



1. Schreiben an:

Postanschrift: Stadt Hennef · Postfach 1562 · 53762 Hennef

An die  
SPD - Fraktion  
im Rat der Stadt Hennef  
Frankfurter Str. 97  
53773 Hennef

**Amt für Steuerungsunterstützung**

**Ansprechpartnerin  
Svenja Hombücher**

Tel. 0 22 42 / 888 216  
Fax 0 22 42 / 888 7216  
E-Mail [Svenja.Hombuecher@hennef.de](mailto:Svenja.Hombuecher@hennef.de)  
Zentrale 0 22 42 / 888 0  
Zimmer 1.06

**Sprechzeiten**

Mo.-Mi. 8.30-16:00 Uhr  
Do. 8.30-17.30 Uhr  
Fr. 8.30-12.00 Uhr  
weitere Termine nach Vereinbarung

**Online** [www.hennef.de](http://www.hennef.de)

Gläubiger-ID: DE30HEN00000020187

Mein Zeichen: 100

Datum: 13.11.2014

## Kommunales Konzept „Wohnungsbau in Hennef“

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 10.11.2014, welches hier am 11.11.2014 eingegangen ist.

Ihr Anliegen gehört in den Zuständigkeitsbereich des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Energie. Ich habe Ihr Schreiben an den Ausschussvorsitzenden, Herrn Spanier, weitergeleitet, mit der Bitte, Ihr Anliegen in die Tagesordnung der nächsten Ausschusssitzung aufzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Pipke  
Bürgermeister

2. SBH III/2 - zur Kenntnisnahme und mit der Bitte eine Sitzungsvorlage zu fertigen.
3. Dem Ausschussvorsitzenden, Herrn Spanier, zur Kenntnis und mit der Bitte, um Vormerkung für die nächste Sitzung.
4. Der Schriftführerin, Frau Pipke, zur Kenntnis.
5. Wvl. Einladung WirtschA

13.11.  
Haw

Bankverbindung:

Kreissparkasse Köln Kto 213900 BLZ 37050299 IBAN DE76370502990000213900 BIC COKSDE33XXX  
Volksbank Bonn Rhein-Sieg Kto 3703317013 BLZ 38060186 IBAN DE66380601863703317013 BIC GENODED1BRS

Besucherschrift: Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef (Sieg)

E: 11.11.14

42. 11. 14

## SPD-Fraktion im Rat der Stadt Hennef



SPD-Fraktion, Rathaus, 53773 Hennef

An den  
Bürgermeister der Stadt Hennef  
Herrn Klaus Pipke  
Rathaus  
53773 Hennef

**Fraktionsbüro**  
Rathaus Raum 1.01  
Frankfurter Str. 97  
53773 Hennef (Sieg)  
spd@hennef.de

Hennef, den 10.11.2014

### Antrag: Kommunales Konzept „Wohnungsbau in Hennef“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten um Beratung und Beschlussfassung unseres Antrages im zuständigen Ausschuss:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, ein Konzept „Wohnungsbau in Hennef“ zu erstellen, das als Grundlage für die Wohnungsbaupolitik der nächsten Jahre dienen kann. Dabei sind u.a. folgende Fragen zu klären:

