



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses "Östlicher Stadtrand"

am

Wochentag	Datum
Mittwoch	09.04.2014

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Beschluss zur Tagesordnung	
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Bebauungsplan Nr. 01.51 Hennef (Sieg) - Blankenberger Straße 1. Vorstellung und Beschluss des städtebaulichen Entwurfes 2. Aufstellungsbeschluss Vorlage: V/2014/3443	
1.2	Bebauungsplan Nr. 01.52 Hennef (Sieg) - Blankenberger Straße/Lise-Meitner-Straße 1. Vorstellung und Beschluss des städtebaulichen Entwurfes 2. Aufstellungsbeschluss Vorlage: V/2014/3445	
1.3	48. Änderung des Flächennutzungsplans Hennef (Sieg) - Blankenberger Straße/Lise-Meitner-Straße 1. Aufstellungsbeschluss 2. Vorstellung und Beschluss des Vorentwurfs der Flächennutzungsplanänderung 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: V/2014/3446	
1.4	Bebauungsplan Nr. 01.52 B Hennef (Sieg) - Blankenberger Straße/Lise-Meitner-Straße 1. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan-Vorentwurfes 2. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: V/2014/3448	
1.5	Straßenbau Bingenberg II und III "Im Siegbogen"; Änderung des Bauprogramms Vorlage: V/2014/3456	
1.6	Befreiung vom Bebauungsplan 01.38A Bingenberg hier: Festsetzung der überbaubaren Fläche Vorlage: V/2014/3430	
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 27.03.2014
Nachtragsdatum: 03.04.2014

Vorsitzender: Matthias Ecke
Schriftführer/in: Karin Nikolaizik

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende/r

Herr Matthias Ecke GRÜNE

Ratsmitglieder

Frau Christa Große Winkelsett CDU

stellvertr. Vorsitzende/r

Herr Joachim Rindfleisch Die Unabhängigen

Ratsmitglieder

Herr Peter Auerbach CDU

Herr Björn Golombek SPD

Herr Alexander Hildebrandt FDP

Herr Günter Kania CDU

Herr Dirk Mikolajczak CDU

Herr Rainer Pasch CDU

Herr Axel Precker SPD

Frau Dr. Hedwig Roos-Schumacher CDU

sachkundige Bürger/innen

Herr Hans Binder FDP

Herr Guido Broich CDU

Herr Andreas Klee GRÜNE

Herr Hans Peter Lindlar CDU

Herr Martin Siefen Die Unabhängigen

Frau Astrid Stahn Die Unabhängigen

Herr Klaus-Eckart Ullmann CDU

Herr Günter Waskow CDU

Herr David Zapora CDU

Herr Norbert Spanier SPD

als Vertreter für Frau Deisenroth-Specht

Frau Irene Stratmann

SPD

als Vertreterin für Herrn
Papke

Von der Verwaltung waren anwesend:

Frau Wittmer, Amt für Stadtplanung und –entwicklung

Herr Barth, Stadtbetriebe Hennef AöR

Herr Stenzel, Stadtbetriebe Hennef AöR

Frau Ballhorn, Amt für Stadtplanung und –entwicklung

Herr Schüßler, Amt für Stadtplanung und –entwicklung

Herr Joerdell, Bauordnung und Untere Denkmalbehörde

Frau Poersch, Stadtbetriebe Hennef AöR

Frau Steffan, Amt für Kultur, Sport und Öffentlichkeitsarbeit

Gäste:

Herr Dr. Naumann, sgp Stadtplaner + Architekten, zu TOP 1.4

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
-----	---------------------	------------------

	Beschluss zur Tagesordnung	
--	-----------------------------------	--

Herr Ecke begrüßte die Anwesenden und stellte Herrn Dr. Naumann als Gast zu TOP 1.4 vor. Er stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ausschuss beschlussfähig sei.

Er wies darauf hin, dass mit Nachtrag vom 03.04.2014 die noch fehlende Beschlussvorlage zu TOP 1.5 nachgereicht wurde.

