



Hennef

DER BÜRGERMEISTER

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der hier näher bezeichneten Sitzung lade ich Sie herzlich ein.

Die Tagesordnung ist beigefügt.

Achtung:

Vor Sitzungsbeginn findet um 16.15 Uhr ein Ortstermin in Bröl statt.

Treffpunkt:

Stichweg zwischen den Grundstücken Alter Weg HsNr. 46 und 68

Hennef, 24.10.2012

Mit freundlichen Grüßen

Elisabeth Keuenhof
Ausschussvorsitzende

Gremium
Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz

Wochentag	Datum	Uhrzeit
Mittwoch	07.11.2012	16:15 Ortstermin 17:00 Sitzungsbeginn

Sitzungsort
Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef

Dieses Deckblatt gilt ab einer halben Stunde vor Sitzungsbeginn und während der Sitzungszeit als Parkschein für die Rathaustiefgarage.

Legen Sie das Deckblatt gut sichtbar in Ihr Fahrzeug.

Tagesordnung		
TOP	Beratungsgegenstand	Anlagen
	Öffentliche Sitzung	
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Haushaltsberatung 2013; Einbringung des Haushaltsentwurfs für das Budget des Amtes für Stadtplanung und -entwicklung (Empfehlung an den Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss)	1 wird nachgereicht
1.2	Haushaltsberatungen 2013 Einbringung des Haushaltsentwurfes für das Budget des Umweltamtes Produkt 244 "Abfallbeseitigung" Produkt 289 "Parkanlagen und öffentliche Grünflächen" Produkt 291 "Bestattungswesen" Produkt 292 "Ehrenfriedhöfe" Produkt 293 "Natur-und Landschaftsschutz" Produkt 294 "Land- und Forstwirtschaft" Produkt 315 "Umweltschutz"	2
1.3	Straßenbenennung im Hennefer Stadtgebiet; Umbenennung eines Teilstücks der "Holzgasse" in Hennef (Sieg) - Heisterschoß in "Zum Metzengarten"	3
1.4	Bestattungen am Samstag Antrag der FDP Fraktion vom 12.06.2012	4 wird nachgereicht
2	Anfragen	
2.1	Radweg zwischen Heisterschoß und Remschoß Anfrage der Fraktion Die Unabhängigen vom 17.10.2012	5 wird nachgereicht
3	Mitteilungen	
3.1	Errichtung von neun Einfamilien-Wohnhäusern mit Garagen und Stellplätzen in 53773 Hennef, Am Steg	6
	Nicht öffentliche Sitzung	
4	Beschlussvorlagen	
5	Anfragen	
6	Mitteilungen	

Die ursprünglich angesetzten Tagesordnungspunkte TOP Änderung Abgrenzungssatzung Mittelscheid und TOP Antrag auf Erweiterung des Bebauungsplanes Heisterschoß – Ost entfallen und werden in der nächsten Sitzung behandelt.



Sehr geehrte Damen und Herren,

nachträglich erhalten Sie zu meiner Einladung folgende Dokumente.

TOP 1.1 **Beschlussvorlage**

TOP 1.4 **Beschlussvorlage**

TOP 2.1 **Anfrage**

Die aktualisierte Tagesordnung ist beigelegt.

Die Anfrage zu TOP. 2.2 wird in der Sitzung beantwortet.

Bitte beachten Sie den Ortstermin vor der Sitzung.

Hennef, 31.10.12

Mit freundlichen Grüßen
gez. Elisabeth Keuenhof
Ausschussvorsitzende

Gremium		
Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz		

Wochentag	Datum	Uhrzeit
Mittwoch	07.11.2012	16:15 Ortstermin 17:00 Sitzungsbeginn

Sitzungsort
Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef

Tagesordnung		
TOP	Beratungsgegenstand	Anlagen
	Öffentliche Sitzung	
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Haushaltsberatung 2013; Einbringung des Haushaltsentwurfs für das Budget des Amtes für Stadtplanung und -entwicklung (Empfehlung an den Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss)	1
1.2	Haushaltsberatungen 2013 Einbringung des Haushaltsentwurfes für das Budget des Umweltamtes Produkt 244 "Abfallbeseitigung" Produkt 289 "Parkanlagen und öffentliche Grünflächen" Produkt 291 "Bestattungswesen" Produkt 292 "Ehrenfriedhöfe" Produkt 293 "Natur-und Landschaftsschutz" Produkt 294 "Land- und Forstwirtschaft" Produkt 315 "Umweltschutz"	2
1.3	Straßenbenennung im Hennefer Stadtgebiet; Umbenennung eines Teilstücks der "Holzgasse" in Hennef (Sieg) - Heisterschoß in "Zum Metzengarten"	3
1.4	Bestattungen am Samstag Antrag der FDP Fraktion vom 12.06.2012	4
2	Anfragen	
2.1	Geh- und Radweg Heisterschoß bis Remschoß (L 352), Anfrage der Fraktion "Die Unabhängigen"	5
2.2	Radwege in Hennef, Anfrage der Fraktion "Die Unabhängigen"	7 Tischvorlage
3	Mitteilungen	
3.1	Errichtung von neun Einfamilien-Wohnhäusern mit Garagen und Stellplätzen in 53773 Hennef, Am Steg	6
	Nicht öffentliche Sitzung	
4	Beschlussvorlagen	
5	Anfragen	
6	Mitteilungen	



