

Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen
Träger öffentlicher Belange
- Stellungnahmen -

§§ 3 (2), 4 (2) BauGB

**Bebauungsplan Nr. 01.52 B Hennef (Sieg) – Blankenberger
Straße/Lise-Meitner-Straße**

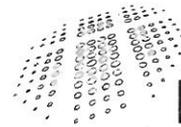
Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung

Datum: 16.06.2015

Eingang	Absender	B / T	+ / -
	Öffentlichkeit:		
	Behörden/Sonst. Träger öffentl. Belange		
08.04.2015	PLEdoc GmbH		-
08.04.2015	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr		-
10.04.2015	Rhenag	T1	+
14.04.2015	Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW		-
15.04.2015	Westnetz GmbH		-
20.04.2015	DB Energie GmbH		-
23.04.2015	Landwirtschaftskammer Nordrhein- Westfalen		-
30.04.2015	Unitymedia NRW GmbH		-
05.05.2015	Rhein-Sieg-Kreis	T2	+
	intern:		
02.04.2015	SBH AöR, Fachbereich III/9.3		+
07.04.2015	Bauordnung und Untere Denkmalbehörde		+
13.04.2015	I/D Stabsstelle Dezernatsbüro		+

T / B Träger / Bürger
+ Anregungen oder Hinweise
- keine Anregungen

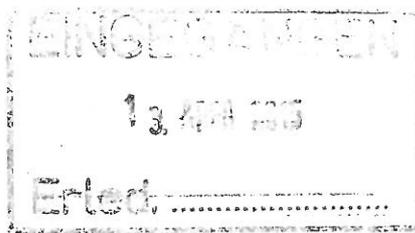
Stadtwerke Hennef (Sieg) GmbH
- Betriebsführung -



T1
rhenag

EnergieBündel. Seit 1872.

rhenag · Postfach 17 62 · 53707 Siegburg
Stadt Hennef
Frau Kristina Ballhorn
Frankfurter Straße 97
53773 Hennef



rhenag
Rheinische Energie
Aktiengesellschaft

Bachstraße 3
53721 Siegburg

Telefon 02241.107-0
Telefax 02241.107-323

siegburg@rhenag.de
www.rhenag.de

Durchwahl 351
Faxwahl 277
Absender Hermann Eisch
Datum 10.04.2015

48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hennef (Sieg) - Blankenberger Straße/Lise-Meitner-Straße sowie Bebauungsplan Nr. 01.52 Lindenstraße/Mozartstraße Hennef (Sieg) - Blankenberger Straße/Lise-Meitner-Straße
Ihr Schreiben vom 27.03.2015, Ihr Zeichen: I/610

10.04.15

Sehr geehrte Frau Ballhorn,

610

gegen die o. a. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes bestehen von unserer Seite keine Bedenken.

Für das Plangebiet kann gemäß DVGW Arbeitsblatt W 405 eine Löschwassermenge von 48 m³/h für die Entnahmedauer von zwei Stunden aus dem öffentlichen Trinkwassernetz zur Verfügung gestellt werden. In dem beigefügten Wasserbestandsplan im M 1 : 1500 sind die vorhandenen Unterflurhydranten mit einem blauen Kreissymbol dargestellt.

Die Erschließung des Plangebietes mit Erdgas kann nur aus der Lise-Meitner-Straße erfolgen. Zu Ihrer Kenntnisnahme ist dem Schreiben ein Gasbestandsplan im M 1:1500 beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

Stadtwerke Hennef (Sieg) GmbH
- Betriebsführung -
rhenag
Rheinische Energie Aktiengesellschaft

