



## Beschlussvorlage

**Amt:** Zentrale Gebäudewirtschaft

**TOP:** \_\_\_\_\_

**Vorl.Nr.:** V/2015/0205

**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

**Datum:** 05.06.2015

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	24.06.2015	öffentlich

### Tagesordnung

Brandschutzsanierung im Dachgeschoss und allgemeine Renovierungsarbeiten im Hauptgebäude der Obdachlosenunterkunft in 53773 Hennef-Dahlhausen, Dahlhausener Straße 12

Vorstellung der geplanten Maßnahmen

### Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:

Den in der heutigen Sitzung vorgestellten Maßnahmen zur brandschutztechnischen Ertüchtigung des Dachgeschosses und den allgemeinen Renovierungsmaßnahmen im Hauptgebäude wird zugestimmt.

### Begründung

Aus brandschutztechnischer Sicht ist die Unterbringung von Obdachlosen im Dachgeschoss des Hauptgebäudes zurzeit nicht zulässig. Um jedoch weiteren Wohnraum für Obdachlose an diesem Standort zu schaffen, wurde ein Brandschutzkonzept erarbeitet, nach dessen Umsetzung wieder Aufenthaltsräume im Dachgeschoss genutzt werden dürfen.

Folgende Maßnahmen sind erforderlich:

1. Anbau einer Stahlfluchttreppe auf der rückwärtigen Gebäudeseite als zweiter baulicher Rettungsweg;
2. Teilweise Ertüchtigung der Flurwände in der Feuerwiderstandsklasse F 30;
3. Abschottung des vorhandenen Treppenraumes zu den Flurbereichen mit Rauchschutztüren und Beplankung der Holztreppe mit Brandschutzplatten;
4. Einbau einer Sicherheitsbeleuchtung mit Einzelbatterieleuchten in den Rettungswegen;
5. Einbau einer Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Rettungsleitstelle im gesamten Gebäude;

6. Überprüfung der Elektroinstallation durch eine Elektrofachfirma;

Im Zuge der Brandschutzmaßnahmen werden im Gebäude dort wo erforderlich auch allgemeine Renovierungsarbeiten (Anstrich, Bodenbelag) ausgeführt. Ebenfalls erfolgt ein Renovierungsanstrich der Fenster des Hauptgebäudes.

Für die Maßnahmen sind im Haushalt 2015 insgesamt 120.000,00 EUR etatisiert. Die Im Rahmen der Haushaltsberatungen gesperrten Haushaltsmittel wurden auf Beschluss des Rates der Stadt Hennef vom 23.03.2015 – Beschluss Nr. 73 zur Umsetzung der Maßnahmen freigegeben.

**Mitzeichnung:**

Name: Röddel, Ulrich	Paraphe:	Name:	Paraphe:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 05.06.2015  
In Vertretung

**Anlagen**  
Brandschutzplan Dachgeschoss