Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung

am

Wochentag	Datum
Mittwoch	03.09.2014

Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung
am 03.09.2014

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	**Beratungsgegenstand**	**Beschluss Nr.**
	Öffentliche Sitzung	
	Beschluss zur Tagesordnung	1
	Verpflichtung der sachkundigen Bürger	
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Bestellung einer Schriftführerin	2
1.2	Städtebauliche Rahmenplanung Linden-/ Bahnhofstraße	3, 4, 5, 6, 7, 8 S + P
1.3	Städtebauliche Entwicklung Lindenstraße/Mozartstraße	9 S + P
1.4	Anfrage der Fraktion „Die Unabhängigen“ vom 06.08.2014, Schäden am Parkhaus Bahnhofstraße	3 Wirtschaft 10 S + P
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	
	Nicht öffentliche Sitzung	
4	Beschlussvorlagen	
4.1	Städtebauliche Rahmenplanung Lindenstraße / Bahnhofstraße	4 Wirtschaft, 11 S + P
4.2	Verkauf eines Grundstücks in der Lindenstraße	5 Wirtschaft
5	Anfragen	
6	Mitteilungen	

Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung
am 03.09.2014

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Ort: Meys-Fabrik, Beethovenstraße 21, 53773 Hennef

Einladungsdatum: 21.08.2014

Nachtragsdatum: 28.08.2014

Vorsitzende: Norbert Spanier und Ralf Offergeld

Schriftführerin: Karin Nikolaizik

Anwesenheitsliste Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Energie:

Vorsitzender		
Spanier, Norbert	SPD	
stellv. Vorsitzender		
Wallau, Thomas	CDU	ab 18.00 Uhr
Ratsmitglieder		
Akstinat, Dorothee	SPD	ab 19.00 Uhr als Vertreterin für Herrn H. Herchenbach
Auerbach, Peter	CDU	
Berger, Claudia	CDU	als Vertreterin für Frau Becker-Steinhauer
Chillingworth, Harald	Die Unabhängigen	
Deisenroth-Specht, Edelgard	SPD	bis 19.00 Uhr als Vertreterin für Herrn H. Herchenbach
Gerards, Martin	CDU	
Gockel, Kay-Henning	GRÜNE	
Hauf, Reinhard Dr.	CDU	als Vertreter für Herrn Waskow
Herchenbach, Jochen	SPD	
Hincha, Brigitte	Die Linke	
Martius, Hans-Peter	CDU	
Osterhaus-Ehm, Regina	CDU	
Sauer, Heinz Willi	CDU	bis 18.00 Uhr als Vertreter für Herrn Wallau
Schenkelberg, Martin	CDU	

sachkundige Bürger/innen		
Juchum, Gerhard	SPD	
Kaufmann, Norbert	Die Unabhängigen	
Müller, Hans Werner	FDP	
Nacken, Hans-Joerg	SPD	
Spanier, Annemarie	SPD	
Zapora, David	CDU	
stellv. sachkundige Bürger/innen		
Hasselberg, Gerd	GRÜNE	als Vertreter für Frau Krause-Ließem
Thiesen, Lukas	CDU	als Vertreter für Herrn Knott

Anwesenheitsliste Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung:

Vorsitzender		
Offergeld, Ralf	CDU	
Ratsmitglieder		
Dahm, Mario	SPD	als Vertreter für Herrn Spanier
Dohlen, Gerhard	CDU	
Fichtner, Bettina	SPD	
Große Winkelsett, Christa	CDU	
Herchenbach, Henning	SPD	
Kania, Günter	CDU	
Mikolajczak, Dirk	CDU	
Reuter, Thomas	GRÜNE	
Rindfleisch, Joachim	Die Unabhängigen	
Roos-Schumacher, Hedwig Dr.	CDU	
Steinmetz, Gerald	SPD	
Weisel, Gerd	Die Linke	als Vertreter für Frau Hincha
sachkundige Bürger/innen		
Grünewald, Monika	CDU	bis 18.50 Uhr
Hambitzer, Hans	SPD	
Laudan, Christoph	CDU	
Schilling, Sören	CDU	
Schliefer, Raimund	Die Unabhängigen	
Stahn, Astrid	GRÜNE	
stellv. sachkundige Bürger/innen		
Fidrich, Kerstin	SPD	als Vertreterin für Frau Spanier
Ullmann, Klaus-Eckart	CDU	als Vertreter für Herrn Ehrenberg
van Riesen, Sigurd Dr.-Ing.	CDU	ab 18.50 Uhr als Vertreter für Frau Grünewald

