



Gesamtschule Hennef-West, Erweiterung und Umbau ehem. Realschule

Kostensteigerung 417.000,- €, Auflistung

	Kosten lt. Haushaltsbudget Stadt	Kostenberechnung 26.05.2015	Differenz
1. Kosten Hochbau und TGA	6.786.000,00 €	7.203.100,00 €	417.100,00 € 6,15%
2. Direkt begründete Kostensteigerungen			
Notwendige Pfahlgründung statt Unterfangung im Übergang Altbau/Neubau	16.800,00 €	65.800,00 €	49.000,00 €
Außergewöhnliche Preiserhöhung Fenster- und Türanlagen, 1.100 qm Fenster-u.Türflächen	471.500,00 €	523.600,00 €	52.100,00 €
Außergewöhnliche Preissteigerung Wanddämmung, 1.030 qm Dämmfläche	40.600,00 €	55.000,00 €	14.400,00 €
Außergewöhnliche Preissteigerung Dachdämmung, 800 qm Dämmfläche	44.200,00 €	59.000,00 €	14.800,00 €
Neue Zuleitungen aus den Versorgungsleitungen in der Straße, da Bestandsleitungen nicht ausreichende Leistungsaufnahme für den Neubau hergeben.	3.500,00 €	22.500,00 €	19.000,00 €
Im Bestand sind neue Raumaufteilungen erforderlich. Geplant: Abriss bestehender nicht tragender Mauerwerkswand. Erforderlich: Abriss tragender Betonwand (einschl. Mauersteinverkleidung) und Einbau von Stahlträgern.	2.600,00 €	17.400,00 €	14.800,00 €
Diverse Erkenntnisse im Zuge der detaillierten Bestandsaufnahme. (Fehlendes Schließen von bestehenden Deckendurchbrüchen, Defekte Innentüren ersetzen, neue zusätzliche Verkleidungen von Installationsleitungen Elektro + Heizung, Altlasten bei Bodenaushub, rostige Stahlstützen bei Verbindungsgang Geb. B u. C)	0,00 €	14.900,00 €	14.900,00 €
Erneuerung der Einbruchmeldeanlage, da bestehende Anlage nicht erweiterbar ist.	0,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €
Tausch defekter Leuchten	0,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Gesamt direkt begründeter Kostensteigerungen			187.100,00 € 2,76%
3. Restliche Differenz = festgestellter allgemeiner Preisanstieg in allen Gewerken			230.000,00 € 3,39%

Sankt Augustin, den 15.06.2015

M.Herkenrath

Gesamtschule Hennef-West, Erweiterung und Umbau am ehemaligen Realschulgebäude

Kostengegenüberstellung Kostenschätzung - Kostenberechnung, Stand 17.06.2015

Gesamtübersicht

1.0	Kosten Hochbau und TGA	Budget Haushalt Stadt Hennef	Kostenberechnung 10.04.15	Abweichung	Erläuterungen
		400.000,00 € 2014			
		2.823.000,00 € 2015			
		3.563.000,00 € 2016			
		6.786.000,00 €			
1.1.	Kostensteigerung 2014/2015	6.786.000,00 €	7.203.100,00 €	417.100,00 €	6,15%
1.2	Zusatz notwendiger Brandschutzmaßnahmen		196.000,00 €	196.000,00 €	2,89% siehe Anlage 1
	Zwischensumme		7.399.100,00 €	613.100,00 €	9,03%
2.0	Zusatzmaßnahmen: Vorschläge und Optionen				
2.1	Einbau eines Blockheizkraftwerkes		71.000,00 €	71.000,00 €	siehe Anlage 2
2.2	Zusätzliches Schüler-Labor im UG (gemeinsame Nutzung mit Gymnasium)		48.000,00 €	48.000,00 €	siehe Anlage 3
2.3	Ehem. Forum in RS im Bestand mit mobilen Trennwänden multifunktional ausbauen.		38.000,00 €	38.000,00 €	siehe Anlage 4
2.4	Empfohlene <u>zusätzliche</u> Instandsetzungsarbeiten, Erneuerung defekter Böden, Decken und Türen, Austausch vorh. Beleuchtung in Fachklassen, Anstrich extrem verunreinigter Wände, Anstrich Stahlgargen, neue Schließanlage		84.000,00 €	84.000,00 €	siehe Anlage 5
2.5	Einbau von 2 Beh.-WC's und barrierefreien Duschen sowie barrierefreiem Zugang in Turnhalle		50.000,00 €	50.000,00 €	siehe Anlage 6
	Zwischensumme Optionen		291.000,00 €	291.000,00 €	4,29%
	Zwischensumme Punkt 1 + 2		7.690.100,00 €	904.100,00 €	13,32%
3.0	Fassadensanierung, einschl. NK.	610.000,00 € 2015	600.600,00 €	-9.400,00 €	-1,54%
	Zwischensumme, 1.,2. u. 3.	7.396.000,00 €	8.290.700,00 €	894.700,00 €	12,10%
4.0	Kosten Einrichtung	Budget Haushalt Stadt Hennef	Kostenberechnung 10.04.15	Abweichung	Erläuterungen
	Einrichtung allgemein	400.000,00 € 2016			
		132.500,00 € 2016			
		69.900,00 € 2016			
		217.000,00 € 2016			
	Zwischensumme	819.400,00 €			
	Einrichtung IT-Abteilung	96.900,00 € 2015			
4.1	Kostensteigerung 2014/2015	916.300,00 €	921.500,00 €	5.200,00 €	0,57%
4.2	Zusätzliches Schüler-Labor im UG (gemeinsame Nutzung mit Gymnasium)		12.000,00 €	12.000,00 €	1,31% siehe Anlage 3
4.3	Einrichtung Küche/Mensa, Mehrausstattung mit Friteuse und Salat- /Obststand		19.000,00 €	19.000,00 €	2,07% siehe Anlage 7
4.4	Empfohlene Zusatzausstattungen bzw. Erneuerung der bestehenden naturwissenschaftlichen Räumen		116.800,00 €	116.800,00 €	12,75% siehe Anlage 7
	Zwischensumme	916.300,00 €	1.069.300,00 €	153.000,00 €	16,70%
	Gesamtkosten Punkte 1 - 5	8.312.300,00 €	9.360.000,00 €	1.047.700,00 €	12,60%

Sankt Augustin, den 17.06.2015

M.Herkenrath

