



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft,
Tourismus und Energie**

am

Wochentag	Datum
Dienstag	22.09.2015

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
	Geschäftsordnungsbeschluss	20
1	Beschlussvorlagen	
1.1	„Entwicklung der Gebäude Ensemble Markplatz und Adenauerplatz“ Antrag der CDU-Fraktion vom 26.03.2015	21
1.2	Kommunales Konzept "Wohnungsbau in Hennef" , Antrag der SPD Fraktion vom 10.11.2014	22-24
1.3	Errichtung von Motorradparkplätzen im neuen Parkhaus, Antrag der Jungen Union und CDU Fraktion vom 17.08.2015	25
1.4	Verlagerung der call-a-bike Station am Hennfer Bahnhof, Antrag der Jungen Union und CDU Fraktion vom 17.08.2015	26
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	
3.1	Grundstücksgeschäfte	
	Nicht öffentliche Sitzung	
4	Beschlussvorlagen	
4.1	Verkauf eines Baugrundstückes in Hennef-Mitte	27
5	Anfragen	
6	Mitteilungen	

Niederschrift

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:50 Uhr
Ort: Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 09.09.2015
Nachtragsdatum: 17.09.2015
Vorsitzende/r: Norbert Spanier
Schriftführer/in: Petra Pipke

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende/r

Spanier, Norbert SPD

Ratsmitglieder

Akstinat, Dorothee SPD Vertretung für
Herchenbach, Henning
ab TOP 1.4

Auerbach, Peter CDU
Chillingworth, Harald Die Unabhängigen
Gerards, Martin CDU
Gockel, Kay-Henning GRÜNE
Herchenbach, Henning SPD
Herchenbach, Jochen SPD
Höhner, Hans Peter CDU Vertretung für
Schenkelberg, Martin
Vertretung für
Martius, Peter

Keuenhof, Elisabeth CDU

Krey, Detlef Die Linke
Osterhaus-Ehm, Regina CDU
Walterscheid, Theo CDU

Vertretung für
Wallau, Thomas

sachkundige Bürger/innen

Becker-Steinhauer, Renate CDU
Hasselberg, Gerd GRÜNE Vertretung für
Krause-Ließem, Yvonne

Juchum, Gerhard SPD
Kaufmann, Norbert Die Unabhängigen
Lindner, Reinhard CDU

Vertretung für
Zapora, David

Sitzung des Ausschusses für **Wirtschaft, Tourismus und Energie** am
22.09.2015

Müller, Hans Werner	FDP
Nacken, Hans-Joerg	SPD
Spanier, Annemarie	SPD
Waskow, Günter	CDU

Von der Verwaltung waren anwesend:

Klaus Barth	Vorstand Stadtbetriebe Hennef AöR
Ursula Muranko	Fachbereichsleiterin Liegenschaften/Stadtentwicklung
Rüdiger Wiegel	Stadtbetriebe Hennef AöR

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
	Geschäftsordnungsbeschluss	20

Der Ausschussvorsitzende, Herr Spanier, eröffnete die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Energie, stellte die frist- und formgerechte Einladung fest und wies auf den Nachtrag vom 17.09.2015 hin.

Da keine Einwände bestanden, wurde die Tagesordnung in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1	Beschlussvorlagen	
1.1	„Entwicklung der Gebäude Ensemble Marktplatz und Adenauerplatz“ Antrag der CDU-Fraktion vom 26.03.2015	21

Frau Muranko gab weitergehende Erläuterungen zu der Gesamthematik „optische Aufwertung Adenauerplatz und Marktplatz“ und legte auch die derzeitigen Überlegungen der Verwaltung dar.

Herr Juchum erkundigte sich nach der Gesellschaftsform der Eigentümer des Gebäudekomplexes GK 1. Antwort der Verwaltung: Es handelt sich hierbei um eine Niederländische Kapitalgesellschaft mit beschränkter Haftung.