Wazinski
i. A. Matthias Wazinski

Eisch
i. A. Hermann Eisch

Anlagen
Wasserbestandsplan im M 1:1500
Gasbestandsplan im M 1:1500



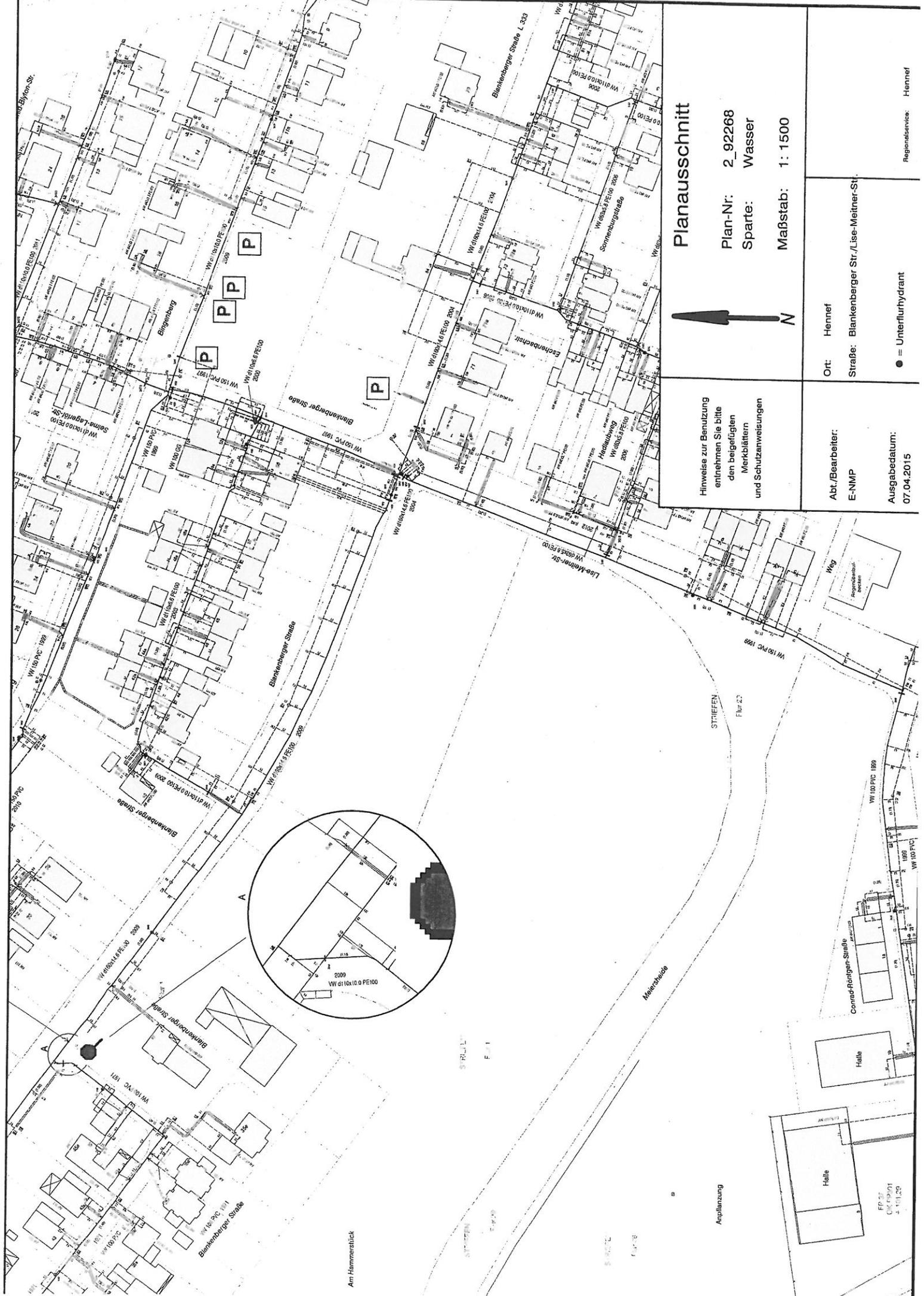
Netzservice

Siegburg
Hennef
Eitorf
Königswinter
Mettmann
Betzdorf

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Heinz-Wilii Mölders

Vorstand:
Kurt Rommel
Dr. Hans-Jürgen Weck

Handelsregister: AG Köln HRB 35215
USI-ID-Nr. DE 215413400



Planausschnitt

Plan-Nr: 2_92268
 Sparte: Wasser
 Maßstab: 1: 1500



Hinweise zur Benutzung
 entnehmen Sie bitte
 den beigefügten
 Merkblättern
 und Schutzanweisungen

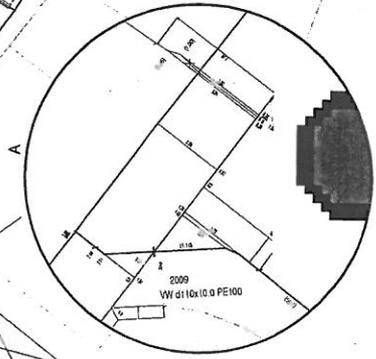
Ort: Hennef
 Straße: Blankenberger Str./Lise-Meitner-Str.

