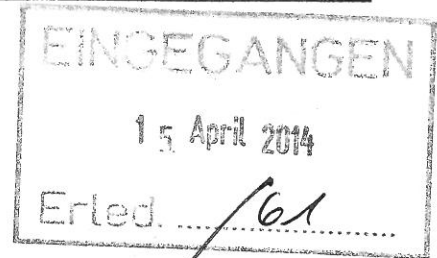


Stadt Hennef
Der Bürgermeister
Frankfurter Str. 97

53773 Hennef



Siegburg, den 14.04.2014

5.05.2014

17.04.14 611

S

Antrag auf Änderung der Satzung der Stadt Hennef gemäß §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 für die Parzellen 164 und 317 in Kurscheid, Broichhausener Str.

Sehr geehrter Herr Pipke,

hiermit beantrage ich eine Erweiterung der Satzung um die Parzellen 164 und 317 in Kurscheid an der Broichhausener Straße.

Das besagte Grundstück befindet sich seit vielen Jahren in Familienbesitz und ich als Sohn bzw. Neffe der Eigentümerinnen möchte dort, zwecks Familiengründung, ein Einfamilienhaus errichten.

Hennef-Kurscheid ist mein Heimatort und der Wohnort meiner Eltern und ich möchte dort nun gerne wieder ansässig werden, zumal der Weg zu meiner Arbeitsstätte in Hennef (Bonner Straße 12) auch deutlich verkürzt würde.

Es gibt zwar einige wenige unbebaute Grundstücke in Kurscheid, diese stehen aber, nach Rücksprache mit den Eigentümern, in naher Zukunft nicht zum Verkauf.

Ich verfolge mit diesem Antrag ausdrücklich keine finanziellen Interessen.

Unser Antrag vom 21.11.2008 auf Berücksichtigung des Grundstückes im Rahmen der FNP-Neuaufstellung wurde zwar abgelehnt, es wurde jedoch von der Planungsgruppe MWM vermerkt, dass eine Änderung der Satzung, speziell bei diesem Grundstück, möglich wäre (Protokoll der Sitzung vom 03.07.12 des Ausschusses für UDD).

Ich beantrage daher gemäß §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 eine Einbeziehungssatzung, da alle Kriterien erfüllt werden:

- Das beantragte Grundstück grenzt direkt an den Innenbereich der bestehenden Satzung
- Die angrenzende Bebauung gehört zu einem Ortsteil i.S.d. § 34 Abs. 1 Satz 1 BauGB
- Einfache Erschließung (Strom, Wasser, Abwasser) da sich das Grundstück in unmittelbarer Nähe zum bebauten Bereich und zur Hauptstraße befindet.
- Die geringe Größe des Grundstück erfordert kein umfangreiches Bebauungsplanverfahren (z.B. FNP-Änderung).

Für etwaig anfallende Kosten bei der Prüfung (z.B. Gutachter) werden ich aufkommen.

Anlage: Lageplan mit Parzellen in rot gekennzeichnet

Eigentümer des Grundstückes, die Geschwister:

Cl

Wi

53773 Hennef –

und

Al

Gr

53773 Hennef –

Mit freundlichen Grüßen

H.
H

A

C