Der Ausschuss Östlicher Stadtrand des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig die Tagesordnung in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

1	Beschlussvorlagen	
---	--------------------------	--

Abstimmungsergebnis:

	Bebauungsplan Nr. 01.51 Hennef (Sieg) - Blankenberger Straße	
1.1	<p>1. Vorstellung und Beschluss des städtebaulichen Entwurfes</p> <p>2. Aufstellungsbeschluss Vorlage: V/2014/3443</p>	

Frau Wittmer stellte den städtebaulichen Entwurf mit den Varianten in der Ausgestaltung der Blankenberger Straße vor und erläuterte die Planung. Auf Grundlage des städtebaulichen Konzeptes werde dann der Bebauungsplan erarbeitet, hiermit könne erst nach Bereitstellung entsprechender Haushaltsmittel, also frühestens 2015 begonnen werden. Es handele sich um einen Angebotsbebauungsplan, ein Zwang zur Bebauung bestehe für die betroffenen Eigentümer nicht.

Im Zuge der sich anschließenden Diskussion stellte Herr Klee, Fraktion Die Grünen, den Antrag, die Planungskosten per Kostenübernahmeverpflichtung auf die Eigentümer zu übertragen.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Frau Wittmer abschließend be-

antwortet.

Zur Beschlussfassung wies Herr Ecke darauf hin, dass unter Ziffer 2. beim Geltungsbereich die Flurstücksnummer 14 fehle, der Beschluss werde um diese ergänzt. Aus der Diskussion heraus schlug Herr Ecke vor, zunächst die Variante 1 des städtebaulichen Entwurfes zur Abstimmung zu stellen. Der Antrag des Herrn Klee werde als dritter Beschlusspunkt zur Abstimmung gestellt.

Der Ausschuss Östlicher Stadtrand des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

1. Dem vorgestellten städtebaulichen Entwurf Variante 1 wird zugestimmt.

Der Ausschuss Östlicher Stadtrand des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

2. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), wird der Bebauungsplan Nr. 01.51 Hennef (Sieg) – Blankenberger Straße aufgestellt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 01.51 - Hennef (Sieg) – Blankenberger Straße umfasst in der Gemarkung Striefen, Flur 1, die Flurstücke Nr. 1 tw., 10, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29 tw., 273, 294, 295, 297, 298, 392, 393, 552, 553, 554, 560, 561, 567, 569, 581, 582, 588, 590, Flur 29, Flurstücke Nr. 60, 64, 65, 67, 68, 88, 104, 111 tw., 115, 119, 123, 124, 132 tw., 147, 150, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 160 tw., 161, 367, 368, 369, 370, 403 tw., Flur 4, Flurstücke Nr. 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 149, 154, 308, 309 und ist im beiliegenden Übersichtsplan dargestellt.

Der Ausschuss Östlicher Stadtrand des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss mehrheitlich mit 10 Stimmen der CDU-Fraktion, 4 Stimmen der SPD-Fraktion und jeweils 2 Stimmen der Fraktionen Die Unabhängigen und FDP gegen 2 Stimmen der Fraktion Die Grünen und je 1 Stimme der CDU-Fraktion und der Fraktion Die Unabhängigen:

Dem Antrag des Herrn Klee, dass die Planungskosten für den Bebauungsplan Nr. 01.51 Hennef (Sieg) – Blankenberger Straße durch die betroffenen Eigentümer in Form einer Kostenübernahmevereinbarung getragen werden sollen, wird nicht gefolgt.

Abstimmungsergebnis:

1.2	Bebauungsplan Nr. 01.52 Hennef (Sieg) - Blankenberger Straße/Lise-Meitner-Straße 1. Vorstellung und Beschluss des städtebaulichen Entwurfes 2. Aufstellungsbeschluss Vorlage: V/2014/3445	
-----	--	--

Frau Wittmer erläuterte die aus der städtebaulichen Rahmenplanung 2003 entwickelte Planung für diesen Bereich. Sie stellte die Grundzüge der Planung dar und erläuterte die Varianten mit den Unterschieden in Baustruktur und innerer Erschließung.

Da die Entscheidung für eine Variante bei diesem TOP Auswirkungen auf die Beschlussfassung zu TOP 1.4 hat und sich in der Diskussion immer wieder Verweise und Nachfragen zu der unter TOP 1.4 noch vorzustellenden Planung ergaben, bat der Vorsitzende Herr Dr. Naumann, seine Planungen zum Teilbereich B bereits jetzt dem Ausschuss vorzustellen.

Herr Dr. Naumann stellte die Planung für den Teilbereich Blankenberger Straße / Ecke Lise-Meitner-Straße vor. Die verschiedenen Bebauungsvarianten sehen alle ganz oder überwiegend Geschosswohnungsbau mit Tiefgarage und autofreien Innenbereichen vor. Er wies darauf hin, dass der Ausschuss sich in diesem ersten Beschluss noch nicht für eine bestimmte Variante entscheiden müsse, im Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung könne auch mit Alternativen gearbeitet werden. Auch würden zum jetzigen Zeitpunkt noch keine konkreten Festsetzungen festgeschrieben.

