

€ 18.07.14

18.07.14
18.7.14

Stadt Hennef (Sieg)
Amt für Stadtplanung
und -entwicklung
Stadtbetriebe Hennef AöR
Fachbereich Liegenschaften
Frankfurter Straße 97

53773 Hennef (Sieg)

18.07.14

610

Ihre Nachricht vom

Unsere Nachricht vom

Hennef, 17.07.2014

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zu einem Bebauungsplan für den Bereich „Lindenstrasse / Mozartstrasse“ in 53773 Hennef (Sieg)

Hier: Bebauung der Grundstücke Gemarkung Geistingen, Flur 4, Flurst. Nrn.: 123/20, 123/21 und 1012 mit einem Wohn- und Geschäftshaus

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich nehme Bezug auf o. g. Grundstücke, welche ich mit einem Wohn- und Geschäftshaus gem. der Ihnen vorgestellten Planung des Arch. Heinz Hennes, Lohmar, zukünftig zu bebauen gedenke.

Ich stelle hiermit den Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zu einem Bebauungsplan für den Bereich Lindenstrasse / Mozartstrasse, Gemarkung Geistingen, Flur 4, Flurst. Nrn. 123/20, 123/21 und 1012. Gleichsam bestätige ich Ihnen die Kostenübernahmeerklärung für das B-Planverfahren.

1. In der Anlage beigefügt, übersende ich die Kostenübernahmeerklärung der Grundstückseigentümer (Eigentümer des Flurst. 123/21).
2. Hiermit erkläre ich die Kostenübernahme für das derzeit städtische Grundstück (Flurst. Nr. 123/20), welches ich erwerben möchte. Hinweis: die Kostenübernahmeerklärung gilt insofern vorbehaltlich der notwendigen Zustimmung des zuständigen Ausschusses zu einem Verkauf des Grundstückes an mich.
3. Hiermit erkläre ich die Kostenübernahme für das Grundstück (Flurst. 1012); Hinweis: hat den Beschluss gefasst, ihr Grundstück (ausschließlich) an mich zu veräußern.

Zurzeit befinden sich die Familienmitglieder, welche in Lübeck, in Mülheim a. d. R. und in Hennef wohnen, im (zum Teil mehrmonatigem) Sommerurlaub.

Im August / September werde ich abschließende Gespräche mit diesen führen, u. a. auch bzgl. der „Entmietung“ des z. Z. noch bewohnten Wohnhauses an der „Mozartstraße“, damit dieses für eine zukünftige Bebauung zur Verfügung steht.

Zu einer **zukünftigen Bebauung der o. g. Grundstücke** teile ich Ihnen mit, dass ich mit den Grundstückseigentümern Einvernehmen dahingehend erzielt habe, mit diesen die Baumaßnahme: Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses, gemeinsam durchzuführen.

Diese Bautätigkeit soll **zeitnah** nach Rechtskraft des o. g. B- Planes durchgeführt werden.

Für alle Rückfragen stehe ich selbstverständlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage: Schreiben der

Firma

Ratingen, den 14.07.2014

53773 Hennef

B-Planverfahren Hennef Lindenstraße/Ecke Mozartstraße

Sehr geehrter Herr

hiermit bestätigen wir die Übernahme der anteiligen Kosten für das Bebauungsplanverfahren Lindenstraße/Ecke Mozartstraße (Umlage nach Grundstücksfläche) und bitten um Weiterleitung dieser Erklärung an die Stadt Hennef.

Mit freundlichen Grüßen