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Barth, Stadtbetriebe Hennef AöR
Frau Wittmer, Amt für Stadtplanung und Entwicklung
Herr Walter, Zentrale Steuerung und Service
Frau Pahnke, Bauordnung und untere Denkmalbehörde
Herr Schüßler, Amt für Stadtplanung und Entwicklung
Frau Münch, Amt für Stadtplanung und Entwicklung
Frau Trockfeld, Zentrale Steuerung und Service
Herr Wegener, Stadtbetriebe Hennef AöR
Frau Muranko, Stadtbetriebe Hennef AöR
Herr Wiegel, Stadtbetriebe Hennef AöR
Frau Steffan, Amt für Kultur, Sport und Öffentlichkeitsarbeit

Gäste:

Frau Gerards, Stadtplanung Dr. Jansen, Köln, zu TOP 1.2
Herr Geyer, Stadtplanung Dr. Jansen, Köln, zu TOP 1.2

Frau Bonmann , bbw Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen, Bochum, zu TOP 1.2

Herr Hennes, Architekt, Lohmar, zu TOP 1.3
Herr Wirtz, CW Immobilien, Hennef, zu TOP 1.3

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
	Beschluss zur Tagesordnung	1

Herr Offergeld eröffnete die gemeinsame Sitzung der beiden Ausschüsse und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Gästen von den beteiligten Büros vor.

Herr Offergeld stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass die Ausschüsse beschlussfähig sind. Er wies darauf hin, dass das Verkehrsgutachten zu TOP 1.2 mit dem Nachtrag zur Einladung übersandt wurde.

Herr Chillingworth (Fraktion Die Unabhängigen) beantragte, den TOP 3.1 als ordentlichen Tagesordnungspunkt zu behandeln, dieser soll als TOP 1.4 beraten werden.

Herr Jochen Herchenbach (SPD-Fraktion) beantragte, den TOP 1.2 im nichtöffentlichen Teil erneut für Nachfragen aufzurufen, dies wird als TOP 4.1 erfolgen, der bisherige TOP 4.1 wird als TOP 4.2 beraten.

Die Ausschüsse für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschlossen einstimmig die Tagesordnung in der nun vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

	Verpflichtung der sachkundigen Bürger	

Herr Spanier verpflichtete

Frau Kerstin Fiedrich, Frau Monika Grünewald, Frau Annemarie Spanier, Frau Astrid Stahn, Herrn Hans Hambitzer, Herrn Gerd Hasselberg, Herrn Gerhard Juchum, Herrn Norbert Kaufmann, Herrn Christoph Laudan, Herrn Hans-Werner Müller, Herrn Hans-Jörg Nacken, Herrn Sören Schilling, Herrn Raimund Schliefer, Herrn Lukas Thiesen, Herrn Klaus-Eckart Ullmann, Herrn Dr. Sigurd van Riesen

als sachkundige Bürgerinnen und Bürger mit folgendem Wortlaut:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Gemeinde erfüllen werde."

Herr Offergeld übernahm die Sitzungsleitung.

1	**Beschlussvorlagen**	

1.1	**Bestellung einer Schriftführerin**	2

Die Ausschüsse für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschlossen einstimmig:

Frau Karin Nikolaizik wird zur Schriftführerin für die Niederschrift der gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie für Stadtgestaltung und Planung am 03.09.2014 bestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.2	**Städtebauliche Rahmenplanung Linden-/ Bahnhofstraße**	3, 4, 5, 6, 7, 8 S + P

Frau Wittmer führte allgemein in das Thema ein und stellte den Anlass der Planung und die Zusammenhänge der Einzelvorhaben dar.