Nach einem eingehenden Austausch ließ der Vorsitzende über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Energie beschloss einstimmig:

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Energie weiter zu berichten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.2	Kommunales Konzept "Wohnungsbau in Hennef", Antrag der SPD Fraktion vom 10.11.2014	22-24
-----	---	-------

Frau Muranko und Herr Barth beantworteten die Fragen der Ausschussmitglieder. In einer angeregten Diskussion wurde Einigkeit darüber erzielt, weiteren sozialen Wohnungsbau auf dem Stadtgebiet anbieten zu wollen.

Herr Krey von der Fraktion Die Linke beantragte eine Beschlussempfehlung an den Rat der Stadt Hennef mit dem Thema preisgünstiger Geschosswohnungsbau zu beschließen, damit bereits im Bauleitverfahren sozialer Wohnungsbau berücksichtigt werden könne.

Herr Juchum von der SPD Fraktion beantragte die Ergänzung des Beschlussvorschlages um den Passus: der Kreis solle ein interkommunales Wohnungsbaukonzept in Auftrag geben.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Spanier, lies am Ende der Diskussion über die Anträge abstimmen.

Beschluss Nr. 22:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Energie beschloss einstimmig bei 1 JA Stimme aus der Fraktion Die Linke und 20 Enthaltungen der restlichen Fraktionen, dem Rat zu empfehlen, zu beschließen:

Der Rat strebt über Bauleitplanungen vornehmlich die Ausweisung von preiswertem Geschosswohnungsbau an.

Beschluss Nr. 23:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Energie beschloss einstimmig bei 2 Enthaltungen der Fraktion Bündnis90/Die Grünen, 1 Enthaltung aus der Fraktion Die Linke und 1 Enthaltung aus der FDP Fraktion:

Die Verwaltung wird beauftragt beim RSK auf eine interkommunale Wohnungsmarktanalyse hinzuwirken und den Ausschuss in einer der nächsten Sitzungen zu informieren.

Beschluss Nr. 24:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Energie beschloss einstimmig:

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.
Sollte es, wie z.B. 2006, zu einer kreisweiten Beauftragung einer Wohnungsmarktanalyse kommen, wird sich die Stadt Hennef daran beteiligen. Finanzmittel müssten dann außerplanmäßig zur Verfügung gestellt werden.

Abstimmungsergebnis: mehrere Beschlüsse zu diesem TOP

1.3	Errichtung von Motorradparkplätzen im neuen Parkhaus, Antrag der Jungen Union und CDU Fraktion vom 17.08.2015	25
-----	--	----

Nach einer kurzen Aussprache, lies der Vorsitzende über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Energie beschloss:

Die Verwaltung wird beauftragt bei der Planung des neu zu errichtenden Parkhauses Bahnhofstraße die Errichtung der Motorradparkplätzen zu prüfen und zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.4	Verlagerung der call-a-bike Station am Hennfer Bahnhof, Antrag der Jungen Union und CDU Fraktion vom 17.08.2015	26
-----	--	----

Frau Akstinat von der SPD Fraktion sprach sich dafür aus, die Station „Leihfahrradstation“ zu nennen und nicht „call a bike“. Die Verwaltung, Herr Barth, erläuterte, dass dies leider nicht in den Händen der Stadt Hennef liegt, sondern es sich um den geschützten Markennamen des Kooperationspartner handelt.

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Energie beschloss einstimmig:

Das Schreiben des Stadtmarketing Hennef e.V. vom 16.09.2015 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2	Anfragen	
---	-----------------	--

Herr Gockel von der Fraktion Bündnis90/Die Grünen erkundigte sich nach den Ausgaben für das Bürgerhaus Allner in den letzten 36 Monaten.

Eine Aufstellung hierüber ist der Niederschrift im nichtöffentlichen Teil beigefügt.

3	Mitteilungen	
3.1	Grundstücksgeschäfte	

Die Übersicht der Grundstücksgeschäfte wurde zur Kenntnis genommen.