Es erfolgte eine intensive Diskussion, in deren Verlauf viele Fragen und Anregungen vorgebracht wurden, die zu einer Beschlussfassung des Ausschusses geprüft und geklärt werden müssten.

Der Ausschuss sieht die Teilbereiche A und B als Einheit, es sei wünschenswert, beide Bereiche zusammen zu entwickeln. Nur hiermit sei sicherzustellen, dass eine homogene Planung für den Gesamtbereich und das bessere System der inneren Erschließung umgesetzt werden können. Bei einer Gesamtbetrachtung des Planbereiches solle auch ein Umlegungsverfahren o.ä. in Erwägung gezogen werden, um eine gerechte Beteiligung beider Eigentümer an Erschließungs- und Grünflächen zu erreichen und – wenn die Herstellung der Erschließung nicht durch die Eigentümer erfolgt – diese Flächen für die Stadt zu sichern. Problematisch wurde die geplante Bebauung entlang der Ecke Blankenberger Straße / Lise-Meitner-Straße gesehen, sowohl im Hinblick auf die Höhen als auch die Größe der Baukörper, insbesondere bei einer Gesamtbetrachtung mit der vorhandenen und geplanten Bebauung entlang der Blankenberger Straße und in den gegenüber liegenden Bereichen. Auch wurde bemängelt, dass hier wahrscheinlich auf mehrere Jahre ein Straßenausbau nicht absehbar ist, so dass keine Anbindung für Fußgänger und Radfahrer an das Schulwegenetz möglich sei.

Der Ausschuss Östlicher Stadtrand des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

Die Tagesordnungspunkte 1.2, 1.3 und 1.4 werden vertagt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der Rahmenplanung 2003 und unter Berücksichtigung der Anregungen und Bedenken des Ausschusses die Planungen zu überar-

beiten und dem Ausschuss erneut vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

1.3	48. Änderung des Flächennutzungsplans Hennef (Sieg) - Blankenberger Straße/Lise-Meitner-Straße 1. Aufstellungsbeschluss 2. Vorstellung und Beschluss des Vorentwurfs der Flächennutzungsplanänderung 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: V/2014/3446	
-----	---	--

Der Ausschuss Östlicher Stadtrand des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

Die Tagesordnungspunkte 1.2, 1.3 und 1.4 werden vertagt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der Rahmenplanung 2003 und unter Berücksichtigung der Anregungen und Bedenken des Ausschusses die Planungen zu überarbeiten und dem Ausschuss erneut vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

1.4	Bebauungsplan Nr. 01.52 B Hennef (Sieg) - Blankenberger Straße/Lise-Meitner-Straße 1. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan-Vorentwurfes 2. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: V/2014/3448	
-----	---	--

Der Ausschuss Östlicher Stadtrand des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

Die Tagesordnungspunkte 1.2, 1.3 und 1.4 werden vertagt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der Rahmenplanung 2003 und unter Berücksichtigung der Anregungen und Bedenken des Ausschusses die Planungen zu überarbeiten und dem Ausschuss erneut vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

1.5	Straßenbau Bingenberg II und III "Im Siegbogen"; Änderung des Bauprogramms Vorlage: V/2014/3456	
-----	--	--

Der Ausschuss „Östlicher Stadtrand“ des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

Der Änderung des Bauprogramms, gemäß dem vorliegenden Deckblatt zur Ausführungsplanung für die Straße Bingenberg III und dem Lageplan Nr. 302b zur Ausführungsplanung Bingenberg I und II wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

1.6	Befreiung vom Bebauungsplan 01.38A Bingenberg hier: Festsetzung der überbaubaren Fläche Vorlage: V/2014/3430	
-----	---	--

Der Ausschuss „Östlicher Stadtrand“ des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

Die Befreiung von der überbaubaren Fläche des Bebauungsplans wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

2	Anfragen	
---	-----------------	--

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Abstimmungsergebnis:

3	Mitteilungen	
---	---------------------	--

Es lagen keine Mitteilungen vor.

Abstimmungsergebnis:

Matthias Ecke
Vorsitzender

Karin Nikolaizik
Schriftführer

Beigeordneter