- Welche Ziele verfolgt die Stadt Hennef im Bereich des Wohnungsbaus, um Wohnraum in allen Preissegmenten und für alle Zielgruppen im ausreichenden Maße zu schaffen?
- Mit welchen konkreten Mitteln können diese Ziele in den nächsten Jahren erreicht werden?
- Wie kann auch öffentlich geförderter Wohnraum in bedarfsdeckender Anzahl bereitgestellt werden? Welche Förderprogramme können ggfs. in Anspruch genommen werden?
- Wie kann der aktuelle IST-Stand hinsichtlich Bedarf, Miethöhen etc. festgestellt und welche Steuerungsinstrumente können genutzt werden?
- Welche planungsrechtlichen Mittel sollen zum Einsatz kommen, um den Wohnungsbau in Hennef anzukurbeln (hier besonders §9 BauGB)?
- Welche Gebiete und Flächen sollen für den Wohnungsbau vorgesehen und entsprechend geplant werden?
- Welche Kooperationen sind dazu denkbar, z.B. mit privaten Investoren oder mit der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft des Rhein-Sieg-Kreises?
- Welcher Bedarf an altersgerechten Wohnungen besteht und wie kann dieser angesichts der demografischen Entwicklung langfristig sichergestellt werden? (Hier sind auch die Ergebnisse der Leitlinie „Älterwerden in Hennef“ einzubeziehen.)

#### Begründung:

Ausgehend vom aktuellen Bedarf an preisgebundenen Sozialwohnungen in Hennef muss der Wohnungsbau forciert werden. Hierbei geht es nicht nur um Sozialwohnungen, sondern auch um „normalen“ bezahlbaren Wohnraum. Hierzu ist ein abgestimmtes Konzept erforderlich, nach dem in den nächsten Jahren zielgerichtet und effektiv gehandelt werden kann.

**Vorsitzender:**  
Norbert Spanier  
Keplerstraße 23  
Tel. Nr. 02242 / 9181831  
Fax. Nr. 02242 / 9180908

Tel. Nr. 02242 / 888 292  
02242 / 888 294  
Fax. Nr. 02242 / 888 7 292  
spd@hennef.de  
www.spd-hennef.de

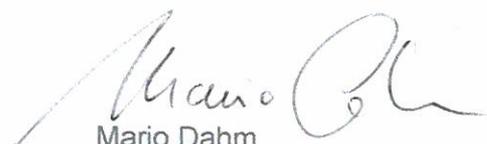
**Geschäftsführerin:**  
Edelgard Deisenroth-Specht  
Kapellenstraße 11  
Tel. Nr. 02242 / 7684

Aktuell suchen über 250 Haushalte in Hennef eine Sozialwohnung, was im Vergleich zum Vorjahr nochmals eine deutliche Steigerung darstellt. Hier verweisen wir auf die Vorlage zum Ausschuss für Generationen, Soziales und Integration am 13.11.2014. Dort wird ausgeführt, dass der Wohnungsbestand in 2015 kurzfristig nahezu konstant gehalten werden kann. Angesichts des wohl auch weiterhin steigenden Bedarfs und des existierenden strukturellen Mangels an öffentlich geförderten Wohnungen in Hennef, ist dies zu wenig. Das Problem wird sich weiter verschärfen. Hier sind gemeinsame Anstrengungen nötig, damit alle Menschen in Hennef auch eine bezahlbare Wohnung finden können. Dies ist eine zentrale kommunale Aufgabe. Die Notwendigkeit eines konkreten Handelns bestätigt die oben genannte Vorlage der Verwaltung.

An dem Prozess der Konzepterstellung sollten die Fraktionen beteiligt werden. Denkbar ist ein „Runder Tisch“, auch mit Vertreter\*innen anderer relevanter Gruppen (Wohnungswirtschaft etc.). Es ist auch zu prüfen, ob externer Sachverstand zur Erstellung des Konzeptes eingeholt werden sollte. Im Bereich des öffentlich geförderten Wohnungsbaus ist ein abgestimmtes Vorgehen zwischen Sozial- und Planungsamt notwendig.

Die oben aufgeführten Leitfragen stellen sicherlich nur eine Auswahl dar. Wir bitten die anderen Fraktionen ggfs. um Ergänzung.

Mit freundlichen Grüßen



Mario Dahm  
Stellv. Fraktionsvorsitzender



Hanna Nora Meyer  
Ratsmitglied



Norbert Spanier  
Fraktionsvorsitzender



Gerald Steinmetz  
Ratsmitglied



Irene Stratmann  
Ratsmitglied