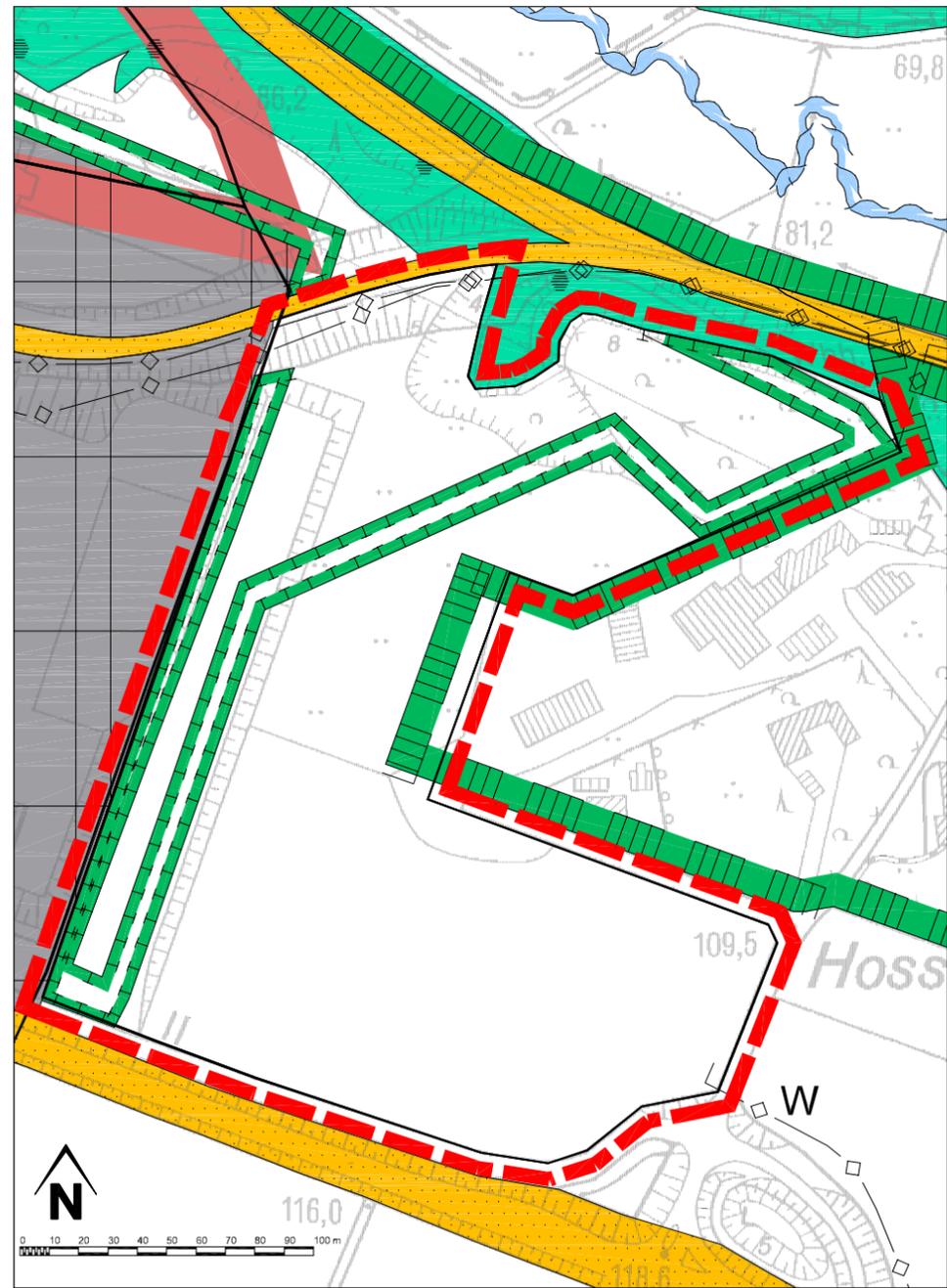
