



## Beschlussvorlage

**Amt:** Zentrale Gebäudewirtschaft

**TOP:** \_\_\_\_\_

**Vorl.Nr.:** V/2013/3150

**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

**Datum:** 19.06.2013

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	11.07.2013	öffentlich

### Tagesordnung

Gesamtschule Meiersheide in 53773 Hennef, Meiersheide 20  
-Umbau der Halle in Gebäude B in einen Lehrerarbeitsraum-Vorstellung der Planung durch die Zacharias Planungsgruppe, Herrn Herkenrath-

### Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss beschließt:

1. Der vorgestellten Planung wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage dieser Planung ist mit der Maßnahme in den Sommerferien zu beginnen.

### Begründung

In der heutigen Sitzung wird die Planung zum Umbau der Halle in Gebäude B der Gesamtschule durch Herrn Herkenrath von der Zacharias Planungsgruppe vorgestellt.

Seit langem bittet die Gesamtschule um die Schaffung eines Lehrerarbeitsraumes, in welchem den Lehrerinnen und Lehrern die Möglichkeit gegeben ist, während ihrer Freistunden Unterrichtsvorbereitungen durchzuführen.

Die Halle in Gebäude B diente zum Start der Gesamtschule im Jahre 1996 als Speiseraum. Nach dem Bau des Mensagebäudes wurde dieser Bereich noch für schulische Veranstaltungen und Versammlungen genutzt. Nach Fertigstellung der Mehrzweckhalle und Verlagerung dieser Nutzung dorthin, besteht nun die Möglichkeit in diesem Bereich einen Lehrerarbeitsraum einzurichten, ohne eine aufwändige Gebäudeerweiterung vorzunehmen.

Der Raum wird gemäß beigefügten Planunterlagen so in der Halle angeordnet, dass eine Belichtung über das Glasdach erfolgen kann. Die Schulklassen werden über einen umlaufenden Flurbereich erschlossen, der entsprechend dem Brandschutzkonzept konzipiert wird.

Die Planung ist in allen Details mit der Schulleitung abgesprochen.

Die Haushaltsmittel wurden in den Haushalt 2013 eingestellt.

### Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> keine Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme:	€ 137.000,00
<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	Sachkosten:	€
	Personalkosten:	€
<input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig	Höhe des Zuschusses:	€
<input checked="" type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden Kostenträger 01200121 Kostenstelle 00002122 Sachkonto 521101	Haushaltsausgaberes:	€
	Lfd. Mittel Haushalt 2013:	€ 100.000,00
<input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgabe erforderlich	Betrag :	€
<input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich	Kreditbetrag:	€
<input type="checkbox"/> Einsparungen:	€	<input type="checkbox"/> jährliche Folgeeinnahmen: Art: Höhe: €
<input type="checkbox"/> Bemerkungen:	Der Haushaltsansatz konnte nur aufgrund von Grundrisskizzen ermittelt werden. Nach vorliegen der konkreten Planung einschließlich Brandschutzkonzept und Abtrennung eines zusätzlichen Differenzierungsraumes haben sich die Kosten um rund 37.000,00 EUR erhöht. Hierin enthalten sind auch die Planungskosten (Gebäude-, Tragwerks- und Brandschutzplanung ca. 20.000 EUR) für externe Planungsbüros. Zum Zeitpunkt der Haushaltsanmeldung war die Planung durch Mitarbeiter der Zentralen Gebäudewirtschaft geplant. Die Finanzierung des Differenzbetrages erfolgt aus der geplanten Umbaumaßnahme in der Wippenhohner Straße, die für den Haushalt 2014 neu etatisiert wird.	

### Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
Röddel, Ulrich			
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

53773 Hennef, 19.06.2013  
Der Bürgermeister  
In Vertretung:

Hanraths  
Erster Beigeordneter

**Anlagen:** Verkleinerungen der Ausführungsplanung