



**Hennef**  
DER BÜRGERMEISTER

## **Niederschrift**

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtgestaltung und  
Planung**

**am**

<b>Wochentag</b>	<b>Datum</b>
Dienstag	24.09.2013

<b>Übersicht über die gefassten Beschlüsse</b>		
<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Beschluss Nr.</b>
1	Beschlussvorlagen	
2	Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers	
2.1	Bebauungsplan Nr. 01.5 Hennef (Sieg) - Bödinger Hof, 2. Änderung 1. Aufstellungsbeschluss 2. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan - Vorentwurfes 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Vorlage: V/2013/3215	
2.2	Bebauungsplan und Straßenbenennung im Bereich Hennef (Sieg) - Bismarckstraße; Antrag der CDU-Fraktion, des Herrn Schenkelberg und des Herrn Ehrenberg, vom 10.07.2013 Vorlage: V/2013/3202	
2.3	Gestaltungs- und Werbesatzung Innenstadt Hennef (Sieg) Vorlage: V/2013/3195	
2.4	Errichtung von Wohnhäusern in der Bergstraße Vorlage: V/2013/3213	
3	Anfragen	
4	Mitteilungen	
4.1	Gewerbegebiet Eitorf-Lindscheid/Interkommunale Kooperation Vorlage: M/2013/0773	

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Vorbemerkungen**

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** Uhr  
**Ort:** Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef  
**Einladungsdatum:** 11.09.2013  
**Nachtragsdatum:** 18.09.2013

### **Vorsitzender:**

**Schriftführer/in:** Sonja Trimborn

### **Anwesenheitsliste:**

#### **stellvertr. Vorsitzende/r**

Herr Norbert Spanier SPD

#### **Ratsmitglieder**

Herr Hans-Joachim Balansky Fraktionslos  
Frau Bettina Fichtner SPD  
Herr Martin Gerards CDU  
Frau Christa Große Winkelsett CDU  
Herr Bertram Hauf CJG Jugendhilfe St. Ansgar vertrat Herrn Offergeld

Herr Alexander Hildebrandt FDP  
Herr Hans Peter Höhner CDU vertrat Herrn Nehring  
Herr Günter Kania CDU  
Herr Hans Ludwig Die Unabhängigen  
Herr Dirk Mikolajczak CDU  
Frau Dr. Hedwig Roos-Schumacher CDU  
Frau Christina Schramm GRÜNE

#### **sachkundige Bürger/innen**

Frau Dorothee Akstinat SPD vertat Herrn Jünger  
Frau Monika Grünwald CDU  
Herr Henning Herchenbach SPD  
Herr Markus Löbach Die Unabhängigen  
Herr Thomas Reuter GRÜNE  
Herr Sören Schilling CDU  
Herr Christoph Schlechtriem FDP  
Herr Raimund Schliefer Die Unabhängigen  
Herr Uwe Steffens CDU

#### **Schriftführer/in**

Frau Sonja Trimborn

**Von der Verwaltung waren anwesend:**

Frau Wittmer, Leiterin des Amtes für Stadtplanung und –entwicklung

Frau Pahnke, Leiterin der Bauordnung und untere Denkmalbehörde

Herr Schüßler, Amt für Stadtplanung und –entwicklung

**Gäste:**

Eckhard Rosauer, freier Architekt

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
1	<b>Beschlussvorlagen</b>	

Der stellvertretende Vorsitzende, Herr Spanier, begrüßte die Anwesenden.

Er stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ausschuss beschlussfähig sei.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig die Tagesordnung in der nunmehr vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

2	<b>Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers</b>	
---	---	--

**Herr Reuter (Bündnis 90/ Die Grünen) wurde durch den stellvertretenden Ausschussvorsitzenden eingeführt und in feierlicher Form mit folgendem Wortlaut verpflichtet:**

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und mein Pflichten zum Wohle der Gemeinden erfüllen werde.“

Abstimmungsergebnis:

2.1	<b>Bebauungsplan Nr. 01.5 Hennef (Sieg) - Bödinger Hof, 2. Änderung 1. Aufstellungsbeschluss 2. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan - Vorentwurfes 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Vorlage: V/2013/3215</b>	
-----	---	--

Herr Rosauer, freier Architekt aus Hennef, beantwortete die Fragen der Ausschussmitglieder.

**Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig bei einer Enthaltung der FDP-Fraktion:**

1. Gemäß §§ 13a, 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), wird der Bebauungsplan Nr. 01.5 Hennef (Sieg) – Bödinger Hof, 2. Änderung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans umfasst in der Gemarkung Striefen, Flur 25, die Flurstücke Nr. 301, 302, 401 und 1058

2. Dem vorgestellten Bebauungsplan-Vorentwurf wird zugestimmt.
3. Gemäß § 13a i.V.m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf Grundlage des vorgestellten Bebauungsplan-Vorentwurfes durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

2.2	<b>Bebauungsplan und Straßenbenennung im Bereich Hennef (Sieg) - Bismarckstraße; Antrag der CDU-Fraktion, des Herrn Schenkelberg und des Herrn Ehrenberg, vom 10.07.2013 Vorlage: V/2013/3202</b>	
-----	---	--

Es kam zu einer angeregten Diskussion.

Frau Dr. Roos Schumacher erklärte, dass Sie mit Punkt 2 und 3 des Beschlussvorschlages einverstanden sei, jedoch nicht mit Punkt 1 und den letzten Satz zu streichen und zu konkretisieren.

**Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig mit der Änderung zu Punkt 1 von Frau D**

1. **Am 19.11.2003 hat der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung bereits einen Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 01.60 Hennef (Sieg) – Deichstraße / Kaiserstraße / Kronprinzenstraße / Siegfeldstraße gefasst. *Spätestens mit Vorlage einer konkreten Planung wird in das Bebauungsplanverfahren eingestiegen und wenn nötig eine Veränderungssperre erlassen.***

2. Im weiteren **Bebauungsplanverfahren** wird geklärt, ob für einen Teilbereich eine Ausweisung als „Mischgebiet“ sinnvoll ist, um hier eine Einzelhandelsnutzung zu ermöglichen.
3. Die **Benennung der geplanten Stichstraße** zwischen **Bismarckstraße** und **Deichstraße** wird solange zurückgestellt, bis hier konkrete Planungen vorliegen und mit dem Ausbau der Straße begonnen wurde bzw. dieser unmittelbar bevorsteht. Die **Pfarrgemeinde** und der **Verkehrs- und Verschönerungsverein Hennef e.V.** werden dann vorab um **Stellungnahme** hierzu gebeten.

Abstimmungsergebnis:

2.3	<b>Gestaltungs- und Werbesatzung Innenstadt Hennef (Sieg)</b> <b>Vorlage: V/2013/3195</b>	
-----	--	--

Frau Wittmer wies darauf hin, dass noch redaktionelle Änderungen zum vorgelegten Text erfolgen müssen.

**Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung empfahl einstimmig der Rat der Stadt Hennef (Sieg) möge beschließen:**

Der Satzung der Stadt Hennef (Sieg) über besondere Anforderungen an die Gestaltung der baulichen Anlagen, der Werbeanlagen und der Verkehrsflächen im Bereich Innenstadt (Gestaltungs- und Werbesatzung Innenstadt Hennef (Sieg) einschließlich der erläuterten Änderungen wird zugestimmt.

Die Satzung der Stadt Hennef (Sieg) über die äußere Gestaltung von Werbeanlagen und Warenautomaten vom 09.03.1982 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

2.4	<b>Errichtung von Wohnhäusern in der Bergstraße</b> <b>Vorlage: V/2013/3213</b>	
-----	--	--

Seitens der Ausschussmitglieder wurde um eine Ortsbesichtigung gewünscht.

**Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig.**

Der Tagesordnungspunkt wird in die Sitzung am 16.10.2013 vertagt. Vorher soll eine Ortsbesichtigung stattfinden.

Abstimmungsergebnis:

3	<b>Anfragen</b>	
---	-----------------	--

Frau Grünewald (CDU) hatte Fragen zum Alterssimulationsanzug. Die Fragen konnten von Frau Wittmer beantwortet werden.

Herr Löbach (Die Unabhängigen) teilte mit, dass in der Hanftalstraße ein Berliner Kissen höher ist. Die Verwaltung sicherte zu den Bauhof zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

4	<b>Mitteilungen</b>	
---	---------------------	--

Keine.

Abstimmungsergebnis:

4.1	<b>Gewerbegebiet Eitorf-Lindscheid/Interkommunale Kooperation Vorlage: M/2013/0773</b>	
-----	--	--

Die Mitteilung wurde von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Vorsitzender

Sonja Trimborn  
Schriftführer

Beigeordneter