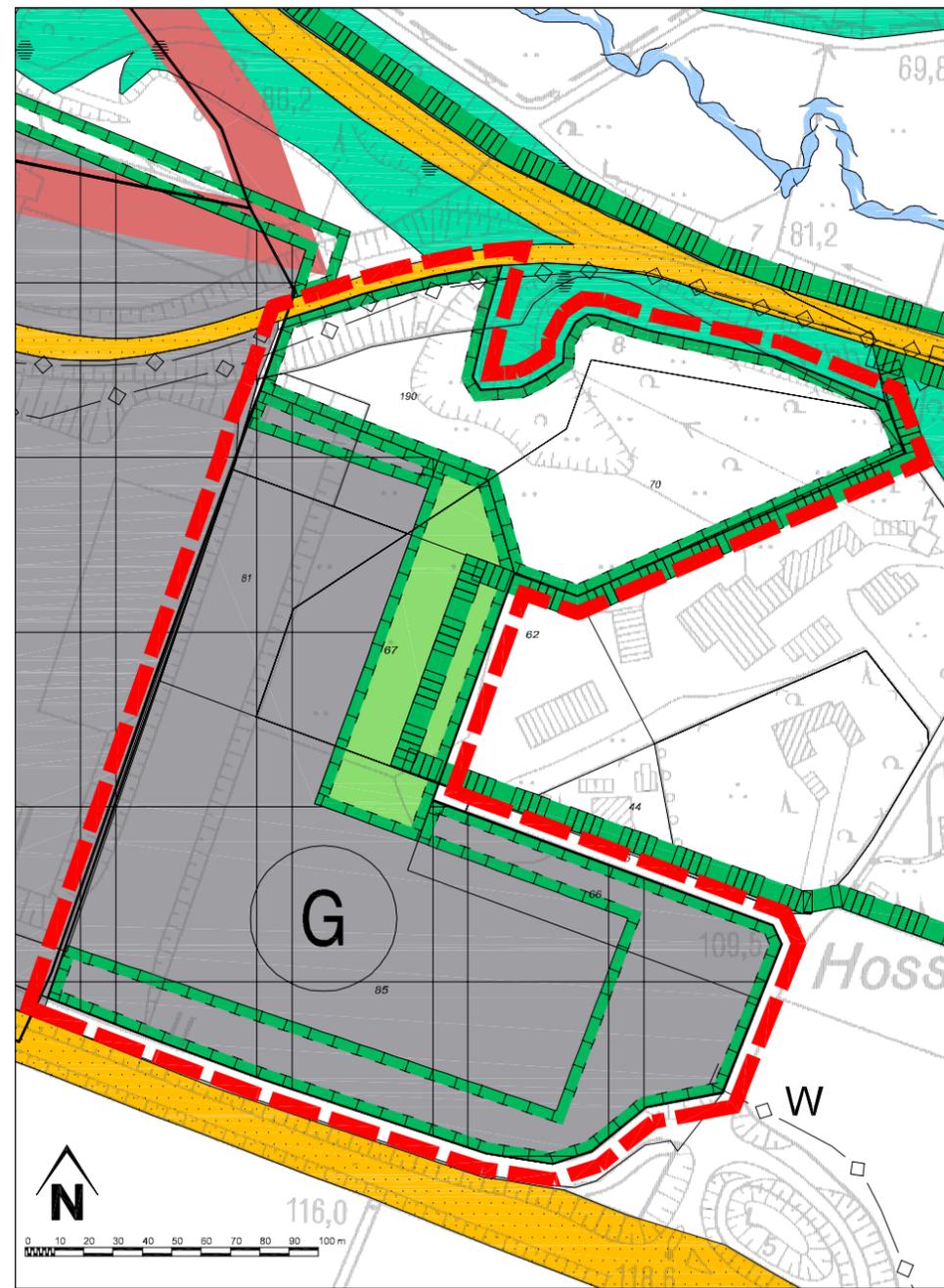


