

Kostenberechnung
(Bruttokosten)



	A	B	C	D	E	F	G	H
1	KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
2								
3	38000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	Menge	Einh.		EP	GP	
4		Baustelleneinrichtung	1,00	psch	x	1.000,00 €	1.000,00 €	
5								1.000,00 €
6								
7	38012	Mauerarbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
8		Staubschutzwände im Abbruch/Rückbaubereich, Holzständer, PE-Folie	30,00	m²	x	15,00 €	450,00 €	
9		Schutzabdeckungen der Böden, textiler Belag, Schaltafeln	30,00	m²	x	15,00 €	450,00 €	
10		Schutzvorhänge aus PE-Folie, überlappend	20,00	m²	x	8,00 €	160,00 €	
11		Demontage der Trennwände, Mauerwerk mit Putz und Fliesen, Wandstärke bis 17 cm, Wandhöhe bis 3,45 m	63,00	m²	x	60,00 €	3.780,00 €	
12		Demontage Holztüren mit Futter und Bekleidung, Schuttentfernung	7,00	St.	x	80,00 €	560,00 €	
13		Demontage T30 RS-Tür, Lagerung im KG zur Wiederverwendung	1,00	St.	x	70,00 €	70,00 €	
14		Demontage abgehängte Decken im Waschraum, WC, Nebenraum 3	34,00	m²	x	55,00 €	1.870,00 €	
15		Demontage Leichtbauwände, Wandstärken bis 30 cm	9,00	m²	x	60,00 €	540,00 €	
16		Demontage sanitäre Einrichtungselemente	8,00	St.	x	55,00 €	440,00 €	
17		Wandfliesen abstemmen bis auf Mauerwerk	36,00	m²	x	50,00 €	1.800,00 €	
18		Bodenfliesen aufnehmen einschl. Mörtelbett	16,00	m²	x	55,00 €	880,00 €	
19		Türöffnung schließen mit Mauerwerk, KSV, 11,5 cm, 2-fache Wand	4,00	St.	x	240,00 €	960,00 €	
20		Wandschlitz herstellen durch Schneiden und Stemmen, Breite bis 30 cm, Tiefe bis 15 cm	6,00	m	x	60,00 €	360,00 €	
21		Deckendurchbrüche herstellen, Kernbohrungen bis DN 200	5,00	St.	x	110,00 €	550,00 €	
22		Türöffnungen herstellen durch Schneiden und Stemmen, Wandstärke bis 40 cm, Überdecken mit 3 St. Fertigstürzen aus Stahlbeton	1,00	St.	x	700,00 €	700,00 €	
23		Türöffnungen wieder herstellen durch Herausnahme Füllmauerwerk, D = 17 cm	2,00	m²	x	75,00 €	150,00 €	
24		Beimauerarbeiten in Kleinflächen, Schlitz, Durchbrücke, D = 11,5 cm	2,00	m²	x	110,00 €	220,00 €	
25		Putzflächen abnehmen, Arbeitshöhen bis 3 m	15,00	m²	x	45,00 €	675,00 €	
26		Holzpodeste aufnehmen, H = 20 cm, einschließlich Oberbodenbelag	18,00	m²	x	80,00 €	1.440,00 €	
27		Holzbekleidungen der HK, Schutzbekleidungen aufnehmen	8,00	m²	x	35,00 €	280,00 €	
28		Deckendurchbrüche nach Installation vergießen mit Vergussmörtel, F90, bis 400 cm²	5,00	St.	x	35,00 €	175,00 €	
29								16.510,00 €

Kostenberechnung
 (Bruttokosten)

 Hennes
 Teil A
 Obergeschoss


	A	B	C	D	E	F	G	H
30								
31	38016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
32		Tragkonstruktion für variable Trennwand, BSH, mit Herstellung Wandauflagen, Länge 6,25 m, zusätzliche Deckenabhängung mit V4A-Stangen	1,00	psch	x	1.200,00 €	1.200,00 €	
33								1.200,00 €
34								
35	38023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	Menge	Einh.		EP	GP	
36		Baustelleneinrichtung	1,00	psch	x	300,00 €	300,00 €	
37		Schutzabdeckungen von Böden, Fenstern, Türen, PE-Folie	50,00	m²	x	9,00 €	450,00 €	
38		Unterputz für Fliesen, MG III, einschl. Untergrundvorbereitung	31,00	m²	x	45,00 €	1.395,00 €	
39		Beiputz MG IV an Wänden, Arbeitshöhe bis 3,20 m	30,00	m²	x	35,00 €	1.050,00 €	
40		Beiputz von Türöffnungen, Einzelflächen bis 2,00 m², MG IV	15,00	m²	x	45,00 €	675,00 €	
41		Beiputz von neuen Türöffnungen, Sturz- und Leibungsbereich	2,00	St.	x	100,00 €	200,00 €	
42		Slitze schließen, überspannen, Beiputz mit MG III	12,00	m	x	50,00 €	600,00 €	
43		Putzbewehrung als Zulage	10,00	m²	x	12,00 €	120,00 €	
44		Kantenschutzprofile einbauen	20,00	m	x	14,00 €	280,00 €	
45		Beiputz MG IV in Kleinflächen, Durchbrüche	5,00	m²	x	45,00 €	225,00 €	
46		Altputzflächen abnehmen im Beiputzbereich	10,00	m²	x	35,00 €	350,00 €	
47								5.645,00 €
48								
49	38024	Fliesen- und Plattenarbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
50		Baustelleneinrichtung	1,00	psch	x	300,00 €	300,00 €	
51		Reinigen der Flächen	44,00	m²	x	3,00 €	132,00 €	
52		Dichtband	22,00	m	x	7,00 €	154,00 €	
53		Wandbekleidung 10 x 10 cm, farbig	44,00	m²	x	130,00 €	5.720,00 €	
54		Natursteinabdeckung der Vorsatzschalen einschl. Imprägnierung	5,00	m	x	80,00 €	400,00 €	
55		Loch herstellen in Wandbekleidung	30,00	St.	x	3,50 €	105,00 €	
56		Bohrungen in Wandbekleidung	10,00	St.	x	3,50 €	35,00 €	
57		Bewegungsfugen, Breite 5 mm	25,00	m	x	5,00 €	125,00 €	
58		Estrichrandstreifen abschneiden	25,00	m	x	0,20 €	5,00 €	
59		Haftgrund Gussasphalt	16,00	m²	x	3,00 €	48,00 €	
60		Ausgleichen Unebenheiten, spachteln 1-2 mm	16,00	m²	x	12,00 €	192,00 €	
61		Bodenfliesen 15/30	16,00	m²	x	100,00 €	1.600,00 €	
62		Sockelfliesen	25,00	m	x	35,00 €	875,00 €	
63		Trennschiene	2,00	m	x	15,00 €	30,00 €	
64		Übergangsprofil	2,00	m	x	25,00 €	50,00 €	
65		Bewegungsfugen	25,00	m	x	5,00 €	125,00 €	
66		Spiegel	3,00	St.	x	175,00 €	525,00 €	
67		Waschtischablage, Naturstein, Nero Assoluto, Breite 1,00 m, Tiefe 50 cm	1,00	St.	x	650,00 €	650,00 €	
68								11.071,00 €
69								

Kostenberechnung

(Bruttokosten)

Hennef

Teil A

Obergeschoss



	A	B	C	D	E	F	G	H
70	38025	Estricharbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
71		Baustelleneinrichtung	1,00	psch	x	600,00 €	600,00 €	
72		Reinigen der Bodenflächen	16,00	m²	x	0,50 €	8,00 €	
73		Trittschalldämmung	16,00	m²	x	10,00 €	160,00 €	
74		Abdeckung der Dämmung	16,00	m²	x	3,00 €	48,00 €	
75		Randdämmstreifen	25,00	m	x	2,00 €	50,00 €	
76		Gussasphalt	16,00	m²	x	80,00 €	1.280,00 €	
77		Randschalung, Abstellwinkel	2,00	m	x	6,00 €	12,00 €	
78								2.158,00 €
79								
80	38026	Fenster/Türen	Menge	Einh.		EP	GP	
81		Holzfenster zweiflügelig, Kippoberlicht, wärmedämmende Verglasung, aufgesetzte Sprossen, profilierter Kämpfer, Sohlbank profiliert, Abmessungen 1,33/2,40/2,43 m, einschl. Oliven	12,00	St.	x	1.700,00 €	20.400,00 €	
82		Alte Holzfenster ausbauen	12,00	St.	x	70,00 €	840,00 €	
83		Innere Anschlussverleistung	90,00	m	x	25,00 €	2.250,00 €	
84		Vorsatzflügel mit VSG-Verglasung, zweiflügelig und Kippoberlicht, Breite 1,58 m, Höhe 3,00 m, OG Mehrzweckraum	2,00	St.	x	1.800,00 €	3.600,00 €	
85		Vorsatzflügel, sonst wie vor, jedoch dreiflügelig, Breite 2,38 m, Höhe 3,05 m, OG Mehrzweckraum	1,00	St.	x	2.600,00 €	2.600,00 €	
86		Holzfenster zweiflügelig, Kippoberlicht, wärmedämmende Verglasung, aufgesetzte Sprossen, Breite 2,00 m, Höhe 2,40 m, Paneel im Mittelbereich, OG Flur	1,00	St.	x	2.200,00 €	2.200,00 €	
87		Ausbau der alten Fensteranlage	1,00	St.	x	200,00 €	200,00 €	
88								32.090,00 €
89								
90	38027	Tischlerarbeiten /Innentüren	Menge	Einh.		EP	GP	
91		Holztür mit Stahlzarge, Einbau in Mauerwerk und Trockenbau, einschl. Drückergarnituren	2,00	St.	x	850,00 €	1.700,00 €	
92		Holztür mit Stahlzargen und Glasfüllung, einschl. Drückergarnituren	5,00	St.	x	1.400,00 €	7.000,00 €	
93		WC-Trennwände für 2 Kabinen, H = 2,00 m, Frontwand mit 2 Türen, Stirnwand, Trennwand in der Mitte ab 80 cm Höhe	1,00	St.	x	2.400,00 €	2.400,00 €	
94		WC-Trennwand in Winkelform, H = 2,00 m, Frontwand mit Tür, Abschlusswand	1,00	St.	x	1.600,00 €	1.600,00 €	
95		Variable Trennwandanlage, H = 2,50 m, mit Schlupftür, Länge 6,00 m, ohne Schalldämmung	1,00	psch	x	12.000,00 €	12.000,00 €	
96		Türstopper, Wand/Oberboden	5,00	St.	x	25,00 €	125,00 €	
97		Klemmschutz auf Bandseite	10,00	St.	x	180,00 €	1.800,00 €	
98								26.625,00 €
99								
100	38030	Sonnen- und Blendschutz	Menge	Einh.		EP	GP	
101		Verdunklung, Schlafraum	1,50	m	x	100,00 €	150,00 €	
102		Jalousie, Blendschutz für Büro	1,50	m	x	90,00 €	135,00 €	
103								285,00 €
104								
105								
106	38033	Baureinigungsarbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
107		Grundreinigung nach Fertigstellung	1,00	psch	x	400,00 €	400,00 €	
108								400,00 €
109								

Kostenberechnung
 (Bruttokosten)

 Hennef
 Teil A
 Obergeschoss


	A	B	C	D	E	F	G	H
110	38034	Maler- und Lackierarbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
111		Schutzabdeckungen	50,00	m²	x	2,00 €	100,00 €	
112		Wandbeläge lösen	60,00	m²	x	3,50 €	210,00 €	
113		Grundierung, Haftgrund	360,00	m²	x	2,20 €	792,00 €	
114		Spachtelung Wände Q3 (Waschraum, Schlafrum, Nebenraum 1, Mehrzweckraum, Flur und Lager)	360,00	m²	x	9,00 €	3.240,00 €	
115		Anstrich Wände im Mittelton	300,00	m²	x	6,00 €	1.800,00 €	
116		Anstrich Wände im Vollton	60,00	m²	x	8,00 €	480,00 €	
117		Anstrich neue abgehangte Decken und Decke Flur	50,00	m²	x	6,00 €	300,00 €	
118		Neuanstrich Holztüren mit Stahlzargen	18,00	m²	x	35,00 €	630,00 €	
119		Fugen ausfüllen	100,00	m	x	1,50 €	150,00 €	
120		Armierungsvlies	60,00	m²	x	7,00 €	420,00 €	
121		Bearbeiten in Zusammenhang Erneuerung Heizung	24,00	Std.	x	50,00 €	1.200,00 €	
122								9.322,00 €
123								
124	38036	Bodenbelagarbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
125		Baustelleneinrichtung	1,00	psch	x	200,00 €	200,00 €	
126		Bodenbeläge aus PVC, Linoleum, aufnehmen, entsorgen nach ges. Vorschrift, Nebenraum 3, 2, Mehrzweckraum	85,00	m²	x	12,00 €	1.020,00 €	
127		Bodenflächen reinigen, schleifen	85,00	m²	x	8,00 €	680,00 €	
128		Bodenflächen mit Haftgrund versehen, spachteln 1-2 mm	85,00	m²	x	11,00 €	935,00 €	
129		Bodenbelag aus Linoleum	85,00	m²	x	55,00 €	4.675,00 €	
130		Sockelleisten	60,00	m	x	9,00 €	540,00 €	
131		Übergangsprofile	3,00	m	x	15,00 €	45,00 €	
132		Anarbeiten an Rohrdurchführungen	10,00	St.	x	5,00 €	50,00 €	
133		Schutzabdeckungen	85,00	m²	x	7,00 €	595,00 €	
134								8.740,00 €
135								

Kostenberechnung
 (Bruttokosten)

 Hennes
 Teil A
 Obergeschoss


	A	B	C	D	E	F	G	H
136	38039	Trockenbauarbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
137		Baustelleneinrichtung	1,00	psch	x	300,00 €	300,00 €	
138		Schutz- und Arbeitsgerüste innen	1,00	psch	x	200,00 €	200,00 €	
139		Montagewand, D = 15 cm, H = bis 4,00 m	14,00	m²	x	60,00 €	840,00 €	
140		Montagewand, D = 15 cm, H bis 4,00 m F90	10,00	m²	x	70,00 €	700,00 €	
141		Türöffnung anlegen	1,00	St.	x	45,00 €	45,00 €	
142		Anschluss gleitend	6,00	m	x	4,00 €	24,00 €	
143		Vorsatzschale CW 75, H bis 4,00 m	6,00	m²	x	35,00 €	210,00 €	
144		Installationsvorsatzschale, T bis 300 mm	4,00	m²	x	50,00 €	200,00 €	
145		Verstärkungen einbauen, Profile	10,00	m	x	5,00 €	50,00 €	
146		Verstärkungen einbauen, Holzplatten	3,00	m²	x	50,00 €	150,00 €	
147		Zulage Feuchtraumplatten	8,00	m²	x	4,00 €	32,00 €	
148		Türöffnung schließen mit Doppelständerwand	3,00	m²	x	70,00 €	210,00 €	
149		Zulage Kantenschutz	10,00	m	x	5,00 €	50,00 €	
150		Revisionsklappe	2,00	St.	x	80,00 €	160,00 €	
151		Zulage für Anschluss an Gewölbedecken	2,50	m	x	40,00 €	100,00 €	
152		Akustikdesigndecke, Quadratlochung, einschl. schalldämmender Auflage (Waschraum, Nebenraum 3, WC Personal)	32,00	m²	x	60,00 €	1.920,00 €	
153		Zulage Herstellung Schattenfuge	39,00	m	x	4,50 €	175,50 €	
154		Zulage Fries, Breite 30 cm	33,00	m	x	10,00 €	330,00 €	
155		Ausschnitte Leuchten und Lüftung	12,00	St.	x	10,00 €	120,00 €	
156		Revisionsklappen	2,00	St.	x	60,00 €	120,00 €	
157		Akustikdeckensegel	3,00	St.	x	360,00 €	1.080,00 €	
158		Dreiecksegel, abgehängt, A2 Material, Mehrzweckraum 4 St., Waschraum 1 St.	5,00	St.	x	500,00 €	2.500,00 €	
159		Sonderausstattung: Akustikwandpaneele Mehrzweckraum	6,00	St.	x	300,00 €	1.800,00 €	
160							11.316,50 €	
161								
162	398	Zusätzliche Maßnahmen	Menge	Einh.		EP	GP	
163		Provisorische Einrichtung der KiTa im EG	1,00	psch	x	10.000,00 €	10.000,00 €	
164							10.000,00 €	
165								
166								

Kostenberechnung

(Bruttokosten)

Hennef

Teil A

Obergeschoss



	A	B	C	D	E	F	G	H
167								
168								
169								
170								
171								
172								
173								
174								
175								
176								
177								
178								
179								
180								
181								
182								
183								
184								
185								
186								

ZUSAMMENSTELLUNG KOSTENGRUPPE 300 Teil A

38000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	1.000 €
38012 Mauerarbeiten	16.510 €
38016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	1.200 €
38023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	5.645 €
38024 Fliesen- und Plattenarbeiten	11.071 €
38025 Estricharbeiten	2.158 €
38026 Fenster/Türen	32.090 €
38027 Tischlerarbeiten/Innentüren	26.625 €
38030 Sonnen- und Blendschutz	285 €
38033 Baureinigungsarbeiten	400 €
38034 Maler- und Lackierarbeiten	9.322 €
38036 Bodenbelagarbeiten	8.740 €
38039 Trockenbauarbeiten	11.317 €
398 Zusätzliche Maßnahmen	10.000 €
	136.363 €

Kostenberechnung
 (Bruttokosten)

 Hennef
 Teil B
 Erdgeschoss


	A	B	C	D	E	F	G	H
1	KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
2								
3	38000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	Menge	Einh.		EP	GP	
4		Baustelleneinrichtung	1,00	psch	x	1.000,00 €	1.000,00 €	
5								1.000,00 €
6								
7								
8	38012	Mauerarbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
9		Staubschutzwände im Abbruch/Rückbaubereich, Holzständer, PE-Folie	30,00	m²	x	15,00 €	450,00 €	
10		Schutzabdeckungen der Böden, textiler Belag, Schaltafeln	15,00	m²	x	15,00 €	225,00 €	
11		Schutzvorhänge aus PE-Folie, überlappend	20,00	m²	x	8,00 €	160,00 €	
12		Demontage der Trennwände, Mauerwerk mit Putz und Fliesen, Wandstärke bis 17 cm, Wandhöhe bis 3,45 m	36,00	m²	x	60,00 €	2.160,00 €	
13		Demontage Holztüren mit Futter und Bekleidung, Schuttentfernung	4,00	St.	x	80,00 €	320,00 €	
14		Demontage abgehängte Decken im Waschraum, WC	13,00	m²	x	55,00 €	715,00 €	
15		Demontage Leichtbauwände, Wandstärken bis 30 cm	4,00	m²	x	60,00 €	240,00 €	
16		Demontage sanitäre Einrichtungselemente	6,00	St.	x	55,00 €	330,00 €	
17		Wandfliesen abstemmen bis auf Mauerwerk	25,00	m²	x	50,00 €	1.250,00 €	
18		Bodenfliesen aufnehmen einschl. Mörtelbett	13,00	m²	x	55,00 €	715,00 €	
19		Wandschlitz herstellen durch Schneiden und Stemmen, Breite bis 30 cm, Tiefe bis 15 cm	8,00	m	x	60,00 €	480,00 €	
20		Deckendurchbrüche herstellen, Kernbohrungen bis DN 200	8,00	St.	x	110,00 €	880,00 €	
21		Türöffnungen herstellen durch Schneiden und Stemmen, Wandstärke bis 40 cm, Überdecken mit 3 St. Fertigstürzen aus Stahlbeton	1,00	St.	x	700,00 €	700,00 €	
22		Türöffnungen wieder herstellen durch Herausnahme Füllmauerwerk, D = 17 cm	2,50	m²	x	75,00 €	187,50 €	
23		Beimauerarbeiten in Kleinflächen, Schlitz, Durchbrücke, D = 11,5 cm	4,00	m²	x	110,00 €	440,00 €	
24		Putzflächen abnehmen, Arbeitshöhen bis 3 m	12,00	m²	x	45,00 €	540,00 €	
25		Deckendurchbrüche nach Installation vergießen mit Vergussmörtel, F90, bis 400 cm²	10,00	St.	x	35,00 €	350,00 €	
26								10.142,50 €
27								

Kostenberechnung
 (Bruttokosten)

 Hennes
 Teil B
 Erdgeschoss


	A	B	C	D	E	F	G	H
28	38020	Dachdeckungsarbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
29		Einbau Entlüftung DN 100	4,00	St.	x	150,00 €	600,00 €	
30								600,00 €
31								
32	38023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	Menge	Einh.		EP	GP	
33		Baustelleneinrichtung	1,00	psch	x	300,00 €	300,00 €	
34		Schutzabdeckungen von Böden, Fenstern, Türen, PE-Folie	50,00	m²	x	9,00 €	450,00 €	
35		Unterputz für Fliesen, MG III, einschl. Untergrundvorbereitung	25,00	m²	x	45,00 €	1.125,00 €	
36		Beiputz MG IV an Wänden, Arbeitshöhe bis 3,20 m	25,00	m²	x	35,00 €	875,00 €	
37		Beiputz von Türöffnungen, Einzelflächen bis 2,00 m², MG IV	3,00	m²	x	45,00 €	135,00 €	
38		Beiputz von neuen Türöffnungen, Sturz- und Leibungsbereich	4,00	St.	x	100,00 €	400,00 €	
39		Slitze schließen, überspannen, Beiputz mit MG III	12,00	m	x	50,00 €	600,00 €	
40		Putzbewehrung als Zulage	10,00	m²	x	12,00 €	120,00 €	
41		Kantenschutzprofile einbauen	10,00	m	x	14,00 €	140,00 €	
42		Beiputz MG IV in Kleinflächen, Durchbrüche	6,00	m²	x	45,00 €	270,00 €	
43		Altputzflächen abnehmen im Beiputzbereich	5,00	m²	x	35,00 €	175,00 €	
44								4.590,00 €
45								

Kostenberechnung
 (Bruttokosten)

 Hennes
 Teil B
 Erdgeschoss


	A	B	C	D	E	F	G	H
46	38024	Fliesen- und Plattenarbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
47		Baustelleneinrichtung	1,00	psch	x	300,00 €	300,00 €	
48		Reinigen der Flächen	13,00	m²	x	3,00 €	39,00 €	
49		Dichtband	20,00	m	x	7,00 €	140,00 €	
50		Wandbekleidung 10 x 10 cm, farbig	25,00	m²	x	130,00 €	3.250,00 €	
51		Natursteinabdeckung der Vorsatzschalen einschl. Imprägnierung	5,00	m	x	80,00 €	400,00 €	
52		Loch herstellen in Wandbekleidung	30,00	St.	x	3,50 €	105,00 €	
53		Bohrungen in Wandbekleidung	10,00	St.	x	3,50 €	35,00 €	
54		Bewegungsfugen, Breite 5 mm	30,00	m	x	5,00 €	150,00 €	
55		Estrichrandstreifen abschneiden	20,00	m	x	0,20 €	4,00 €	
56		Haftgrund Gussasphalt	13,00	m²	x	3,00 €	39,00 €	
57		Ausgleichen Unebenheiten, spachteln 1-2 mm	13,00	m²	x	12,00 €	156,00 €	
58		Bodenfliesen 15/30	13,00	m²	x	100,00 €	1.300,00 €	
59		Sockelfliesen	20,00	m	x	35,00 €	700,00 €	
60		Trennschiene	3,00	m	x	15,00 €	45,00 €	
61		Übergangsprofil	1,00	m	x	25,00 €	25,00 €	
62		Bewegungsfugen	20,00	m	x	5,00 €	100,00 €	
63		Spiegel	3,00	St.	x	175,00 €	525,00 €	
64		Waschtischablage, Naturstein, Nero Assoluto, Breite 1,00 m, Tiefe 50 cm	1,00	St.	x	650,00 €	650,00 €	
65								7.963,00 €
66								
67	38025	Estricharbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
68		Baustelleneinrichtung	1,00	psch	x	600,00 €	600,00 €	
69		Reinigen der Bodenflächen	13,00	m²	x	0,50 €	6,50 €	
70		Trittschalldämmung	13,00	m²	x	10,00 €	130,00 €	
71		Abdeckung der Dämmung	13,00	m²	x	3,00 €	39,00 €	
72		Randdämmstreifen	20,00	m	x	2,00 €	40,00 €	
73		Gussasphalt	13,00	m²	x	80,00 €	1.040,00 €	
74		Randschalung, Abstellwinkel	3,00	m	x	6,00 €	18,00 €	
75								1.873,50 €
76								

Kostenberechnung
 (Bruttokosten)

 Hennef
 Teil B
 Erdgeschoss


	A	B	C	D	E	F	G	H
77	38026	Fenster/Türen	Menge	Einh.		EP	GP	
78		Holzfenster zweiflügelig, Kippoberlicht, wärmedämmende Verglasung, aufgesetzte Sprossen, profilierter Kämpfer, Sohlbank profiliert, Abmessungen 1,33/2,40/2,43 m, einschl. Oliven	14,00	St.	x	1.700,00 €	23.800,00 €	
79		Alte Holzfenster ausbauen	14,00	St.	x	70,00 €	980,00 €	
80		Innere Anschlussverleistung	105,00	m	x	20,00 €	2.100,00 €	
81		Zulage WK 2 Ausführung im EG	14,00	St.	x	350,00 €	4.900,00 €	
82		Alu-Türanlage ausbauen, entsorgen, Breite 2,21 m, Höhe 3,00 m	1,00	St.	x	300,00 €	300,00 €	
83		Holztüranlage, zweiflügelig, Kippoberlicht, B = 2,21 m, Höhe 3,00 m, VSG-Verglasung innen und außen, Haustürbeschlag, Stichbogen, EG Flur	1,00	St.	x	4.000,00 €	4.000,00 €	
84		Vorsatzflügel, sonst wie vor, 3-flügelig, Breite 2,40 m, Höhe 5,38 m, Treppenhaus	1,00	St.	x	3.800,00 €	3.800,00 €	
85		Holzfensteranlage, 3flügelig, Breite 1,80 m, Höhe 1,60 m, 2 Pfostenbekleidungen, Treppenhaus EG	1,00	St.	x	1.500,00 €	1.500,00 €	
86		Demontage der Fensteranlage	1,00	St.	x	150,00 €	150,00 €	
87								41.530,00 €

Kostenberechnung

(Bruttokosten)

Hennef
Teil B
Erdgeschoss

	A	B	C	D	E	F	G	H
88								
89	38027	Tischlerarbeiten / Innentüren	Menge	Einh.		EP	GP	
90		Holztür mit Stahlzarge, Einbau in Mauerwerk, einschl. Drückergarnituren	5,00	St.	x	850,00 €	4.250,00 €	
91		Holztür mit Stahlzargen, Glasausschnitt, einschl. Drückergarnituren, Einbau	1,00	St.	x	1.300,00 €	1.300,00 €	
92		WC-Trennwand für 1 Kabine, H = 2,00 m	1,00	St.	x	1.600,00 €	1.600,00 €	
93		WC-Trennwand in Winkelform, H = 2,00 m, Frontwand mit Tür, Abschlusswand	1,00	St.	x	2.400,00 €	2.400,00 €	
94		Türstopper, Wand/Oberboden	5,00	St.	x	25,00 €	125,00 €	
95								9.675,00 €
96								
97	38030	Sonnen- und Blendschutz	Menge	Einh.		EP	GP	
98		Verdunklung, Jugendraum	6,00	m	x	100,00 €	600,00 €	
99		Jalousie, Blendschutz Büros	7,50	psch	x	90,00 €	675,00 €	
100								1.275,00 €
101								
102	38033	Baureinigungsarbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
103		Grundreinigung nach Fertigstellung	1,00	psch	x	400,00 €	400,00 €	
104								400,00 €
105								
106	38034	Maler- und Lackierarbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
107		Schutzabdeckungen	50,00	m²	x	2,00 €	100,00 €	
108		Wandbeläge lösen	50,00	m²	x	3,50 €	175,00 €	
109		Grundierung, Haftgrund	300,00	m²	x	2,20 €	660,00 €	
110		Spachtelung Wände Q3	300,00	m²	x	9,00 €	2.700,00 €	
111		Anstrich Wände im Mittelton (WC, Büros, Hausaufgabenbetr., Teilber. Jugendraum1)	250,00	m²	x	6,00 €	1.500,00 €	
112		Anstrich der Wände im Vollton	50,00	m²	x	8,00 €	400,00 €	
113		Anstrich neue abgehängte Decken	85,00	m²	x	6,00 €	510,00 €	
114		Neuanstrich Holztüren mit Stahlzargen	42,00	m²	x	35,00 €	1.470,00 €	
115		Fugen ausfüllen 5-10 mm	100,00	m	x	1,50 €	150,00 €	
116		Armierungsvlies	50,00	m²	x	7,00 €	350,00 €	
117		Bearbeiten in Zusammenhang						
118		Erneuerung Heizung	24,00	Std.	x	50,00 €	1.200,00 €	
119								9.215,00 €
120								
121	38036	Bodenbelagarbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
122		Baustelleneinrichtung	1,00	psch	x	200,00 €	200,00 €	
123		Bodenbeläge aus PVC, Linoleum, aufnehmen, entsorgen nach ges. Vorschrift, Büros, Hausaufgabenbetreuung	73,00	m²	x	12,00 €	876,00 €	
124		Bodenflächen reinigen, schleifen	73,00	m²	x	8,00 €	584,00 €	
125		Bodenflächen mit Haftgrund versehen, spachteln 1-2 mm	73,00	m²	x	11,00 €	803,00 €	
126		Bodenbelag aus Linoleum	73,00	m²	x	55,00 €	4.015,00 €	
127		Sockelleisten	67,00	m	x	9,00 €	603,00 €	
128		Übergangsprofile	6,00	m	x	15,00 €	90,00 €	
129		Anarbeiten an Rohrdurchführungen	10,00	St.	x	5,00 €	50,00 €	
130		Schutzabdeckungen	73,00	m²	x	7,00 €	511,00 €	
131								7.732,00 €
132								

Kostenberechnung

(Bruttokosten)

Hennef

Teil B

Erdgeschoss



	A	B	C	D	E	F	G	H
133	38039	Trockenbauarbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
134		Baustelleneinrichtung	1,00	psch	x	300,00 €	300,00 €	
135		Schutz- und Arbeitsgerüste innen	1,00	psch	x	200,00 €	200,00 €	
136		Montagewand, D = 15 cm, H = bis 4,00 m	28,00	m²	x	60,00 €	1.680,00 €	
137		Montagewand, D = 15 cm, H bis 4,00 m	9,00	m²	x	70,00 €	630,00 €	
138		Türöffnung anlegen	3,00	St.	x	45,00 €	135,00 €	
139		Anschluss gleitend	10,00	m	x	4,00 €	40,00 €	
140		Vorsatzschale CW 75, H bis 4,00 m	6,00	m²	x	35,00 €	210,00 €	
141		Installationsvorsatzschale, T bis 300 mm	8,00	m²	x	50,00 €	400,00 €	
142		Verstärkungen einbauen, Profile	10,00	m	x	5,00 €	50,00 €	
143		Verstärkungen einbauen, Holzplatten	6,00	m²	x	50,00 €	300,00 €	
144		Zulage Feuchtraumplatten	20,00	m²	x	4,00 €	80,00 €	
145		Zulage Kantenschutz	15,00	m	x	5,00 €	75,00 €	
146		Revisionsklappe	3,00	St.	x	80,00 €	240,00 €	
147		Zulage für Anschluss an Gewölbedecken	7,00	m	x	40,00 €	280,00 €	
148		Akustikdesigndecke, Quadratlochung, einschl. schalldämmender Auflage (Waschraum, Büro, Hausaufgabenbetreuung)	85,00	m²	x	60,00 €	5.100,00 €	
149		Zulage Herstellung Schattenfuge	91,00	m	x	4,50 €	409,50 €	
150		Zulage Fries, Breite 30 cm	67,00	m	x	10,00 €	670,00 €	
151		Ausschnitte Leuchten und Lüftung	16,00	St.	x	10,00 €	160,00 €	
152		Revisionsklappen	3,00	St.	x	60,00 €	180,00 €	
153		Akustikdeckensegel	6,00	St.	x	360,00 €	2.160,00 €	
154		Demontagen Paneeldecke	33,00	m²	x	15,00 €	495,00 €	
155								13.794,50 €
156								
157								
158								
159								

Kostenberechnung

(Bruttokosten)

Hennef
Teil B
Erdgeschoss



	A	B	C	D	E	F	G	H
160	ZUSAMMENSTELLUNG KOSTENGRUPPE 300 Teil B							
161								
162								
163		38000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen						1.000 €
164		38012 Mauerarbeiten						10.143 €
165		38020 Dachdeckungsarbeiten						600 €
166		38023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme						4.590 €
167		38024 Fliesen- und Plattenarbeiten						7.963 €
168		38025 Estricharbeiten						1.874 €
169		38026 Fenster/Türen						41.530 €
170		38027 Tischlerarbeiten/Innentüren						9.675 €
171		38030 Sonnen- und Blendschutz						1.275 €
172		38033 Baureinigungsarbeiten						400 €
173		38034 Maler- und Lackierarbeiten						9.215 €
174		38036 Bodenbelagarbeiten						7.732 €
175		38039 Trockenbauarbeiten						13.795 €
176								
177								109.791 €

