



**Hennef**  
DER BÜRGERMEISTER

## **Niederschrift**

**über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für  
Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie des  
Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung**

**am**

<b>Wochentag</b>	<b>Datum</b>
Mittwoch	03.09.2014

Gemeinsame Sitzung **Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und  
Energie sowie des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung**  
am 03.09.2014

<b>Übersicht über die gefassten Beschlüsse</b>		
<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Beschluss Nr.</b>
	<b>Öffentliche Sitzung</b>	
	Beschluss zur Tagesordnung	1
	Verpflichtung der sachkundigen Bürger	
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Bestellung einer Schriftführerin	2
1.2	Städtebauliche Rahmenplanung Linden-/ Bahnhofstraße	3, 4, 5, 6, 7, 8 S + P
1.3	Städtebauliche Entwicklung Lindenstraße/Mozartstraße	9 S + P
1.4	Anfrage der Fraktion „Die Unabhängigen“ vom 06.08.2014, Schäden am Parkhaus Bahnhofstraße	3 Wirtschaft 10 S + P
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	
	<b>Nicht öffentliche Sitzung</b>	
4	Beschlussvorlagen	
4.1	Städtebauliche Rahmenplanung Lindenstraße / Bahnhofstraße	4 Wirtschaft, 11 S + P
4.2	Verkauf eines Grundstücks in der Lindenstraße	5 Wirtschaft
5	Anfragen	
6	Mitteilungen	

Gemeinsame Sitzung **Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung**  
am 03.09.2014

## N i e d e r s c h r i f t

### Vorbemerkungen

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 20:15 Uhr  
**Ort:** Meys-Fabrik, Beethovenstraße 21, 53773 Hennef  
**Einladungsdatum:** 21.08.2014  
**Nachtragsdatum:** 28.08.2014  
  
**Vorsitzende:** Norbert Spanier und Ralf Offergeld  
**Schriftführerin:** Karin Nikolaizik

### Anwesenheitsliste Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Energie:

#### Vorsitzender

Spanier, Norbert SPD

#### stellv. Vorsitzender

Wallau, Thomas CDU ab 18.00 Uhr

#### Ratsmitglieder

Akstinat, Dorothee SPD ab 19.00 Uhr als Vertreterin für Herrn H. Herchenbach

Auerbach, Peter CDU

Berger, Claudia CDU als Vertreterin für Frau Becker-Steinhauer

Chillingworth, Harald Die Unabhängigen

Deisenroth-Specht, Edelgard SPD bis 19.00 Uhr als Vertreterin für Herrn H. Herchenbach

Gerards, Martin CDU

Gockel, Kay-Henning GRÜNE

Hauf, Reinhard Dr. CDU als Vertreter für Herrn Waskow

Herchenbach, Jochen SPD

Hincha, Brigitte Die Linke

Martius, Hans-Peter CDU

Osterhaus-Ehm, Regina CDU

Sauer, Heinz Willi CDU bis 18.00 Uhr als Vertreter für Herrn Wallau

Schenkelberg, Martin CDU

Gemeinsame Sitzung **Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung**

am 03.09.2014

**sachkundige Bürger/innen**

Juchum, Gerhard SPD  
Kaufmann, Norbert Die Unabhängigen

Müller, Hans Werner FDP  
Nacken, Hans-Joerg SPD  
Spanier, Annemarie SPD  
Zapora, David CDU

**stellv. sachkundige Bürger/innen**

Hasselberg, Gerd GRÜNE als Vertreter für Frau Krause-Ließem  
Thiesen, Lukas CDU als Vertreter für Herrn Knott

**Anwesenheitsliste Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung:**

**Vorsitzender**

Offergeld, Ralf CDU

**Ratsmitglieder**

Dahm, Mario SPD als Vertreter für Herrn Spanier  
Dohlen, Gerhard CDU  
Fichtner, Bettina SPD  
Große Winkelsett, Christa CDU  
Herchenbach, Henning SPD  
Kania, Günter CDU  
Mikolajczak, Dirk CDU  
Reuter, Thomas GRÜNE  
Rindfleisch, Joachim Die Unabhängigen

Roos-Schumacher, Hedwig Dr. CDU  
Steinmetz, Gerald SPD  
Weisel, Gerd Die Linke als Vertreter für Frau Hinch

