

Rhein-Sieg-Kreis • Der Landrat • Postfach 15 51 • 53705 Siegburg

Stadt Hennef
-Amt für Stadtplanung und -entwicklung-
Postfach 1562

53762 Hennef

Amt für Natur- und Landschaftsschutz
Bauvorhaben, Landschaftsplanung, Artenschutz
Frau Schneider-Kernenbach
Zimmer: B 2.20
Telefon: 02241 - 13-2455
Telefax: 02241 - 13-3200
E-Mail: ursula.schneider-kernenbach
@rhein-sieg-kreis.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
14.02.2014

Mein Zeichen
67.1-3.03.05-sch

Datum
13.03.14

Satzungserweiterung S12.2 in Süchterscheid
Hier: Flächen im Landschaftsschutzgebiet

20.03.14

*611 81
24.03.14*

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 14.02.2014 bitten Sie um Stellungnahme zu einer geplanten Satzungserweiterung für eine Fläche im Südosten der Ortslage Süchterscheid.

Ihr Bauordnungsamt hat mir im November 2012 einen Antrag auf Errichtung eines Einfamilien-Wohnhauses für diese Grundstücksfläche zur Stellungnahme vorgelegt. Dem Bauantrag konnte ich zum damaligen Zeitpunkt nicht zustimmen, da das Vorhaben aus verschiedenen Gründen nicht genehmigungsfähig war. Mit Schreiben vom 20.08.2013 habe ich ergänzend mitgeteilt, unter welchen Voraussetzungen meine Bedenken zurückgestellt werden können.

Am 20.02.2014 fand auf Veranlassung Ihres Bauordnungsamtes ein Ortstermin mit der Antragstellerin statt. Die Antragstellerin stellte ihre geänderte Planung dar. Es wurde ihr in Aussicht gestellt, dass unter Berücksichtigung meines Schreibens vom 20.08.13, einer Reduzierung der vorgesehenen Baufläche und Zusage der Stadt Hennef, den benötigten Grundstücksbereich im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche darzustellen, ein Benehmen zum Bauvorhaben grundsätzlich zu erteilen.

Gegen eine Satzungserweiterung in einem geringen Umfange bestehen daher aus meiner Sicht keine grundsätzlichen Bedenken

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Zimmermann)



Behindertenparkplätze
befinden sich vor dem
Haupteingang (Zufahrt
Mühlenstraße und im
Parkhaus P 10 Kreishaus

Dienstgebäude Kaiser-Wilhelm-Platz 1
53721 Siegburg
Tel. (0 22 41) 13-0
Fax (0 22 41) 13 21 79
Internet: <http://www.rhein-sieg-kreis.de>

Konten der Kreiskasse
001 007 715 Kreissparkasse Köln (BLZ 370 502 99)
IBAN: DE 94 3705 0299 0001 0077 15
SWIFT-BIC: COKSDE33
38 18 500 Postbank Köln (BLZ 370 100 50)