Herr Geyer, Büro Stadtplanung Dr. Jansen, Köln, stellte die Rahmenplanung für den Bereich Lindenstraße / Bahnhofstraße vor.

Frau Bonmann, bbw Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen, Bochum, erläuterte die Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von den Planern und den Vertretern der Verwaltung beantwortet.

Im Zuge der sich anschließenden Diskussion stellte Frau Dr. Roos-Schumacher (CDU-Fraktion) den Antrag auf Ergänzung des Beschlussvorschlages dahingehend, dass die Einrichtung eines Parkleitsystems geprüft werden solle, um den Besuchern einen leichten Zugang zu allen innerstädtischen Parkflächen zu ermöglichen und eine bessere Ausnutzung der vorhanden Parkmöglichkeiten zu erreichen. Zudem sollte eine grundsätzliche Zielrichtung dahingehend beschlossen werden, dass Stellplätze für Dauermieter zukünftig möglichst nur noch südlich der Bahntrasse angeboten werden sollen.

Herr Jochen Herchenbach (SPD-Fraktion) beantragte, den „Cityring“ als Einbahnstraßenregelung im Bereich Mozartstraße / Bahnhofstraße / Ladestraße und zurück über die Frankfurter Straße in die weiteren Überlegungen einzubeziehen und bei der Entwicklung der Verkehrssituation mit zu untersuchen.

Herr Müller (FDP-Fraktion) beantragte, den Beschlussvorschlag Punkt 1 dahingehend einzuschränken, dass die Rahmenplanung nur als Grundlage für die weitere Bebauung im Bereich Parkhaus und Lindenstraße/Mozartstraße beschlossen wird. Der Heiligenstädter Platz als Stufe 2 sollte von der Beschlussfassung ausgenommen werden.

Herr Schliefer (Fraktion Die Unabhängigen) bat darum, über die verschiedenen Beschlusspunkte einzeln abstimmen zu lassen.

Herr Offergeld ließ über den Beschlusspunkt 1 (Rahmenplanung) gemäß Vorlage abstimmen, da dies mit Einbeziehung der Stufe 2 der weitergehende Vorschlag sei.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss mehrheitlich bei 1 Gegenstimme der Fraktion Die Linke (Beschluss Nr. 3):

Der Städtebauliche Rahmenplan Linden-/Bahnhofstraße gilt als weitere Grundlage für den Neubau des Parkhauses an der Bahnhofstraße, für die Bebauung an der Lindenstraße / Mozartstraße (Entwicklungsstufe 1) und für eine Bebauungsoption auf dem Heiligenstädter Platz (Entwicklungsstufe 2).

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig (Beschluss Nr. 4):

Das Verkehrsgutachten zur städtebaulichen Rahmenplanung wird zur Kenntnis genommen.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss mehrheitlich bei 3 Gegenstimmen (2 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, 1 der Fraktion Die Linke) und 2 Enthaltungen der Fraktion Die Unabhängigen (Beschluss Nr. 5):

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zum weiteren Vorgehen Parkhaus Bahnhofstraße zur Kenntnis. Die Verwaltung wird mit der Prüfung eines Parkhausneubaus als städtisches Projekt und der Erarbeitung der städtebaulichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen beauftragt.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und 1 Enthaltung der Fraktion Die Linke (Beschluss Nr. 6):

Es ist ein Parkleitsystem für die Innenstadt zu konzipieren.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss mehrheitlich bei 1 Gegenstimme der SPD-Fraktion und 1 Enthaltung der SPD-Fraktion (Beschluss Nr. 7):

Die Verwaltung wird beauftragt ein Konzept dahingehend zu erarbeiten, dass Stellplätze für Dauerparker langfristig nur noch südlich der Bahntrasse unterzubringen sind.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss mehrheitlich bei 1 Gegenstimme der CDU-Fraktion und 4 Enthaltungen (2 der CDU-Fraktion, 2 der Fraktion Die Unabhängigen) (Beschluss Nr. 8):

Die verkehrliche Umsetzung einer Einbahnstraßenregelung in der Innenstadt ist zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: mehrere Beschlüsse zu diesem TOP

1.3	**Städtebauliche Entwicklung Lindenstraße/Mozartstraße**	9 S + P

Frau Wittmer führte in den Sachverhalt ein und erläuterte das geplante Vorgehen im Hinblick auf die Weiterführung des Bauleitplanverfahrens. Anschließend stellte Herr Hennes das geplante Bauvorhaben vor.