Abt./Bearbeiter:
 E-NMP

Ausgabedatum:
 07.04.2015

● = Unterflurhydrant

Regionservice: Hennef



Am Hammerstück

Anpflanzung

Halle
 EP 27
 CW 13/01
 2.11.20

Conrad-Röntgen-Straße

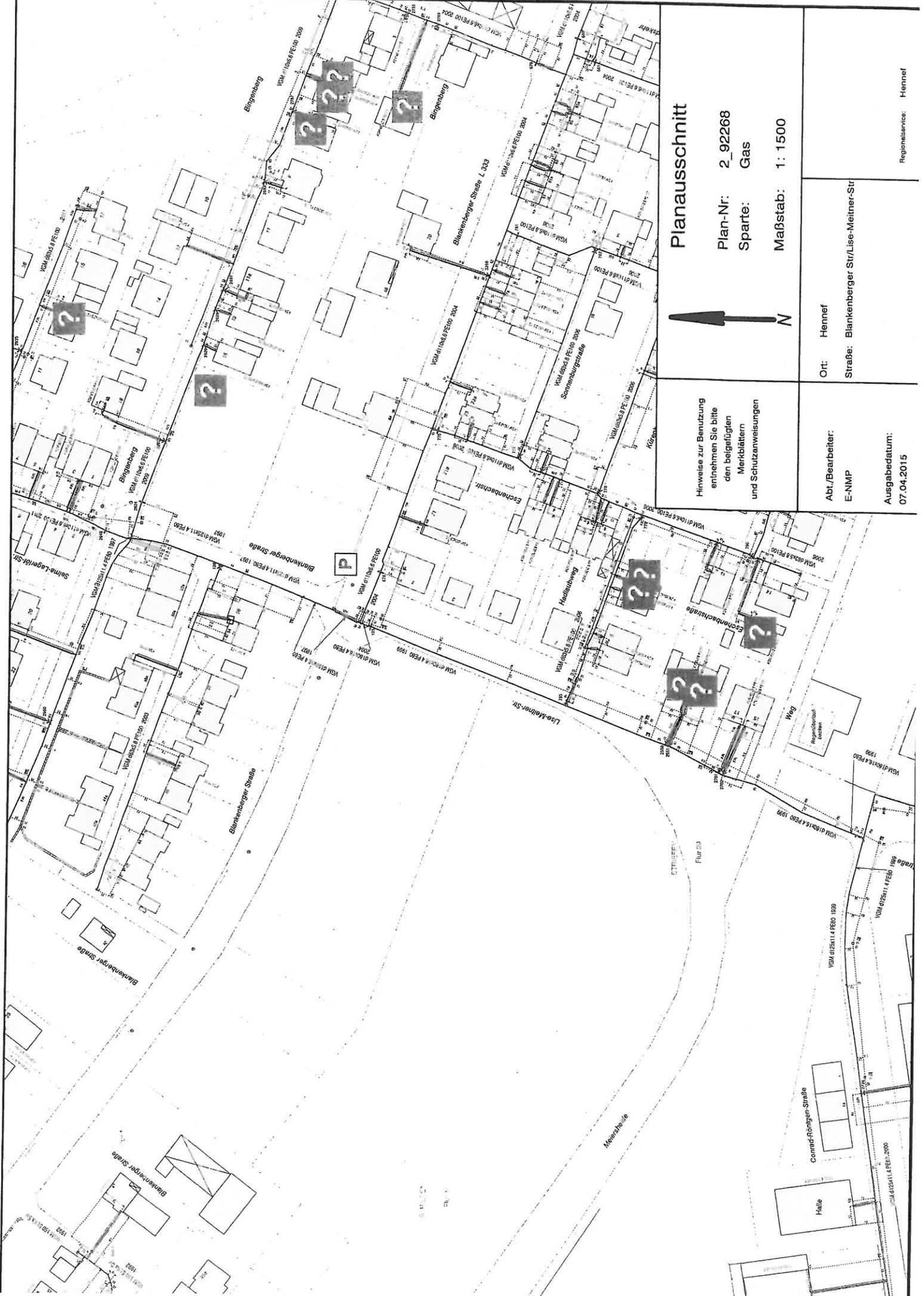
Halle

STRIEFEN
 Flur 2.2

Meinshöhe

STRIEFEN
 Flur 2.1

Weg



Planausschnitt

Plan-Nr: 2_92268
 Sparte: Gas
 Maßstab: 1:1500



Hinweise zur Benutzung
 entnehmen Sie bitte
 den beigefügten
 Merkblättern
 und Schutzanweisungen

