



Beschlussvorlage

Amt: Stadtbetriebe Hennef (AöR) - Stadtentwicklung,
Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2015/0277

Datum: 04.09.2015

TOP: _____

Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Energie	22.09.2015	öffentlich

Tagesordnung

„Entwicklung der Gebäude Ensemble Markplatz und Adenauerplatz,,
Antrag der CDU-Fraktion vom 26.03.2015

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Energie beschließt:

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Energie weiter zu berichten.

Begründung

Wie im CDU-Antrag dargestellt, hat es in der Vergangenheit immer wieder Anläufe gegeben, den Markplatz und Adenauerplatz optisch aufzuwerten. Auf der Grundlage des 2005 durch das Architekturbüro Merten erstellten Konzeptes hat dies auch zu konkreten Verbesserungen wie z.B. der Sanierung der Treppenaufgänge am Gebäudekomplex (GK) IV und Entfernung der dortigen Pflanzbeete geführt; eine Aufwertung erfolgte auch beim Durchgang zwischen den Gebäuden GK I und GK II.

Versuche, den Gebäudekomplex GK I aufzubessern, sind immer wieder an der Vielzahl der Eigentümer gescheitert.

Die Gebäudekomplexe GK V und GK VI sind in einem guten Zustand und wurden derzeit nicht weiter in den Fokus genommen.

In den vergangenen Wochen wurden Gespräche aufgenommen mit der Eigentümerin der Immobilie GK II sowie der Hausverwaltung der Immobilie GK III.

Es wurde darum gebeten, mit der Verwaltung in einen Dialog zu treten zur weiteren optischen Verbesserung sowie ggf. Potenziale für Umbau- und Erweiterungsmöglichkeiten der

Gebäudeensemble aufzuzeigen bzw. ggf. selber Verbesserungsvorschläge zu unterbreiten.

Seitens der Eigentümerin der Immobilie GK II wurde hierzu grundsätzlich Bereitschaft signalisiert. Die Eigentümerin bestätigte positive Gespräche mit der Pächterin des Ladenlokals im Erdgeschoss, bittet jedoch um Verständnis, dass man aufgrund derzeit anderer geschäftlicher Schwerpunkte erst Anfang des kommenden Jahres mit brauchbaren Lösungen und in einem gemeinsamen Dialog auf die Stadt zukommen werde.

Bei der Immobilie GK III gestaltet sich die Umsetzung von baulichen Veränderungen bei einer Eigentümergemeinschaft mit 36 Beteiligten und Allzustimmung ebenfalls schwierig. Die Umgestaltung der Treppenhäuser wie im Gebäude GK IV umgesetzt, erhielt bereits in der Vergangenheit durch die Eigentümergemeinschaft eine eindeutige Absage. Der Vorschlag der Verwaltung, zur besseren Einsehbarkeit der im Erdgeschoss vorhandenen Geschäftslokale, die drei noch vorhandenen Pflanzbeete an den Treppenhäusern zu entfernen, wurde positiv aufgenommen, hierfür könne man sich vorstellen, die Zustimmung der Eigentümergemeinschaft zu bekommen. Ein entsprechendes Schreiben wird an die Hausverwaltung ergehen.

Gespräche hinsichtlich der Gestaltung der Markisen, Sonnenschirme, Schaufenster, Sondernutzung etc. sollten von der Verwaltung in Zusammenarbeit mit der Werbegemeinschaft Hennef e.V. und Stadtmarketing Hennef e.V. aufgenommen werden.

Die Verwaltung wird auch weiterhin alle Anstrengungen unternehmen zur Attraktivitätssteigerung des Marktplatzes als Herzstück der Hennefer Innenstadt mit hoher Aufenthaltsqualität.

Hennef (Sieg), den 04.09.2015

Klaus Pipke
Bürgermeister

Anlage:
Übersichtsplan Marktplatz/Adenauerplatz