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2012/2828

Anlage Nr.: _____

Datum: 18.10.2012

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz	07.11.2012	öffentlich
Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss	19.11.2012	öffentlich
Rat	26.11.2012	öffentlich

Tagesordnung

Haushaltsberatung 2013;

Einbringung des Haushaltsentwurfs für das Budget des Amtes für Stadtplanung und -entwicklung
(Empfehlung an den Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss)

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) empfiehlt, der Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss möge beschließen:

Der Haushaltsentwurf für das Budget des Amtes für Stadtplanung und -entwicklung für das Haushaltsjahr 2013, soweit in der Zuständigkeit Ausschusses für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz liegend, wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Begründung

Der Entwurf des Haushaltsplans 2013 wurde am 01.10.2012 in den Rat der Stadt Hennef (Sieg) eingebracht. Die Fachausschüsse beraten die Details ihrer Budgets und beschließen eine Empfehlung für die abschließende Sitzung des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschusses am 19.11.2012.

Im Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz soll nunmehr das Budget des Amtes 61, soweit es in dessen Zuständigkeitsbereich fällt, beraten und beschlossen werden. Der so beratene Haushalt wird dann abschließend dem Stadtrat zur Verabschiedung am 26.11.2012 zugeleitet.

Hinweis: Bitte den Haushaltsentwurf 2013 zur Sitzung mitbringen!

- 2 -

Auswirkungen auf den Haushalt

Keine Auswirkungen Kosten der Maßnahme
Bemerkungen

□□□□□

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

des Flächennutzungsplanes überein nicht überein (siehe Anl.Nr. □□□□□)

der Jugendhilfeplanung überein nicht überein (siehe Anl.Nr. □□□□□)

Mitzeichnung:

Name:

□□□□□

Paraphe:

□□□□□

Name:

□□□□□

Paraphe:

□□□□□

Hennef (Sieg), den 18.10.2012

K. Pipke

Anlage:

- Erläuterungen zum Budget des Amtes 61

Budget des Amtes 61;

1. Erläuterungen zum Haushaltsentwurf 2013

2. Gliederung der Bedarfspositionen nach der Zuständigkeit der einzelnen Fachausschüsse

1. Erläuterungen zum Haushaltsentwurf 2013

a) Einnahmen

- Verwaltungsgebühren und Kataster **17.000,-- €**

- Kostenbeteiligung Anrufsammeltaxi **45.000,-- €**

(Der Rhein-Sieg-Kreis gewährt einen Kostenzuschuss zum Fahrkostendefizit im AST - Verkehr.

Ansatz 2014	Ansatz 2015	Ansatz 2016
45.000,-- €	45.000,-- €	45.000,-- €

- Refinanzierung v. Vorleistungen zugunsten Dritter **25.000,-- €**

- Entwicklung auf städtischen Flächen **60.000,-- €**

(Der Ansatz dient der Entwicklung auf städtischen Flächen, wie bspw. auf dem Heiligenstädter Platz, o.ä. Es erfolgt eine Kostenerstattung durch die Stadtbetriebe Hennef AÖR.

Ansatz 2014	Ansatz 2015	Ansatz 2016
30.000,-- €	30.000,-- €	30.000,-- €

b) Ausgaben

- Kosten Anrufsammeltaxi **90.000,-- €**

(Der Ansatz setzt sich zusammen aus AST–Verkehr Hennef, Hennef Süd u. Uckerath, Haltestellennachrüstung, Ersatzschilder u. Werbemaßnahmen. Die Kosten für das Einnahmedefizit werden zu 50 % vom RSK mitfinanziert.

Ansatz 2014	Ansatz 2015	Ansatz 2016
90.000,-- €	90.000,-- €	90.000,-- €

- Allgemeine Verkehrsplanungen **20.000,-- €**

(Der Ansatz ist notwendig, um weitere, über die im Rahmen der Mittelanmeldung für den FNP hinausgehende Bedarfe im Rahmen der Verkehrsplanung abdecken zu können.

