



Beschlussvorlage

Amt: Bauordnung und Untere Denkmalbehörde
Vorl.Nr.: V/2013/3027
Datum: 19.02.2013

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz	06.03.2013	öffentlich

Tagesordnung

Bürgerantrag vom 16.09.2012 - Änderung des Bebauungsplans 17.1 Heisterschoss

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Umwelt, Dorfgestaltung und Denkmalschutz nimmt die Ausführung der Verwaltung zur Kenntnis.

Begründung

Die Antragsstellerin stellte mit Datum vom 16.09.2012 den Bürgerantrag zur Änderung des Bebauungsplans 17.1 Heisterschoss zwecks der Erweiterung der überbaubaren Fläche des Bebauungsplans.

Eine Änderung eines Bebauungsplans erfolgt aus städtebaulichen Gründen. Städtebauliche Missstände, die hier eine Änderung des Bebauungsplans begründen würden, sind nicht erkennbar.

Eine neue Bebauung, die überwiegend innerhalb der überbaubaren Fläche des Bebauungsplans liegt, ist auf dem Grundstück möglich. Eine Befreiung von der Festsetzung der überbaubaren Fläche des Bebauungsplans bis zu einem Meter wurde der Antragsstellerin bereits im Jahr 2010 zugesichert.

Ein Antrag zur Erteilung eines Vorbescheides mit aussagekräftigen Bauvorlagen liegt der Verwaltung nicht vor.

In einem baurechtlichen Verfahren zur Erteilung eines Vorbescheides kann über die Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, auch über den zugesicherten einen Meter hinaus, unter der Würdigung der nachbarlichen Belange, entschieden werden.

Eine Bebbauung außerhalb der überbaubaren Fläche des Bebauungsplans darf nicht gegen

das Gebot der Rücksichtnahme verstoßen und muss mit den Belangen der Angrenzer vereinbar sein. Eine positive Beurteilung der Verwaltung eines Bauvorhabens auf der Grundlage entsprechender Bauvorlagen würde zur Vorlage an den Ausschuss führen, der über die Befreiung von der Lage außerhalb der überbaubaren Fläche des Bebauungsplans entscheidet.

Hennef (Sieg), den 19.02.2013

Klaus Pipke

Anlagen

Bürgerantrag vom 16.09.2012

Auszug Bebauungsplan

Auszug aus dem Luftbild aus dem Jahr 2010