



Dipl.-Ing. Peter Dietrich  
Offentl. bestellter Vermessungsingenieur  
Flüchen 10, 53773 Hennef  
Tel.: 02248 / 4019 Fax.: 02248 / 4404

Lageplan  
Maßstab 1:250

Baugenehmigungsbehörde: Bürgermeister der Stadt Hennef  
Bauvorhaben: Neubau einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte  
Bauherr: Stadt Hennef  
Gemarkung: Geistingen Flur: 31  
Flurstück: 390 Fläche: 3813 qm

Eigentümer:  
390 Katholische Kirchengemeinde St. Michael  
3 Helga Sünner  
15 Ehel. Ingeborg und Franz Pabel (Erbbaurecht); Helga Sünner  
14 Anneliese Jacobs (Erbbaurecht); Helga Sünner  
13 Karl Johann Dörfer (Erbbaurecht); Franz Sünner  
12 Sonja Schudarek (Erbbaurecht); Franz Sünner  
11 Ehel. Antonia und David Kopp (Erbbaurecht); Thomas Alexander  
9 Stadt Hennef  
388 Stadt Hennef  
389 Land Nordrhein-Westfalen (Landesbetrieb Straßenbau)

Berechnung der Abstandsflächen  
Am Bestand (Kirche)  
T1 = (57,62-65,09) \* 0,4 = 1,01 mind. 3,00 m  
T2 = (57,62-65,07) \* 0,4 = 1,02 mind. 3,00 m  
T3 = (69,60-67,62)/3 + (67,62-65,18) \* 0,4 = 1,24 mind. 3,00 m  
Berechnung der Abstandsflächen  
T4 = (68,80-65,11) \* 0,4 = 1,48 mind. 3,00 m  
T5 = (68,40-65,12) \* 0,4 = 1,31 mind. 3,00 m  
T6 = (68,40-65,13) \* 0,4 = 1,31 mind. 3,00 m  
T7 = (68,40-65,13) \* 0,4 = 1,31 mind. 3,00 m  
T8 = ((69,65-68,40)/3 + (68,40-65,12)) \* 0,4 = 1,48 mind. 3,00 m  
T9 = ((69,65-69,22)/3 + (69,22-65,09)) \* 0,4 = 1,71 mind. 3,00 m  
= ab 16 m \* 0,8 = 3,42 m  
T10 = (69,22-65,07) \* 0,4 = 1,66 mind. 3,00 m  
T11 = ((69,22-68,40)/3 + (68,40-65,07)) \* 0,4 = 1,44 mind. 3,00 m  
T12 = (68,40-65,12) \* 0,4 = 1,31 mind. 3,00 m  
T13 = ((68,92-68,40)/3 + (68,40-65,19)) \* 0,4 = 1,35 mind. 3,00 m  
T14 = (68,92-65,18) \* 0,4 = 1,50 mind. 3,00 m  
T15 = ((69,84-68,92)/3 + (68,92-65,14)) \* 0,8 = 3,27 m  
T16 = ((70,52-69,84)/3 + (69,84-65,13)) \* 0,4 = 1,97 mind. 3,00 m  
T17 = ((70,52-68,80)/3 + (68,80-65,12)) \* 0,4 = 1,70 mind. 3,00 m