Ansatz 2014	Ansatz 2015	Ansatz 2016
20.000,-- €	20.000,-- €	20.000,-- €

- Vorleistungen Dritter aufgrund städtebaul. Verträge **25.000,-- €**

- Sächlicher Verwaltungsaufwand **12.000,-- €**

(Der Ansatz wird für Fortbildung, Literatur, Fahrtkosten, Lichtpauspapier u. sonstiges Büromaterial benötigt.)

- Entwicklung auf städtischen Flächen **60.000,-- €**
(s. entspr. Einnahmeposition)

- BP Nr. 01.62 Lindenstr. / Mozartstr. **17.000,-- €**
(Es wurde ein neues Bebauungskonzept entwickelt, welches von dem bisherigen Konzept deutlich abweicht, so dass das Bebauungsplanverfahren neu aufgenommen werden muss.)

Ansatz 2014	Ansatz 2015	Ansatz 2016
8.000,-- €	0,-- €	0,-- €

- BP Nr. 01.63 Alte Ladestr. Nord **11.000,00 €**
(Die Aufstellung des Bebauungsplans ist erforderlich, um eine geordnete städtebauliche Entwicklung in diesem Bereich zu gewährleisten. Der einleitende Beschluss für dieses Verfahren wurde am 15.06.2011 gefasst. Da in 2012 nur ein Teilbetrag des veranschlagten Etats verausgabt wurde, wird der Restbetrag in 2013 erneut etatisiert.)

Ansatz 2014	Ansatz 2015	Ansatz 2016
5.000,-- €	0,-- €	0,-- €

- BP Blankenberger Str. **25.000,-- €**
(Nach Herabstufung der L 333 ist eine Bebauung entlang der Blankenberger Straße in der ehemaligen Anbauverbotszone nach § 34 BauGB nicht möglich. Sofern hier durch entsprechende Anträge ein Planungserfordernis gesehen wird, ist das Bebauungsplanverfahren in 2013 einzuleiten.)

Ansatz 2014	Ansatz 2015	Ansatz 2016
15.000,-- €	0,-- €	0,-- €

- BP Uckerath Süd **30.000,-- €**
(Es ist beabsichtigt, den Rahmenplan Uckerath-Süd noch in 2012 beschließen zu lassen. 2013 soll dann mit der Bauleitplanung begonnen werden.)

Ansatz 2014	Ansatz 2015	Ansatz 2016
10.000,-- €	0,-- €	0,-- €

- FNP – Neuaufstellung **80.000,-- €**
(Ansatz 2014

Ansatz 2015	Ansatz 2016
5.000,-- €	0,-- €

- Abführung Katastergebühren an RSK **2.250,-- €**

- Verkehrsplanung Innenstadt **20.000,-- €**
(Durch die Ansiedlung von größeren Einzelhandelsbetrieben sind verschiedene Verkehrsknoten in der Innenstadt auf ihre Leistungsfähigkeit hin zu überprüfen.)

Ansatz 2014	Ansatz 2015	Ansatz 2016
20.000,-- €	20.000,-- €	20.000,-- €

- Geringwertige Wirtschaftsgüter (GWGs) **1.000,-- €**
(GWGs sind im Finanzplan zu etatisieren. Der Betrag wird für Bücher / Kommentierungen und Büromaterialien, wie bspw. Schneidebretter, Papierrollenwagen, o.ä., deren Wert zwischen 71,40 € brutto und 487,90 € brutto liegt, benötigt.)

2. Gliederung der Bedarfspositionen nach der Zuständigkeit der einzelnen Fachausschüsse

a) Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg):

- Verwaltungsgebühren und Kataster
- Refinanzierung v. Vorleistungen zugunsten Dritter
- Entwicklung auf städtischen Flächen (Ertrag u. Aufwand)
- Allgemeine Verkehrsplanungen
- Verkehrsplanung Innenstadt
- Vorleistungen Dritter aufgrund städtebaulicher Verträge
- Sächlicher Verwaltungsaufwand
- BP Nr. 01.62 Lindenstr. / Mozartstr.
- BP Nr. 01.63 Alte Ladestr. Nord
- BP Blankenberger Str.
- FNP – Neuaufstellung
- Abführung Katastergebühren an Rhein-Sieg-Kreis
- GWGs

b) Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg):

- Verwaltungsgebühren und Kataster
- Kostenbeteiligung Anrufsammeltaxi
- Refinanzierung v. Vorleistungen zugunsten Dritter
- Kosten Anrufsammeltaxi
- Allgemeine Verkehrsplanungen
- Vorleistungen Dritter aufgrund städtebaulicher Verträge
- Sächlicher Verwaltungsaufwand
- BP Uckerath Süd
- FNP – Neuaufstellung
- Abführung Katastergebühren an RSK
- GWGs