**sachkundige Bürger/innen**

Grünwald, Monika CDU bis 18.50 Uhr  
Hambitzer, Hans SPD  
Laudan, Christoph CDU  
Schilling, Sören CDU  
Schliefer, Raimund Die Unabhängigen

Stahn, Astrid GRÜNE

**stellv. sachkundige Bürger/innen**

Fidrich, Kerstin SPD als Vertreterin für Frau Spanier  
Ullmann, Klaus-Eckart CDU als Vertreter für Herrn Ehrenberg  
van Riesen, Sigurd Dr.-Ing. CDU ab 18.50 Uhr als Vertreter für Frau Grünwald

Gemeinsame Sitzung **Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung**

am 03.09.2014

**Von der Verwaltung waren anwesend:**

Herr Barth, Stadtbetriebe Hennef AöR

Frau Wittmer, Amt für Stadtplanung und Entwicklung

Herr Walter, Zentrale Steuerung und Service

Frau Pahnke, Bauordnung und untere Denkmalbehörde

Herr Schüßler, Amt für Stadtplanung und Entwicklung

Frau Münch, Amt für Stadtplanung und Entwicklung

Frau Trockfeld, Zentrale Steuerung und Service

Herr Wegener, Stadtbetriebe Hennef AöR

Frau Muranko, Stadtbetriebe Hennef AöR

Herr Wiegel, Stadtbetriebe Hennef AöR

Frau Steffan, Amt für Kultur, Sport und Öffentlichkeitsarbeit

**Gäste:**

Frau Gerards, Stadtplanung Dr. Jansen, Köln, zu TOP 1.2

Herr Geyer, Stadtplanung Dr. Jansen, Köln, zu TOP 1.2

Frau Bonmann , bbw Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen, Bochum, zu TOP 1.2

Herr Hennes, Architekt, Lohmar, zu TOP 1.3

Herr Wirtz, CW Immobilien, Hennef, zu TOP 1.3

Gemeinsame Sitzung **Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung**

am 03.09.2014

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	<b>Öffentliche Sitzung</b>	
	<b>Beschluss zur Tagesordnung</b>	1

Herr Offergeld eröffnete die gemeinsame Sitzung der beiden Ausschüsse und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Gästen von den beteiligten Büros vor.

Herr Offergeld stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass die Ausschüsse beschlussfähig sind. Er wies darauf hin, dass das Verkehrsgutachten zu TOP 1.2 mit dem Nachtrag zur Einladung übersandt wurde.

Herr Chillingworth (Fraktion Die Unabhängigen) beantragte, den TOP 3.1 als ordentlichen Tagesordnungspunkt zu behandeln, dieser soll als TOP 1.4 beraten werden.

Herr Jochen Herchenbach (SPD-Fraktion) beantragte, den TOP 1.2 im nichtöffentlichen Teil erneut für Nachfragen aufzurufen, dies wird als TOP 4.1 erfolgen, der bisherige TOP 4.1 wird als TOP 4.2 beraten.

**Die Ausschüsse für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschlossen einstimmig die Tagesordnung in der nun vorliegenden Form.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Verpflichtung der sachkundigen Bürger</b>	
--	--

Herr Spanier verpflichtete

Frau Kerstin Fiedrich, Frau Monika Grünwald, Frau Annemarie Spanier, Frau Astrid Stahn, Herrn Hans Hambitzer, Herrn Gerd Hasselberg, Herrn Gerhard Juchum, Herrn Norbert Kaufmann, Herrn Christoph Laudan, Herrn Hans-Werner Müller, Herrn Hans-Jörg Nacken, Herrn Sören Schilling, Herrn Raimund Schliefer, Herrn Lukas Thiesen, Herrn Klaus-Eckart Ullmann, Herrn Dr. Sigurd van Riesen

als sachkundige Bürgerinnen und Bürger mit folgendem Wortlaut:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Gemeinde erfüllen werde.“

Herr Offergeld übernahm die Sitzungsleitung.

Gemeinsame Sitzung **Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung**

am 03.09.2014

1	<b>Beschlussvorlagen</b>	
---	--------------------------	--

1.1	<b>Bestellung einer Schriftführerin</b>	2
-----	---	---

**Die Ausschüsse für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschlossen einstimmig:**

Frau Karin Nikolaizik wird zur Schriftführerin für die Niederschrift der gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie für Stadtgestaltung und Planung am 03.09.2014 bestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.2	<b>Städtebauliche Rahmenplanung Linden-/ Bahnhofstraße</b>	3, 4, 5, 6, 7, 8 S + P
-----	--	---------------------------

Frau Wittmer führte allgemein in das Thema ein und stellte den Anlass der Planung und die Zusammenhänge der Einzelvorhaben dar.