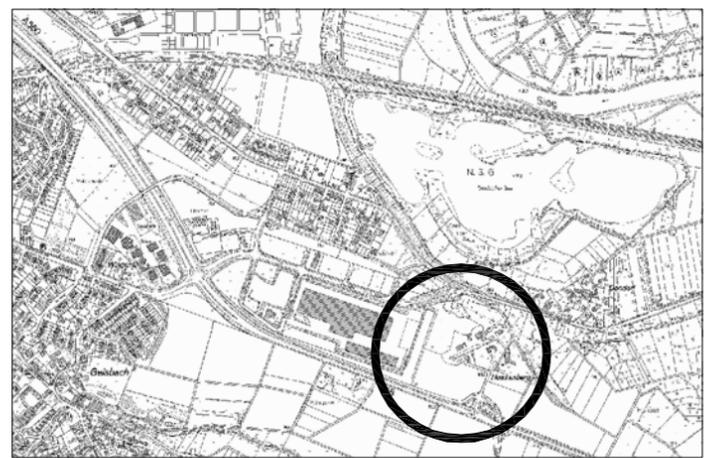
# Bisherige Darstellung:



# Geänderte Darstellung:



## Übersicht TK25



## Planzeichenerklärung

Vor Änderung wirksame Ausweisung  
(Bisherige Darstellung)

-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Landschaftsschutzgebiet

Ausweisung gem. Änderung  
(Geänderte Darstellung)

-  gewerbliche Baufläche (Gewerbegebiet)
-  Grünflächen (privat)
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Grenzen des Geltungsbereiches der Änderung

Sind zwei oder mehrere unterschiedliche lineare Signaturen unmittelbar parallel und ohne Angabe eines Abstandsmaßes untereinander gezeichnet, so fallen sie als Festsetzung nachrichtliche Übernahme in einer Linie zusammen.

Hinweis: Darstellung der Grundlage der DGK5 mit Genehmigung des Katasteramtes des R-S-K, Kontroll-Nr- SU2000909

Rechtsgrundlagen zur FNP - Änderung <small>Stand: 05.12.2013</small>	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	GENEHMIGUNG
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)</li> <li>• Verordnung zur Durchführung des BauGB vom 07.07.1987 (GVBl. S. 220), zuletzt geändert durch 6. And.VO vom 18.07.2013 (GV.NRW, S. 493)</li> <li>• Gesetz zur Ausführung des BauGB in NRW (BauGB-AG NRW) vom 24.03.2009 (GV.NRW, S. 186)</li> <li>• Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes vom 25.07.2013 (BGBl. I S. 2749)</li> <li>• Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)</li> <li>• Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV.NRW, S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV.NRW, S. 142)</li> <li>• Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)</li> <li>• Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)</li> <li>• Raumordnungsverordnung (ROV) vom 13.12.1990 (BGBl. I S. 2766), zuletzt geändert durch Art. 5 Abs. 35 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)</li> <li>• Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 02.07.2013 (BGBl. I S. 1943)</li> <li>• Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 2 und 4 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)</li> <li>• Landschaftsgesetz Nordrhein-Westfalen (LG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV.NRW, S. 568), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW, S. 185)</li> <li>• Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 31.05.2013 (BGBl. I S. 1388)</li> <li>• Landesplanungsgesetz (LPlG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.06.2005 (GV.NRW, S. 430), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 29.01.2013 (GV.NRW, S. 33)</li> <li>• Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen (LWG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1996 (GV.NRW, S. 926), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 05.03.2013 (GV.NRW, S. 133)</li> <li>• Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 11.03.1980 (GV.NW, S. 226), zuletzt geändert durch 1. And.G vom 15.07.2013 (GV.NRW, S. 488)</li> <li>• Gemündeförderung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW, S. 666/SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.04.2013 (GV.NRW, S. 194)</li> <li>• Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV.NRW, S. 516), zuletzt geändert durch VO vom 05.08.2009 (GV.NRW, S. 442, ber. S. 481)</li> </ul>	<p>Der zuständige Fachausschuss hat am 26.09.2012 gem. § 2 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 46. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 12.10.2012 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Hennef, den</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Hennef, den</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der 46. Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom 13.01.2014 bis 14.02.2014 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am 03.01.2014 ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 10.01.2014 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Hennef, den</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der 46. Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Die 46. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung mit Verfügung vom</p> <p>Az.: .....</p> <p>genehmigt.</p> <p>Köln, den</p> <p style="text-align: right;">i.A. Bezirksregierung</p>
	<p>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</p> <p>Die Beteiligung der Bürger am Vorentwurf der 46. Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 (1) BauGB wurde am 12.10.2012 ortsüblich bekanntgemacht. Der Vorentwurf der 46. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 3 (1) BauGB vom 15.10.2012 bis 26.10.2012 der Öffentlichkeit vorgestellt.</p> <p>Hennef, den</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Hennef, den</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gemäß Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom .....</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) hat am ..... die 46. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Hennef, den</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurde gem. § 6 (5) BauGB am ..... öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 46. Flächennutzungsplanänderung wirksam.</p> <p>Hennef, den</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>



**Hennef**  
DER BÜRGERMEISTER

## 46. Änderung Flächennutzungsplan Hennef (Sieg) - für den Bereich der Erweiterung des Gewerbegebietes Hossenberg

M 1 : 2.500

### RECHTSPLAN

Stand: 27.03.2014

Ausfertigung:

Stadt Hennef (Sieg)  
Amt für Stadtplanung und -entwicklung