



Mitteilung

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Vorl.Nr.: M/2013/0765
Datum: 01.07.2013

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung	09.07.2013	öffentlich

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 01.4 Hennef (Sieg) - Hanftalstraße
hier: Rücknahme des Antrages zur Bebauungsplanänderung

Mitteilungstext

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung hat in seiner Sitzung am 07.12.2011 über einen Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01.4 Hennef (Sieg) – Hanftalstraße und die beiden in der Sitzung vorgestellten städtebaulichen Konzepte beraten.

Danach wurde ein Verkehrsgutachten erstellt, ein Artenschutz- und Fledermausgutachten vorgelegt und parallel dazu hat sich ein Schallgutachter mit dem benachbarten Umspannwerk der RWE beschäftigt.

Nach mehreren Messungen stand fest, dass die Nachtwerte für eine Wohnnutzung auf dem zu überplanenden Grundstück nicht eingehalten werden können. Als Schutzmaßnahme wurde die Einhausung der lärm erzeugenden Bauteile geprüft. Das geht technisch, allerdings mit einem hohen Kostenaufwand. Hierbei kann aber nur der Istzustand berücksichtigt werden. Bei einer künftigen Veränderung der Anlagen müsste bei entsprechender Erneuerung der Einhausung eine weitere Investition erfolgen.

In einem persönlichen Gespräch haben Vertreter der KSK Immobilien nun mitgeteilt, dass die Realisierung des geplanten Projektes wirtschaftlich nicht darstellbar ist und der Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes zurückgezogen werde.

Die KSK Immobilien strebt daher eine Weiternutzung der Immobilie gemäß des vorhandenen Planungsrechtes (Bebauungsplan Nr. 01.4) mit einer gewerblichen Nutzung an. Die an einer Beteiligung im Planänderungsverfahren interessierten Nachbarn werden vom Amt

für Stadtplanung und –entwicklung entsprechend informiert.
Die beabsichtigte Änderung der Darstellung des Plangebietes im Rahmen der Flächennutzungsplan-Neuaufstellung von G (Gewerbliche Baufläche) zu W (Wohnbaufläche) wird zurückgenommen.

Hennef (Sieg), den 04.07.2013

Klaus Pipke