Bauherr

Architekt Hennef, den 26.01.2016

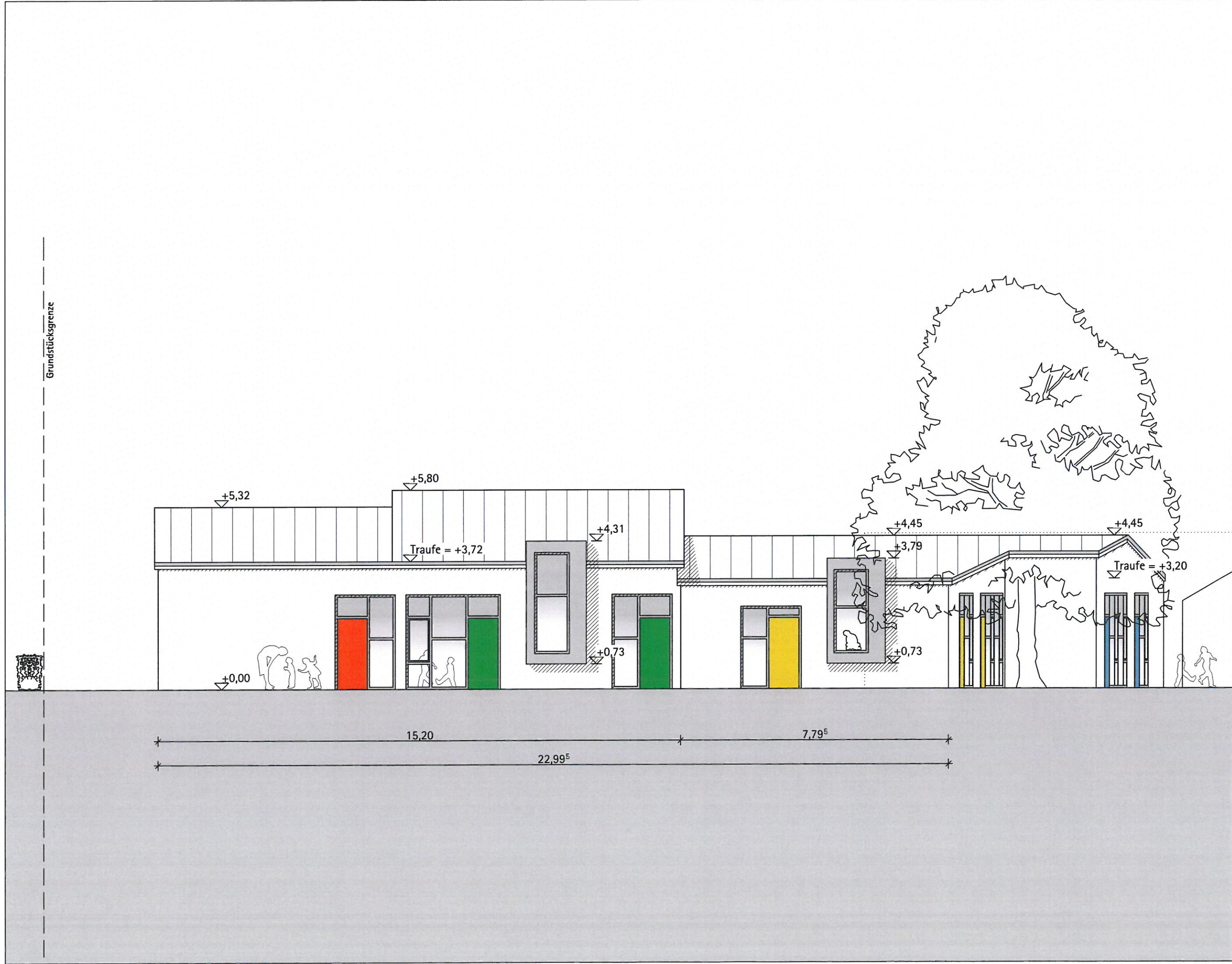




|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                |    |        |             |       |          |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|--------|-------------|-------|----------|---------|
| <div><div><div>merten®</div><div>architektur+design</div></div><div><div>Lindenstrasse 28</div><div>53773 Hennef</div><div>t 02242-969620</div><div>e mail@merten-ad.de</div></div></div> | <div>Projekt</div> <div>Kita Kunterbunt Stoßdorf</div> <div>Neubau einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte</div> <div>Bauherr</div> <div>Stadt Hennef</div> <div>53773 Hennef, Frankfurter Straße 97</div> | Ringstraße 115 |    | Inhalt | Ansicht Ost | Datum | M 1: 100 |         |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        | 53773 Hennef   |    |        |             |       |          | Pl.-Nr. |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                |    |        |             |       |          |         |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                |    |        |             |       |          |         |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                |    |        |             |       |          |         |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                |    |        |             |       |          |         |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                |    |        |             |       |          |         |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                |    |        |             |       |          |         |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                |    |        |             |       |          |         |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                |    |        |             |       |          |         |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                |    |        |             |       |          |         |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                |    |        |             |       |          |         |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        | Gez.           | sb |        |             |       |          |         |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                |    |        |             |       |          |         |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                |    |        |             |       |          |         |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                |    |        |             |       |          |         |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                |    |        |             |       |          |         |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                |    |        |             |       |          |         |



|                                                                                                                                                           |         |                                            |  |                                     |  |        |             |       |            |           |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--------|-------------|-------|------------|-----------|--------|
| <div><div>merten®</div><div>architektur+design</div></div> <div>Lindenstrasse 28<br/>53773 Hennef</div> <div>t 02242-969620<br/>e mail@merten-ad.de</div> | Projekt | Kita Kunterbunt Stoßdorf                   |  | Ringstraße 115<br>53773 Hennef      |  | Inhalt | Ansicht Süd | Datum | 01.02.2016 | M 1 : 100 |        |
|                                                                                                                                                           |         | Neubau einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte |  | 53773 Hennef                        |  |        |             |       |            |           |        |
|                                                                                                                                                           | Bauherr | Stadt Hennef                               |  | 53773 Hennef, Frankfurter Straße 97 |  |        |             |       | Pl-Grö.    | DIN A3    | Pl-Nr. |
|                                                                                                                                                           |         |                                            |  |                                     |  |        |             |       | Gez.       |           |        |
|                                                                                                                                                           |         |                                            |  |                                     |  |        |             |       |            |           |        |
|                                                                                                                                                           |         |                                            |  |                                     |  | Datum  | Änderung    | Index |            | sb        |        |



|                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                               |                                |                               |        |            |           |        |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------|------------|-----------|--------|-------|
| <div><br/>architektur+design</div> <div>Lindenstrasse 28<br/>53773 Hennef</div> <div>t 02242-969620<br/>e mail@merten-ad.de</div> | Projekt | <b>Kita Kunterbunt Stoßdorf</b><br>Neubau einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte | Ringstraße 115<br>53773 Hennef | Inhalt<br><b>Ansicht West</b> | Datum  | 01.02.2016 | M 1 : 100 |        |       |
|                                                                                                                                                                                                                        | Bauherr | <b>Stadt Hennef</b><br>53773 Hennef, Frankfurter Straße 97                    |                                |                               | Pl-Nr. | DIN A3     |           | V-AN03 |       |
|                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                               |                                |                               | Gez.   | sb         |           |        |       |
|                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                               |                                |                               | Datum  | Änderung   |           |        | Index |
|                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                               |                                |                               |        |            |           |        |       |

