten					
572	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung					
573	Sicherungsbaumaßnahmen					
574	Pflanzen	50,00	m²	89,25 €	4.462,50 €	
575	Rasen und Ansaaten	200,00	m²	29,75 €	5.950,00 €	
576	Begrünung unterbauter Flächen					
579	Pflanzen- u. Saatflächen, sonstiges					
<b>Summe 570</b>				119,00 €	<b>10.412,50 €</b>	
<b>Übertrag</b>						<b>166.600,00 €</b>

Erläuterungen:

**-Kosten im Hochbau - DIN 276-1: 2008 - 12**

Kostenermittlung:  Kostenrahmen  Schätzung  Berechnung  Abschlag  Feststellung

Nr. \_\_\_\_\_  
 Datum: 21.09.15  
 Preisstand: \_\_\_\_\_  
 MwSt:  brutto  netto

**Bauvorhaben:** Kita Stoßdorf Hennef 0  
**Baugrundstück:** Ringstraße 115, 53773 Hennef 0

**Bauherr:** Stadt Hennef 0

**Projektentwicklung:** KARO Kaj Jensen und Roman Merten 0

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit	Gesamtbetrag	%
<b>Übertrag</b>				<b>166.600,00 €</b>	
<b>590 Sonstiges Außenanlagen</b>					
591	Baustelleneinrichtung		pauschal	11.900,00 €	
592	Gerüste				
593	Sicherungsmaßnahmen				
594	Abbruchmaßnahmen				
595	Instandsetzungen				
596	Materialentsorgung				
597	Zusätzliche Maßnahmen				
598	Provisorische Außenanlagen		pauschal	5.950,00 €	
599	Sonst. Maßn. f. Außenanl., sonstiges				
<b>Summe 590</b>				- €	<b>17.850,00 €</b>
<b>Summe 500</b>					<b>184.450,00 €</b>

Erläuterungen:

**-Kosten im Hochbau - DIN 276-1: 2008 - 12**

Seite

Kostenermittlung:  Kostenrahmen  Schätzung  Berechnung  
 Abschlag  Feststellung

Nr.	
Datum:	21.09.15
Preisstand:	
MwSt:	<input type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/>

**Bauvorhaben:**  
 Kita Stoßdorf Hennef  
 0

**Baugrundstück:**  
 Ringstraße 115, 53773 Hennef  
 0

**Bauherr:**  
 Stadt Hennef  
 0

**Architekt**  
 KARO Kaj Jensen und Roman Merten  
 0

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit	Gesamtbetrag
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>				
<b>610 Ausstattung</b>				
611 Allgemeine Ausstattung			pauschal	59.500,00 €
612 Besondere Ausstattung				
619 Ausstattung, sonstiges				
<b>Summe 610</b>			- €	<b>59.500,00 €</b>
<b>620 Kunstwerke</b>				
621 Kunstobjekte				
622 künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerkes				
623 künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen				
629 Kunstwerke, sonstiges				
<b>Summe 620</b>			- €	<b>- €</b>
<b>Summe 600</b>				<b>59.500,00 €</b>

**Erläuterungen:**

**-Kosten im Hochbau - DIN 276-1: 2008 - 12**

Seite 1/2

Kostenermittlung:  Kostenrahmen  Schätzung  Berechnung  
 Abschlag  Feststellung

Nr.	
Datum:	21.09.15
Preisstand:	
MwSt:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

<b>Bauvorhaben:</b> Kita Stoßdorf Hennef 0	<b>Baugrundstück:</b> Ringstraße 115, 53773 Hennef 0
<b>Bauherr:</b> Stadt Hennef 0	
<b>Architekt</b> KARO Kaj Jensen und Roman Merten 0	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit	Gesamtbetrag	%
<b>700 Baunebenkosten</b>					
<b>710 Bauherrenaufgabe</b>					
711 Projektleitung					
712 Bedarfsplanung					
713 Projektsteuerung				83.300,00 €	
719 Bauherrenaufgaben, sonstiges					
<b>Summe 710</b>			- €	<b>83.300,00 €</b>	
<b>720 Vorbereitung der Objektplanung</b>					
721 Untersuchungen					
722 Wertermittlung					
723 Städtebauliche Leistung					
724 Landschaftsplanerische Leistung					
725 Wettbewerbe					
729 Vorbereitung der Objektplanung, sonst.					
<b>Summe 720</b>			- €	- €	
<b>730 Architekten und Ingenieurleistungen</b>					
731 Gebäudeplanung				165.000,00 €	
732 Freianlagenplanung				23.800,00 €	
733 Planung der raumbildende Ausbauten					
734 Planung der Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen					
735 Tragwerksplanung				35.700,00 €	
736 Planung der Technische Ausrüstung				98.770,00 €	
739 Architekten und Ing.leistungen, sonst.					
<b>Summe 730</b>			- €	<b>323.270,00 €</b>	
<b>Übertrag</b>				<b>406.570,00 €</b>	

Erläuterungen:

**-Kosten im Hochbau - DIN 276-1: 2008 - 12**

Seite 2/2

Kostenermittlung:  Kostenrahmen  Schätzung  Berechnung  
 Abschlag  Feststellung

Nr.	
Datum:	21.09.15
Preisstand:	
MwSt:	<input type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

<b>Bauvorhaben:</b> Kita Stoßdorf Hennef	<b>Baugrundstück:</b> Ringstraße 115, 53773 Hennef
---	---

0

0

Bauherr:  
Stadt Hennef  
0

Projektentwicklung:  
KARO Kaj Jensen und Roman Merten  
0

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit	Gesamtbetrag	%
<b>Übertrag</b>				<b>406.570,00 €</b>	
<b>740 Gutachten und Beratung</b>					
741 Thermische Bauphysik				2.975,00 €	
742 Schallschutz und Raumakustik				2.975,00 €	
743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau				4.165,00 €	
744 Vermessung				2.380,00 €	
745 Lichttechnik, Tageslichttechnik					
746 Brandschutz				8.925,00 €	
747 Sicherheits- u. Gesundheitsschutz				2.975,00 €	
748 Umweltschutz, Altlasten				2.975,00 €	
749 Gutachten und Beratung, sonstiges				2.975,00 €	
<b>Summe 740</b>			- €	<b>30.345,00 €</b>	
<b>750 Künstlerische Leistungen</b>					
751 Kunstwettbewerbe					
752 Honorare					
759 Künstlerische Leistungen, sonstiges					
<b>Summe 750</b>			- €	<b>- €</b>	
<b>760 Finanzierungskosten</b>					
761 Finanzierungsbeschaffung					
762 Fremdkapitalzinsen					
763 Eigenkapitalzinsen					
769 Finanzierungskosten, sonstiges					
<b>Summe 760</b>			- €	<b>- €</b>	
<b>770 Allgemeine Baunebenkosten</b>					
771 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				2.380,00 €	
772 Bewirtschaftungskosten					
773 Bemusterungskosten					
774 Betriebskosten nach der Abnahme					
775 Versicherungen				595,00 €	
779 Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges					
<b>Summe 770</b>			- €	<b>2.975,00 €</b>	
<b>790 Sonstige Baunebenkosten</b>					
<b>Summe 790</b>			- €	<b>- €</b>	
<b>Summe 700</b>				<b>439.890,00 €</b>	

Erläuterungen: