Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Beschlussvorlage

Amt:	Amt für Stadtplanung und - entwicklung	**TOP: _____**
Vorl.Nr.:	V/2015/0068	**Anlage Nr.: _____**
Datum:	24.02.2015	

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung	17.03.2015	öffentlich

Tagesordnung

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in Hennef (Sieg)- Stoßdorf
hier: Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung beschließt:

Dem Antrag und dem vorgestellten städtebaulichen Konzept wird zugestimmt. In einer der nächsten Sitzungen wird die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens behandelt. Die Verfahrenskosten werden vollständig vom Antragsteller übernommen.

Begründung

In der Sitzung am 19.11.2014 wurde bereits ein städtebauliches Konzept für diesen Bereich beraten. Es fand sich dafür jedoch keine Mehrheit und es wurde mit der Bitte um Überarbeitung abgelehnt.

Zudem wurde eine Ortsbesichtigung beschlossen, die jetzt vor der Sitzung am 17.03.2015 stattfinden wird.

In der Zwischenzeit liegt ein erneuter Antrag mit einem überarbeiteten Konzept vor. Der Haustyp wurde geändert und an die umliegenden Bestandsgebäude höhenmäßig angepasst. Statt der im alten Konzept vorgesehenen Flachdachbebauung ist die Dachlandschaft nun überwiegend durch Satteldächer geprägt. Lediglich am Nordrand des Gebietes sind zwei Flachdachgebäude geplant, die auch deutlich an Höhe verloren haben.

Der Anteil der Besucherparkplätze wurde ebenfalls erhöht.

Der Antragsteller ist bereit, alle anfallenden Kosten zu tragen.

Sollte das nun vorgelegte Konzept Zustimmung finden, kann in einer der nächsten Sitzungen ein geeignetes Verfahren eingeleitet werden.

Auswirkungen auf den Haushalt

☒ Keine Auswirkungen

☐ Jährliche Folgekosten

☐ Maßnahme zuschussfähig

☐ Kosten der Maßnahme
Sachkosten: €
Personalkosten: €
Höhe des Zuschusses € %

☐ Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden,
Haushaltsstelle:
HAR: €
Lfd. Mittel: €

☐ Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgaben erforderlich
Betrag: €

☐ Kreditaufnahme erforderlich
Betrag: €

☐ Einsparungen
Betrag €

☐ Jährliche Folgeeinnahmen
Art:
Höhe: €

☐ Bemerkungen

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

des Flächennutzungsplanes ☒ überein ☐ nicht überein (siehe Anl.Nr.)

der Jugendhilfeplanung ☐ überein ☐ nicht überein (siehe Anl.Nr.)

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:

Hennef (Sieg), den 24.02.2015
In Vertretung

Michael Walter

Anlagen:

- Rücknahme Antrag vom 15.10.2014
- Städtebauliches Konzept alt
- Antrag auf Einleitung vom 27.01.2015
- Städtebauliches Konzept neu
- Erläuterungstext