



## Beschlussvorlage

**Amt:** Amt für Stadtplanung und -entwicklung  
**Vorl.Nr.:** V/2014/3556  
**Datum:** 06.08.2014

**TOP:** \_\_\_\_\_  
**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz	24.09.2014	öffentlich

### Tagesordnung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V17.2 Hennef (Sieg) - Heisterschoß, Sängerheim

### Beschlussvorschlag

**Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:**

Der Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Bereich des Restaurants „Sängerheim“ wird zur Kenntnis genommen.

In der nächsten Sitzung findet eine Ortsbesichtigung des „Sängerheims“ in Heisterschoß statt.

### Begründung

Der Betreiber des Restaurants „Sängerheim“ hatte bereits mit Schreiben vom 10.09.2013 die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17.2 Hennef (Sieg) - Heisterschoß – Westteil beantragt. Dieser Antrag einschließlich des damals vorliegenden Entwurfes zum Umbau wurde dem zuständigen Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz zum Beschluss am 14.11.2013 vorgelegt. Die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens wurde vertagt, stattdessen wurde beschlossen, dass eine Informationsveranstaltung mit den betroffenen Bürgern durchzuführen ist. Dieses Gespräch der Verwaltung mit rund 20 Nachbarn, dem Eigentümer des Sängerheims und dem Architekten fand am 14.01.2014 statt.

Dem Ausschuss wurden für die Sitzung am 06.02.2014 die Planunterlagen des Bauvorhabens sowie die Ergebnisse der Nachbarinformationsveranstaltung vorgelegt. Auf die eingereichten Schreiben/Unterschriftenliste der betroffenen Nachbarn, die Anlage zur Vorlage für den 6.02.2014 waren, wird verwiesen.

Für diese Sitzung hat Inhaber des Restaurants „Sängerheim“ einen neuen Antrag mit Datum vom 03.09.2014 auf Änderung des Bebauungsplanes 17.2 Hennef (Sieg) – Heisterschoß Westteil gestellt. Zusätzlich zu seinem Antrag und den überarbeiteten Entwurfsskizzen des

Bauvorhabens hat er eine Unterschriftenliste mit 142 Befürwortern des Um- und Ausbaus vorgelegt. Diese Liste kann in der Sitzung gezeigt werden.

In der nächsten Sitzung im November soll bei entsprechender Beschlussfassung eine Ortsbesichtigung in Heisterschoß stattfinden. In der Sitzung kann nach der Ortsbesichtigung unter Berücksichtigung der gewonnenen Eindrücke das neu eingereichte Konzept beraten werden. Falls dem Konzept zugestimmt wird, kann dann über die Einleitung des zweistufigen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes entschieden werden. Das Verfahren zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplan sieht nach Baugesetzbuch eine zweimalige Bürgerbeteiligung vor. Sämtliche Verfahrenskosten sind vom Antragsteller zu tragen.

Das Konzept zum Umbau/Erweiterung des Sängerheims wurde nochmals überarbeitet, um eine dorferträgliche Gestaltung des geplanten Baukörpers zu erreichen. Die neu eingereichten Planunterlagen sind als Anlage beigefügt. Der „alte“ Antrag vom 10.09.2013 wird damit zurückgezogen. Grundlage für den neuen Antrag ist das überarbeitete Konzept zur Umgestaltung der Gaststätte. Details der Neuplanung sind den beigefügten Entwurfszeichnungen zu entnehmen. Der Architekt ist in der Sitzung anwesend und erläutert die einzelnen Änderungen konkret.

### Auswirkungen auf den Haushalt

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Keine Auswirkungen           | <input type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme |
|  | Sachkosten: €                                |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten                   | Personalkosten: €                            |
| <input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig                  | Höhe des Zuschusses €<br>%                   |
| <input type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden, | HAR: €                                       |
| Haushaltsstelle:   | Lfd. Mittel: €                               |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger | Betrag: €                                    |
| Ausgaben erforderlich  |  |
| <input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich             | Betrag: €                                    |
| <input type="checkbox"/> Einsparungen                            | Betrag €                                     |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgeeinnahmen                | Art:   |
|  | Höhe: €                                      |
| <input type="checkbox"/> Bemerkungen                             |  |

### Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

- |                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| des Flächennutzungsplanes | <input checked="" type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr. ) |
| der Jugendhilfeplanung    | <input checked="" type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr. ) |

## Mitzeichnung:

Name:

Paraphe:

Name:

Paraphe:

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 06.08.2014  
In Vertretung

## Anlagen

- Antrag des Betreibers des Sangerheims auf Einleitung eines Planverfahrens vom 03.09.2014
- Bebauungskonzept des Architekten vom Sept. 2014
- Stellplatznachweis
- Deckblatt der Unterschriftenliste