Die im Rahmen der sich anschließenden Diskussion gestellten Fragen wurden von Herrn Hennes und Frau Wittmer beantwortet. In den verschiedenen Wortbeiträgen wurde deutlich, dass der Ausschuss großen Wert auf die Realisierung der größtmöglichen Anzahl von Stellplätzen, auf eine möglicherweise auch im 1. Obergeschoss realisierbare Nutzung für Handel und Gewerbe, eine aufgelockerte Fassadengestaltung, eine verträgliche Abwicklung des Ladeverkehrs und eine gute Einbindung in die örtliche Bebauungs- und Verkehrssituation legt. Aufgrund des Diskussionsergebnisses erfolgte eine entsprechende Anpassung des Beschlussvorschlages.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef beschloss einstimmig bei 1 Enthaltung der Fraktion Die Linke:

1. Dem vorgestellten städtebaulichen Entwurf wird im Grundsatz zugestimmt, dabei ist die größtmögliche Stellplatzanzahl in der Tiefgarage vorzusehen. Im weiteren Verfahren ist zu prüfen, in wie weit eine Nutzung mit Handel und Gewerbe im 1. Obergeschoss realisierbar ist, auch mit den sich daraus ergebenden Anpassungen der Fassade, und in wie weit eine Optimierung des Ladeverkehrs möglich ist.
2. Auf Grundlage des städtebaulichen Entwurfes ist das Bebauungsplanverfahren Nr. 01.62 Lindenstraße/Mozartstraße weiterzuführen.
3. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.62 Hennef (Sieg) – Lindenstraße/Mozartstraße wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB fortgeführt.
4. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 01.62 Lindenstraße/Mozartstraße wird gegenüber dem Aufstellungsbeschluss geringfügig geändert und ist im beiliegenden Übersichtsplan dargestellt. Er umfasst in der Gemarkung Geistingen, Flur 4, die Flurstücke 123/20, 123/21 und 1012 und Flur 5, Flurstück 1531 tw..

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.4	**Anfrage der Fraktion „Die Unabhängigen“ vom 06.08.2014, Schäden am Parkhaus Bahnhofstraße**	3 Wirtschaft 10 S + P

Herr Chillingworth (Fraktion Die Unabhängigen) bedankte sich für die Beantwortung der Anfrage, eine Erörterung der einzelnen Fragen und genauere Analyse des Sachverhaltes sollte jedoch eher im Bauausschuss erfolgen.

Die Ausschüsse für Wirtschaft, Tourismus und Energie sowie für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschlossen einstimmig:

Die weitere Behandlung der Anfrage der Fraktion „Die Unabhängigen“ vom 06.08.2014 bezüglich der Schäden am Parkhaus Bahnhofstraße wird in den Bauausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2	**Anfragen**	

Die Frage von Herrn Auerbach (CDU-Fraktion) zur möglichen Höhenbegrenzung der Planungen im Umfeld des Heiligenstädter Platzes durch angrenzende denkmalgeschützte Bebauung wurde von Frau Wittmer beantwortet.

Weitere Anfragen lagen nicht vor.

3	**Mitteilungen**	

Es lagen keine Mitteilungen im öffentlichen Teil vor.

Norbert Spanier
Vorsitzender Ausschuss für
Wirtschaft, Tourismus und Energie

Ralf Offergeld
Vorsitzender Ausschuss für
Stadtgestaltung und Planung

Karin Nikolaizik
Schriftführerin

Gesehen:

Klaus Pipke
Bürgermeister