Ort: Hennef
 Straße: Blankenberger Str./Lise-Meitner-Str

Abt./Bearbeiter:
 E-NMP

Ausgabedatum:
 07.04.2015

- 0. Mai 2015
Glaesser

10.05.15

T2

Rhein-Sieg-Kreis · Der Landrat · Postfach 1551 · 53705 Siegburg

Stadt Hennef
Postfach 1562
53762 Hennef

**Amt für Kreisentwicklung und Mobilität
- Raumplanung und Regionalentwicklung-**

Herr Gläßer

Zimmer: A 12.06

Telefon: 02241/13-2344

Telefax: 02241/13-2430

E-Mail: tim.glaesser@rhein-sieg-kreis.de

Datum und Zeichen Ihrer Schreiben

27.03.2015 I/610

Mein Zeichen

61.2 - TG

Datum

05.05.2015

10.05.15
B10

Stadt Hennef

**48. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bebauungsplan Nr. 01.52
B Hennef (Sieg) Blankenberger Straße/ Liese-Meitner-Straße
Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB**

Zur oben genannten Planänderung wird wie folgt Stellung genommen:

Bodenschutz:

Das Schutzgut Boden wird bei der Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung berücksichtigt. Es fehlen jedoch Angaben dazu, wie die Eingangsparameter ermittelt wurden und aus welchem Verfahren die Faktorenwerte für den Boden stammen. Bei der Ermittlung des Planungszustandes der Ausgleichsmaßnahme wurde ein Bodenfaktor von 1,3 angesetzt. Es ist nicht ersichtlich, wie dieser Faktor ermittelt wurde.

Zur Nachvollziehbarkeit der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung wird angeregt, den Umweltbericht um die folgenden Angaben zu ergänzen:

1. Verweis auf das gewählte Verfahren zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
2. Angabe der Originalquelle der Abbildung 2: Bodenfunktionen für Eingriffe auf Bestandsflächen
3. Quellennachweis und Angaben zur Ableitung des Bodenfaktors 1,3 für die Ausgleichsmaßnahme



Behindertenparkplätze
befinden sich vor dem
Haupteingang (Zufahrt
Mühlenstraße) und im
Parkhaus P 10 Kreishaus

Dienstgebäude Kaiser-Wilhelm-Platz 1
53721 Siegburg
Tel. (0 22 41) 13-0
Fax (0 22 41) 13 21 79
Internet: <http://www.rhein-sieg-kreis.de>

Konten der Kreiskasse

Kreissparkasse Köln IBAN: DE94 3705 0299 0001 0077 15
SWIFT-BIC: COKSDE33
Postbank Köln IBAN: DE66 3701 0050 0003 8185 00
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

**Umsatzsteuer-
Ident-Nr.:**
DE123 102 775
Steuer-Nr.:
220/5769/0451

Natur- und Landschaftsschutz:

Eine nachträgliche Anerkennung von Biotopwertpunkten für das Ökokonto der Stadt Hennef ist nicht möglich. Die untere Landschaftsbehörde erkennt jedoch den Teil der Kompensationsleistung einer Maßnahme im Ökokonto, der noch durch keinen anderen Eingriff in Anspruch genommen wurde insofern an, dass er durch ein Bodenbewertungsmodell nachträglich quantifiziert werden kann.

Konkret bedeutet dies in der vorliegenden Planung, dass von den ursprünglich 63.000 Biotopwertpunkten der Maßnahmen „Streuobstwiese Hüchel“ bereits 12.426 Biotopwertpunkte in Anspruch genommen worden sind (Kenntnisstand der unteren Landschaftsbehörde vom 12.01.2015). Die verbleibenden 50.574 Biotopwertpunkte (entspricht 7.225 m²) können einer Bodenbewertung zugeführt werden. Für die Bewertung des Bodenverlustes ist die Stellungnahme zum „Bodenschutz“ zu beachten.

Im Auftrag



Gläßer