



## Beschlussvorlage

**Amt:** Bauordnung und Untere Denkmalbehörde  
**Vorl.Nr.:** V/2013/3008  
**Datum:** 12.02.2013

**TOP:** \_\_\_\_\_  
**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

| Gremium                                   | Sitzung am | Öffentlich / nicht öffentlich |
|-------------------------------------------|------------|-------------------------------|
| Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung | 26.02.2013 | öffentlich                    |

### Tagesordnung

Befreiung von der Festsetzung der Geschossigkeit im Bebauungsplan 01.4 Hanftalstraße

### Beschlussvorschlag

Die Befreiung von der Festsetzungen des Bebauungsplanes 01.4 Hanftalstraße, - Abweichung von der Geschossigkeit - wird erteilt.

### Begründung

Der Bauherr beabsichtigt den vorhandenen Anbau des bestehenden Gebäudes aufzustocken um weiteren Wohnraum zur Nutzung als Einfamilienwohnhaus zu erhalten.

Der rechtskräftige Bebauungsplan setzt eine Bebauung mit einem Vollgeschoß fest. Die umliegende vorhandene Bebauung sowie auch die gegenüberliegende Bebauung sind durch vorhandene Baukörper mit zwei Vollgeschossen geprägt.

Für das ehemalige Gewerbegrundstück „Fa. Meyer“, ist ein Änderungsverfahren des Bebauungsplanes 01.4 2. Änderung beschlossen, der auf diesem Gelände ebenfalls zwei Vollgeschosse ausweisen soll.

Es wird zurzeit geprüft, ob die in Aufstellung befindliche 2. Änderung des Bebauungsplans 01.4 auch auf das Baugrundstück ausgedehnt werden soll.

Die geplante Aufstockung wird auf dem vorhandenen Anbau des Gebäudes errichtet, ohne dass das vorhandene Satteldach des Hauptgebäudes selbst erhöht wird. Durch die Planung wird das oberste Geschoß formal zu einem Vollgeschoß.

Das prägende, äußere Gestaltungsbild des Gebäudes entlang der Hanftalstraße wird nicht geändert, da die Aufstockung sich auf der der Straße abgewandeten Grundstücksseite befindet.

Die Abstandflächen werden eingehalten, der Baukörper liegt innerhalb der überbaubaren Fläche. Nachbarrechtliche Belange sind nicht betroffen. Die Befreiung ist daher städtebaulich zu vertreten

Hennef (Sieg), den 12.02.2013

Klaus Pipke

## **Anlagen**

**Übersichtsplan mit B-Plan**

**Lageplan**

**Ansicht und Schnittzeichnungen**