

Stadt Hennef (Sieg)

Bebauungsplan 02.2 „Allner Dorf“

Kurzbeschreibung des städtebaulichen Konzepts für die Änderung des Bebauungsplans.

Bestehende Situation:

Auf dem Grundstück Im Helltgen 1 soll eine KITA eingerichtet werden.

Die angrenzenden Grundstücke sind mit zweigeschossigen Ein- und Mehrfamilienhäusern bebaut.

Nordwestlich grenzt der Sportplatz, das Sportlerheim und mit Bäumen bewachsene Grünflächen an.

Nachdem sich die Umnutzung des ehemaligen Bürgerhauses auf diesem Grundstück als wirtschaftlich und planerisch sinnlos herausgestellt hat, soll ein Neubau errichtet werden.

Ziel der Planung:

Da eine eingeschossige KITA wegen ihres umfangreichen Raumprogramms nicht innerhalb der bestehenden Baugrenzen einzuplanen ist, soll die bebaubare Fläche anders festgelegt werden.

Weil eine Südausrichtung der Gruppenräume optimal ist, sollen sie entlang einer internen Ost- Westerschließung aufgereiht werden. Der den Gruppenräumen südlich vorgelagerte Spielbereich grenzt an die Zuwegung des Sportplatzes. Entlang dieser Grenze werden die beiden erforderlichen Stellplätze angelegt. Die Stellplätze des Sportplatzes können von Besuchern genutzt werden.

Die nordöstlich der KITA gelegene, mit Bäumen bewachsene Grünfläche wird als erweiterter Spielbereich geplant und integriert.

Hennef, den 3.2.2016