ZP Zacharias Planungsgruppe
53757 Sankt Augustin
info@zacharias-planungsgruppe.de • www.zacharias-planungsgruppe.de • Tel. 02241/396798-0 • Fax: 02241/396798-99

Gesamtschule Hennef-West, Erweiterung und Umbau ehemalige Realschule

Anlage 5, Empfohlene zusätzliche Instandhaltungsarbeiten, Erneuerung defekter Böden, Decken und Türen
Stand 26.05.2015

Empfohlene bauliche Zusatzmaßnahmen

KG 300, Bauwerk, Baukonstruktion					
Demontage vorh. Abhangdecken, Mehrmassen da Bestand defekt	400	qm	x	12,00 €	4.800,00 €
Dazu notwendige Staubschutzmaßnahmen	50	qm	x	8,50 €	425,00 €
Neumontage von Abhangdecken	400	qm	x	32,00 €	12.800,00 €
Zugehörige Randfriese	120	m	x	39,00 €	4.680,00 €
Demontage vorh. PVC-Boden, Mehrmassen da Bestand defekt	115	qm	x	9,00 €	1.035,00 €
Neuer PVC-Boden	115	qm	x	36,00 €	4.140,00 €
Vorh. Parkettboden ausbessern (ehem. Chemieraum)	1	Pschl.	x	600,00 €	600,00 €
Vorh. Parkettboden schleifen und neu versiegeln	190	qm	x	29,00 €	5.510,00 €
Reparatur von defekten kleineren Estrichrissen, einschl. Bodenbelagsbeiarbeiten	40	Stk.	x	55,00 €	2.200,00 €
Vorh. Wände streichen, Mehrmassen	300	qm	x	5,50 €	1.650,00 €
Vorh. Wände spachteln und schleifen, Mehrmassen	50	qm	x	7,00 €	350,00 €
Alte Stahlzargen neu streichen	270	Stk.	x	35,00 €	9.450,00 €
Vorh. Treppengeländer in Tr-Häuser bei B u. C auf 1,10 m erhöhen. (neue zusätzliche Handläufe an bestehende Gelände)	95	m	x	65,00 €	6.175,00 €
Schließzylinder, Austausch gegen vorh. Schließzylinder	240	Stk.	x	34,00 €	8.160,00 €
Schließhalbzylinder, Austausch gegen vorh. Halbzylinder	35	Stk.	x	28,00 €	980,00 €
Schlüsselkasten	1	Stk.	x	250,00 €	250,00 €
Gesamt KG 300, Bauwerk,Baukonstruktion					63.205,00 €
KG 400, Technische Gebäudeausstattung					
Neue Leuchten in Bestandsklassen, die zu Fachräumen werden. Vorh. Leuchten reichen seitens der Belichtung nicht aus (keine 500 Lux)	1	Pschl.	x	5.100,00 €	5.100,00 €
Neue Leuchten in Bestandsklassen, vorh. Leuchten reichen seitens der Belichtung nicht aus (keine 300 Lux)	1	pschl.	x	1.600,00 €	1.600,00 €
Gesamt KG 400, TGA					6.700,00 €
Gesamt Netto					69.905,00 €
zzgl. Mwst.	19	%	v.	69.905,00 €	13.281,95 €
					83.186,95 €
Gesamt empfohlene zusätzliche bauliche Maßnahmen					**84.000,00 €**

St. Augustin, den 26.05.2015

M.Herkenrath