

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - Plan-ZV 90)

**Art der baulichen Nutzung**

§9 (1) Nr. 1 BauGB

**SO** Sondergebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

§9 Nr. 1 BauGB und §16 BauNVO

Nutzungsschablone

Zuordnung des Teilbereichs

**SO**  
0,8

**Art der baulichen Nutzung**  
**Grundflächenzahl**

(s. auch Textliche Festsetzungen Nr. 2.1)

FH max. = 79,5 m ü.NHN max. zulässige Firsthöhe über Normalhöhe Null

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

§9 (1) Nr. 2 BauGB und §§22 und 23 BauNVO

**Baugrenze**

**Verkehrsflächen**

§9 (1) Nr. 11 BauGB

**öff** Straßenverkehrsflächen öffentlich  
**öff** Straßenbegrenzungsinie

**Grünflächen**

§9 (1) Nr. 15 BauGB

**öff** Grünflächen öffentlich

**Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

§9 (1) Nr.25a BauGB und Abs. 6 BauGB

**M1** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**

§9 (1) Nr. 21 und § 9 (7) BauGB und §16 (5) BauNVO

**St** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen §9 (1) Nr.4 BauGB

Zweckbestimmung:

**St** Stellplätze

**L** Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen u. Vorkehrungen zum Schutz vor schädli. Umwelteinwirkungen im im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9(1) Nr.24 BauGB) hier: Lärmschutzwall

**L** Grenze für besondere Anlagen u. Vorkehrungen zum Schutz vor schädli. Umwelteinwirkungen im im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9(1) Nr.24 BauGB) hier: Lärmschutzwand mit einer Mindesthöhe von 4,00 m und: Einhausung der Verladerampe

**H** Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes, hier Höhenentwicklung

**G** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes

**Nachrichtliche Übernahmen**

§ 9 (6) BauGB

**A** Anbauverbotszone 40 m Autobahn

**Ü** Überschwemmungsgebiet (§ 9 (6a) BauGB)

**PD 008** Grundwassermessstelle Wahnachtalsperrenverband

Sind zwei oder mehrere unterschiedliche lineare Signaturen unmittelbar parallel und ohne Angabe eines Abstandsmaßes untereinander gezeichnet, so fallen sie als Festsetzung/ nachrichtliche Übernahme in einer Linie zusammen.

Die Vermessung als Grundlage für die Planzeichnung beruht auf dem Gauß-Krüger-Koordinatensystem Zone 2

Stadt Hennef



12. Änderung  
Bebauungsplan Nr. 01.26

Frankfurter Str. / Bröltalstraße / Kl. Umgehung

Vorentwurf gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Anlage 1: Begründung
Stand: 22.05.2013	gez.
Maßstab	

Entwurfsbearbeitung: **Planungsgruppe MWM**  
Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau  
Bauingenieur-Diplom-Ingenieur-Stadtplaner/Architekt  
Auf der Höhe 128 · 52053 Aachen · Tel. 0241-92050-0  
e-mail: info@mwmm.de · www.planungsgruppe-mwm.de