

G+H Projekt GmbH · Heinrich-Böll-Ring 5 · 53119 Bonn

Stadt Hennef
Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Bauordnung und Untere Denkmalbehörde
Bürgermeister Klaus Pipke
Frankfurter Straße 97

53773 Hennef

Bonn, 28.04.2015

Vorhaben : **Bebauungsplan Nr. 05.5 Hennef (Sieg) Weldergoven, Im Burghof**
Vorentwurf gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 Bau GB
Grundstück : Im Burghof, 53773 Hennef, Gemarkung: Striefen, Flur: 5,
Flurstücke: 94,100,102,103,104,108,109,312,313,314; 315,316,317;
Bauherr : F. K. Grundbesitz GmbH,
Westerwaldstraße 139, 53773 Hennef
Hier : Antrag auf Einleitung des B- Plan- Verfahrens

Sehr geehrter Herr Pipke,

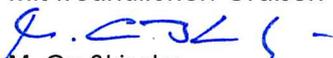
am 11.02.2014 wurde von der Stadt Hennef der Aufstellungsbeschluss für die Einleitung eines B-Plan- Verfahrens verabschiedet; Grundlage war ein Bebauungsplan Vorentwurf der Stadt Hennef.

Im Namen und Auftrag des o. g. Bauherrn erklären wir hiermit, dieses Bebauungsplanverfahren auf der Grundlage unseres eigenen Bebauungskonzeptes, Stand 25.03.2015 (siehe Anlage), in Abstimmung mit der Stadt Hennef durchzuführen. Der Bauherr erklärt sich ausdrücklich bereit, alle im Rahmen des Verfahrens erforderlichen Gutachten und Planungsleistungen zu beauftragen und die Kosten des gesamten Verfahrens zu tragen; dies auch für die Parzellen 315,316,317, welche sich nicht im eigentumsrechtlichen Zugriff des Antragstellers befinden.

Geplant ist am Eingang des Baugebietes von der Straße „Im Burghof“ ein Mehrfamilienhaus mit ca. 5 WE, im weiteren Grundstücksverlauf Richtung Norden eine lockere Bebauung mit Doppel- und Einfamilienhäusern, deren Ausrichtung den besonderen Anforderungen des Gesamtareals hinsichtlich Topographie und Himmelsausrichtung Rechnung tragen soll. Die notwendigen Garagen / Stellplätze sollen in Form einer eigenen baulichen Anlage entlang der Planstraße angeordnet werden.

Anregungen und Ergänzungen, welche die geplante Konzeption positiv beeinflussen, werden wir im Zuge der weiteren Entwicklung des Verfahrens gerne berücksichtigen und umsetzen.

Mit freundlichen Grüßen


M. Großkinsky
Architekt

Anlage: Bebauungskonzept Lageplan M.: 1:500

Du: Bauherr