Kostenberechnung
(Bruttokosten)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
2								
3	38031	Metallbau- und Schlosserarbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
4		T30-RS Tür, Stahl, Zugang zum KG, einschl. Ausbau der alten Tür, Breite 88,5	1,00	St.	x	1.100,00 €	1.100,00 €	
5		T30-RS, 1.OG Holztür mit Stahlzargen, einschl. Drückergarnituren, Einbau Raum Putzmittel	1,00	St.	x	1.300,00 €	1.300,00 €	
6		T30-RS, 1.OG Holztür mit Stahlzargen und Glasfüllung, einschl. Drückergarnituren, Einbau Raum Nebenraum	1,00	St.	x	1.800,00 €	1.800,00 €	
7		Holz/Glas, DT-Türanlage im EG, Abschluss Haupttreppe/Flur, Abm. 2,21 / 2,72 - 3,09 m (mit Stichbogen)	1,00	St.	x	7.000,00 €	7.000,00 €	
8		Holz/Glas, DT-Türanlage wie vor, im OG	2,00	St.	x	7.000,00 €	14.000,00 €	
9								25.200,00 €
10								
11	38039	Trockenbauarbeiten	Menge	Einh.		EP	GP	
12		Horizontale Wärmedämmung im Dachgeschoss einschl. vertikaler Wärmedämmung der Erhöhung Mehrzweckraum	400,00	m²	x	45,00 €	18.000,00 €	
13								18.000,00 €
14								
15	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen						
16								
17	393	Sicherungsmaßnahmen	Menge	Einh.		EP	GP	
18		Glasbrüstung der Haupttreppe, VSG, 3-seitige Einfassung mit V4A U-Profilen, Oberseite aufgesetzter Holzhandlauf, max. Abstand Glaselemente = 7 cm	11,00	m	x	500,00 €	5.500,00 €	
19		Zulage im Rundungsbereich für vertikale Stäbe, Abstand 7 cm	2,00	St.	x	400,00 €	800,00 €	
20		Glasbrüstung der Treppe 2, Zugang KiTa, sonst wie vor, jedoch ohne Handlauf	9,00	m	x	500,00 €	4.500,00 €	
21		Zulage im Rundungsbereich	2,00	St.	x	250,00 €	500,00 €	
22		Türabschluss im Podestbereich der Treppe 2, 1. OG, Höhe 90 cm, Stahlblech mit Schloss, Breite 1,00 m	1,00	St.	x	900,00 €	900,00 €	
23								12.200,00 €
24								
25		ZUSAMMENSTELLUNG KOSTENGRUPPE 300						
26								
27								
28		38031 Metallbau- und Schlosserarbeiten						25.200 €
29		38039 Trockenbauarbeiten						18.000 €
30		393 Sicherungsmaßnahmen						12.200 €
31								
32								55.400 €

Kostenberechnung
(Bruttokosten)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen						
2								
3	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Menge	Einh.		EP	GP	
4		Sanitärinstallation	1,00	psch	x	25.000,00 €	25.000,00 €	
5								25.000,00 €
6								
7	420	Wärmeversorgungsanlagen	Menge	Einh.		EP	GP	
8		Heizungsinstallation	1,00	psch	x	35.000,00 €	35.000,00 €	
9								35.000,00 €
10								
11	440	Starkstromanlagen	Menge	Einh.		EP	GP	
12		Elektroarbeiten	1,00	psch	x	20.000,00 €	20.000,00 €	
13								20.000,00 €
14								
15		<u>Zusammenstellung KG 400</u>						
16								
17		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						25.000 €
18		420 Wärmeversorgungsanlagen						35.000 €
19		440 Starkstromanlagen						20.000 €
20								
21								80.000 €

Kostenberechnung
(Bruttokosten)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	KG 700	Baunebenkosten						
2								
3	730	Architekten- und Ingenieurleistungen	Menge	Einh.		EP	GP	
4	731	Gebäude	1,00		x	62.942,43 €	62.942,43 €	
5		Brandschutz	1,00		x	6.500,00 €	6.500,00 €	
6		Tragwerksplanung	1,00		x	1.500,00 €	1.500,00 €	
7								70.942,43 €
8								
9								
10	770	Allgemeine Baunebenkosten	Menge	Einh.		EP	GP	
11	771	Prüfungen, Genehmigungen			x		0,00 €	
12	772	Bewirtschaftungskosten			x		0,00 €	
13	773	Bemusterungen			x		0,00 €	
14	774	Betriebskosten während der Bauzeit			x		0,00 €	
15	779	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges			x		0,00 €	
16								0,00 €
17								
18		<u>Zusammenstellung KG 700</u>						
19								
20		730 Architekten- und Ingenieurleistungen						70.942 €
21		770 Allgemeine Baunebenkosten						0 €
22								
23								70.942 €

Kostenberechnung
(Bruttokosten)

	A	B	C	D
1				
2				
3	Zusammenstellung KG 300, 400 und 700			
4				
5	Kostengruppe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen Obergeschoss (Teil A)		136.363 €
6	Kostengruppe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen Erdgeschoss (Teil B)		109.791 €
		Bauwerk - Baukonstruktionen Vorb. Brandschutz Sicherungsmaßnahmen (Teil C)		55.400 €
7	Kostengruppe 300			
8	Kostengruppe 400	Bauwerk - Technische Anlagen		80.000 €
9	Kostengruppe 600	Ausstattung separat		- €
10	Kostengruppe 700	Nebenkosten		70.942 €
11				452.495 €