



Beschlussvorlage

Amt: Stadtbetriebe Hennef (AöR) - Stadtentwicklung,
Liegenschaften
Vorl.Nr.: V/2012/2939
Datum: 05.11.2012

TOP: _____

Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Energie	21.11.2012	öffentlich
Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Hennef - AöR	28.11.2012	öffentlich

Tagesordnung

Wirtschaftsplan 2013, Stadtbetriebe Hennef AöR

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Energie empfiehlt dem Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Hennef AöR:

Der Wirtschaftsplan 2013 für den Fachbereich Stadtentwicklung, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung/Fremdenverkehr sollte in der vorgelegten Form im Rahmen des gesamten Wirtschaftsplanes der Stadtbetriebe Hennef AöR beschlossen werden.

Er schließt mit einem Verlust von 295.416 € ab.

Begründung

Der anliegende Wirtschaftsplan 2013 für den Fachbereich Stadtentwicklung, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung/Fremdenverkehr ist ein Spartenplan im Rahmen des gesamten Wirtschaftsplanes der Stadtbetriebe Hennef AöR.

Er besteht aus dem Erfolgsplan mit der Gewinn- und Verlustrechnung für das Planjahr 2013 und dem Vermögensplan 2013 mit dem Ausblick in die Jahre 2014 bis 2016.

In dem Erfolgsplan sind alle ertrags- und aufwandswirksamen Positionen für das Planjahr aufgeführt. Er schließt mit einem prognostizierten Verlust von 295.416 € ab.

Die wesentlichen Umsatzerlöse resultieren aus dem geplanten Grundstücksverkäufen im Wohnbaugebiet „Im Siegbogen“, sowie Gewerbegebiet Hossenberg.

Im Bereich des Wohnbaugebietes „Im Siegbogen“ sind zurzeit 243 Grundstücke verkauft, hiervon alleine 66 Grundstücke bislang im Jahr 2012. Derzeit stehen noch 25 Grundstücke zum Verkauf. Es wird angestrebt weitere 5 in diesem und die restlichen 20 Grundstücke in 2013 zu verkaufen.

Den Umsatzerlösen aus Grundstücksverkäufen stehen jedoch die entsprechenden Aufwendungen für diese Grundstücke gegenüber.

Seitens der Stadt Hennef erfolgt eine Erstattung der anteiligen Personalkosten für die Wirtschaftsförderung/Fremdenverkehr, da diese Aufgabe ausschließlich als Dienstleistung für die Stadt erfolgt.

Hinsichtlich der sonstigen Einzelpositionen wird auf die Erläuterungen des Erfolgsplanes verwiesen.

Im Vermögensplan sind insbesondere die Kosten der Erschließung der Grundstücke „Im Siegbogen“ aufgeführt. Diese Infrastrukturmaßnahmen müssen kurzfristig gebaut werden, damit eine tatsächliche Bebaubarkeit und damit einhergehend auch ein Verkauf der Grundstücke im kommenden Jahr weiter erfolgen kann.

Das Gesamtergebnis des Fachbereiches ist maßgebend von den geplanten Grundstücksverkäufen abhängig.

Hennef (Sieg), den 05.11.2012

Klaus Barth
Vorstand