Herr Geyer, Büro Stadtplanung Dr. Jansen, Köln, stellte die Rahmenplanung für den Bereich Lindenstraße / Bahnhofstraße vor.

Frau Bonmann, bbw Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen, Bochum, erläuterte die Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von den Planern und den Vertretern der Verwaltung beantwortet.

Im Zuge der sich anschließenden Diskussion stellte Frau Dr. Roos-Schumacher (CDU-Fraktion) den Antrag auf Ergänzung des Beschlussvorschlages dahingehend, dass die Einrichtung eines Parkleitsystems geprüft werden solle, um den Besuchern einen leichten Zugang zu allen innerstädtischen Parkflächen zu ermöglichen und eine bessere Ausnutzung der vorhandenen Parkmöglichkeiten zu erreichen. Zudem sollte eine grundsätzliche Zielrichtung dahingehend beschlossen werden, dass Stellplätze für Dauermieter zukünftig möglichst nur noch südlich der Bahntrasse angeboten werden sollen.

Herr Jochen Herchenbach (SPD-Fraktion) beantragte, den „Cityring“ als Einbahnstraßenregelung im Bereich Mozartstraße / Bahnhofstraße / Ladestraße und zurück über die Frankfurter Straße in die weiteren Überlegungen einzubeziehen und bei der Entwicklung der Verkehrssituation mit zu untersuchen.

Herr Müller (FDP-Fraktion) beantragte, den Beschlussvorschlag Punkt 1 dahingehend einzuschränken, dass die Rahmenplanung nur als Grundlage für die weitere Bebauung im Bereich Parkhaus und Lindenstraße/Mozartstraße beschlossen wird. Der Heiligenstädter Platz als Stufe 2 sollte von der Beschlussfassung ausgenommen werden.

Herr Schliefer (Fraktion Die Unabhängigen) bat darum, über die verschiedenen Beschlusspunkte einzeln abstimmen zu lassen.

Gemeinsame Sitzung **Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung**

am 03.09.2014

Herr Offergeld ließ über den Beschlusspunkt 1 (Rahmenplanung) gemäß Vorlage abstimmen, da dies mit Einbeziehung der Stufe 2 der weitergehende Vorschlag sei.

**Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss mehrheitlich bei 1 Gegenstimme der Fraktion Die Linke (Beschluss Nr. 3):**

Der Städtebauliche Rahmenplan Linden-/Bahnhofstraße gilt als weitere Grundlage für den Neubau des Parkhauses an der Bahnhofstraße, für die Bebauung an der Lindenstraße / Mozartstraße (Entwicklungsstufe 1) und für eine Bebauungsoption auf dem Heiligenstädter Platz (Entwicklungsstufe 2).

**Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig (Beschluss Nr. 4):**

Das Verkehrsgutachten zur städtebaulichen Rahmenplanung wird zur Kenntnis genommen.

**Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss mehrheitlich bei 3 Gegenstimmen (2 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, 1 der Fraktion Die Linke) und 2 Enthaltungen der Fraktion Die Unabhängigen (Beschluss Nr. 5):**

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zum weiteren Vorgehen Parkhaus Bahnhofstraße zur Kenntnis. Die Verwaltung wird mit der Prüfung eines Parkhausneubaus als städtisches Projekt und der Erarbeitung der städtebaulichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen beauftragt.

**Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und 1 Enthaltung der Fraktion Die Linke (Beschluss Nr. 6):**

Es ist ein Parkleitsystem für die Innenstadt zu konzipieren.

**Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss mehrheitlich bei 1 Gegenstimme der SPD-Fraktion und 1 Enthaltung der SPD-Fraktion (Beschluss Nr. 7):**

Die Verwaltung wird beauftragt ein Konzept dahingehend zu erarbeiten, dass Stellplätze für Dauerparker langfristig nur noch südlich der Bahntrasse unterzubringen sind.

**Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss mehrheitlich bei 1 Gegenstimme der CDU-Fraktion und 4 Enthaltungen (2 der CDU-Fraktion, 2 der Fraktion Die Unabhängigen) (Beschluss Nr. 8):**

Die verkehrliche Umsetzung einer Einbahnstraßenregelung in der Innenstadt ist zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: mehrere Beschlüsse zu diesem TOP

Gemeinsame Sitzung **Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung**

am 03.09.2014

1.3	<b>Städtebauliche Entwicklung Lindenstraße/Mozartstraße</b>	9 S + P
-----	---	---------

Frau Wittmer führte in den Sachverhalt ein und erläuterte das geplante Vorgehen im Hinblick auf die Weiterführung des Bauleitplanverfahrens. Anschließend stellte Herr Hennes das geplante Bauvorhaben vor.

Die im Rahmen der sich anschließenden Diskussion gestellten Fragen wurden von Herrn Hennes und Frau Wittmer beantwortet. In den verschiedenen Wortbeiträgen wurde deutlich, dass der Ausschuss großen Wert auf die Realisierung der größtmöglichen Anzahl von Stellplätzen, auf eine möglicherweise auch im 1. Obergeschoss realisierbare Nutzung für Handel und Gewerbe, eine aufgelockerte Fassadengestaltung, eine verträgliche Abwicklung des Ladeverkehrs und eine gute Einbindung in die örtliche Bebauungs- und Verkehrssituation legt. Aufgrund des Diskussionsergebnisses erfolgte eine entsprechende Anpassung des Beschlussvorschlages.

**Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef beschloss einstimmig bei 1 Enthaltung der Fraktion Die Linke:**

1. Dem vorgestellten städtebaulichen Entwurf wird im Grundsatz zugestimmt, dabei ist die größtmögliche Stellplatzanzahl in der Tiefgarage vorzusehen. Im weiteren Verfahren ist zu prüfen, in wie weit eine Nutzung mit Handel und Gewerbe im 1. Obergeschoss realisierbar ist, auch mit den sich daraus ergebenden Anpassungen der Fassade, und in wie weit eine Optimierung des Ladeverkehrs möglich ist.
2. Auf Grundlage des städtebaulichen Entwurfes ist das Bebauungsplanverfahren Nr. 01.62 Lindenstraße/Mozartstraße weiterzuführen.
3. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.62 Hennef (Sieg) – Lindenstraße/Mozartstraße wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB fortgeführt.
4. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 01.62 Lindenstraße/Mozartstraße wird gegenüber dem Aufstellungsbeschluss geringfügig geändert und ist im beiliegenden Übersichtsplan dargestellt. Er umfasst in der Gemarkung Geistingen, Flur 4, die Flurstücke 123/20, 123/21 und 1012 und Flur 5, Flurstück 1531 tw..

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.4	<b>Anfrage der Fraktion „Die Unabhängigen“ vom 06.08.2014, Schäden am Parkhaus Bahnhofstraße</b>	3 Wirtschaft 10 S + P
-----	--	--------------------------

Herr Chillingworth (Fraktion Die Unabhängigen) bedankte sich für die Beantwortung der Anfrage, eine Erörterung der einzelnen Fragen und genauere Analyse des Sachverhaltes sollte jedoch eher im Bauausschuss erfolgen.

**Die Ausschüsse für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschlossen einstimmig:**

Gemeinsame Sitzung **Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung**  
am 03.09.2014

Die weitere Behandlung der Anfrage der Fraktion „Die Unabhängigen“ vom 06.08.2014 bezüglich der Schäden am Parkhaus Bahnhofstraße wird in den Bauausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2	<b>Anfragen</b>	
---	-----------------	--

Die Frage von Herrn Auerbach (CDU-Fraktion) zur möglichen Höhenbegrenzung der Planungen im Umfeld des Heiligenstädter Platzes durch angrenzende denkmalgeschützte Bebauung wurde von Frau Wittmer beantwortet.

Weitere Anfragen lagen nicht vor.

3	<b>Mitteilungen</b>	
---	---------------------	--

Es lagen keine Mitteilungen im öffentlichen Teil vor.

Norbert Spanier  
Vorsitzender Ausschuss für  
Wirtschaft, Tourismus und Energie

Ralf Offergeld  
Vorsitzender Ausschuss für  
Stadtgestaltung und Planung

Karin Nikolaizik  
Schriftführerin

Gesehen:

Klaus Pipke  
Bürgermeister