Beschlussvorlage

Amt: Umweltamt
Vorl.Nr.: V/2012/2895
Datum: 10.10.2012

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz	07.11.2012	öffentlich
Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss	19.11.2012	öffentlich
Rat	26.11.2012	öffentlich

Tagesordnung

Haushaltsberatungen 2013
Einbringung des Haushaltsentwurfes für das Budget des Umweltamtes
Produkt 244 "Abfallbeseitigung"
Produkt 289 "Parkanlagen und öffentliche Grünflächen"
Produkt 291 "Bestattungswesen"
Produkt 292 "Ehrenfriedhöfe"
Produkt 293 "Natur- und Landschaftsschutz"
Produkt 294 "Land- und Forstwirtschaft"
Produkt 315 "Umweltschutz"

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) empfiehlt, der Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss möge beschließen:
Der Haushaltsentwurf 2013 für das Budget des Umweltamtes wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Begründung

Der Entwurf des Haushaltsplanes 2013 wurde am 01.10.2012 in den Rat der Stadt Hennef (Sieg) eingebracht. Die Fachausschüsse beraten die Details Ihrer Budgets und beschließen eine Empfehlung für die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschusses am 19.11.2012. Der so beratene Haushalt wird dem Rat der Stadt Hennef (Sieg) zur Verabschiedung am 26.11.2012 zugeleitet.

Hennef (Sieg), den 10.10.2012

Klaus Pipke
Bürgermeister



Mitteilung

Amt: Bauordnung und Untere Denkmalbehörde

TOP: _____

Vorl.Nr.: M/2012/0690

Anlage Nr.: _____

Datum: 08.08.2012

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz	08.08.2012	öffentlich

Tagesordnung

Errichtung von neun Einfamilien-Wohnhäusern mit Garagen und Stellplätzen in 53773 Hennef, Am Steg

Mitteilungstext

Der Verwaltung liegt ein Antrag eines Investors zur Erteilung eines Vorbescheides eines Bauvorhabens zur Errichtung von neun Einfamilien-Wohnhäusern mit Garagen und Stellplätzen Am Steg 12a - i vor.

Der Antragssteller beabsichtigt das bestehende Gebäude Am Steg 12 abzurechen und von dort eine Planstraße zur Erschließung bis zur Straße Flutgaben zu errichten und dort das oben genannte Bauvorhaben umzusetzen. Es sind neben den privaten Pkw-Stellplätzen in Garagen und auf den Grundstücken 15 Pkw-Stellplätze im öffentlichen Bereich geplant.

Die Fläche liegt innerhalb der Satzung Hennef Bröl und ist im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Hennef als Wohnbaufläche dargestellt.

Das Amt für Stadtplanung und -entwicklung hat einen Bebauungsvorschlag mit einer giebelständigen Anordnung der baulichen Anlagen zur Planstraße, einer maximalen Firsthöhe von 9,50 Meter und der Dachform Satteldach entwickelt.

Der Antragsinhalt entspricht im Wesentlichen dem Bebauungsvorschlag

Da die vorhandene Erschließung für die weitere Bebauung des Grundstücks nicht ausreicht, bietet der Antragssteller im Antrag an, die Erschließung durch Herstellung einer Straße als öffentliche Verkehrsfläche im Rahmen eines Vertrages mit dem Stadtbetrieb Hennef - Anstalt öffentlichen Rechts herzustellen. Inhalt wird neben der Herstellung der Fahrerschließung und der Ertüchtigung der heutigen Erschließung als Fußweg zur Straße Alter Weg, die Abwasserbeseitigung von Schmutz- und Niederschlagswasser, die Oberflächenentwässerung, Beleuchtung und die Herstellung von 15 öffentlichen Pkw-Stellplätze sein.

Nachbarliche Belange sind durch die geplante Bebauung nicht beeinträchtigt, da die notwendigen Abstandsflächen der Hauptgebäude auf dem eigenen Grundstück liegen. Die Standorte der Garagen und die Zufahrtsflächen werden dem Bebauungsvorschlag des Amtes für Stadtplanung – und Entwicklung durch Auflage angepasst.

Der Antragssteller hat als Bauvorlagen eine Baugrunduntersuchung, einen landschaftspflegerischen Begleitplan und ein Gutachten zum Verkehr vorgelegt, die zurzeit geprüft werden. Der Landrat des Rhein-Sieg-Kreis als Amt für Technische Dienste ist beteiligt, die Untere Landschaftsbehörde prüft den Antrag in Bezug auf den landschaftspflegerischen Begleitplan zum Artenschutz.

Die Prüfung des Antrages ist noch nicht abgeschlossen.

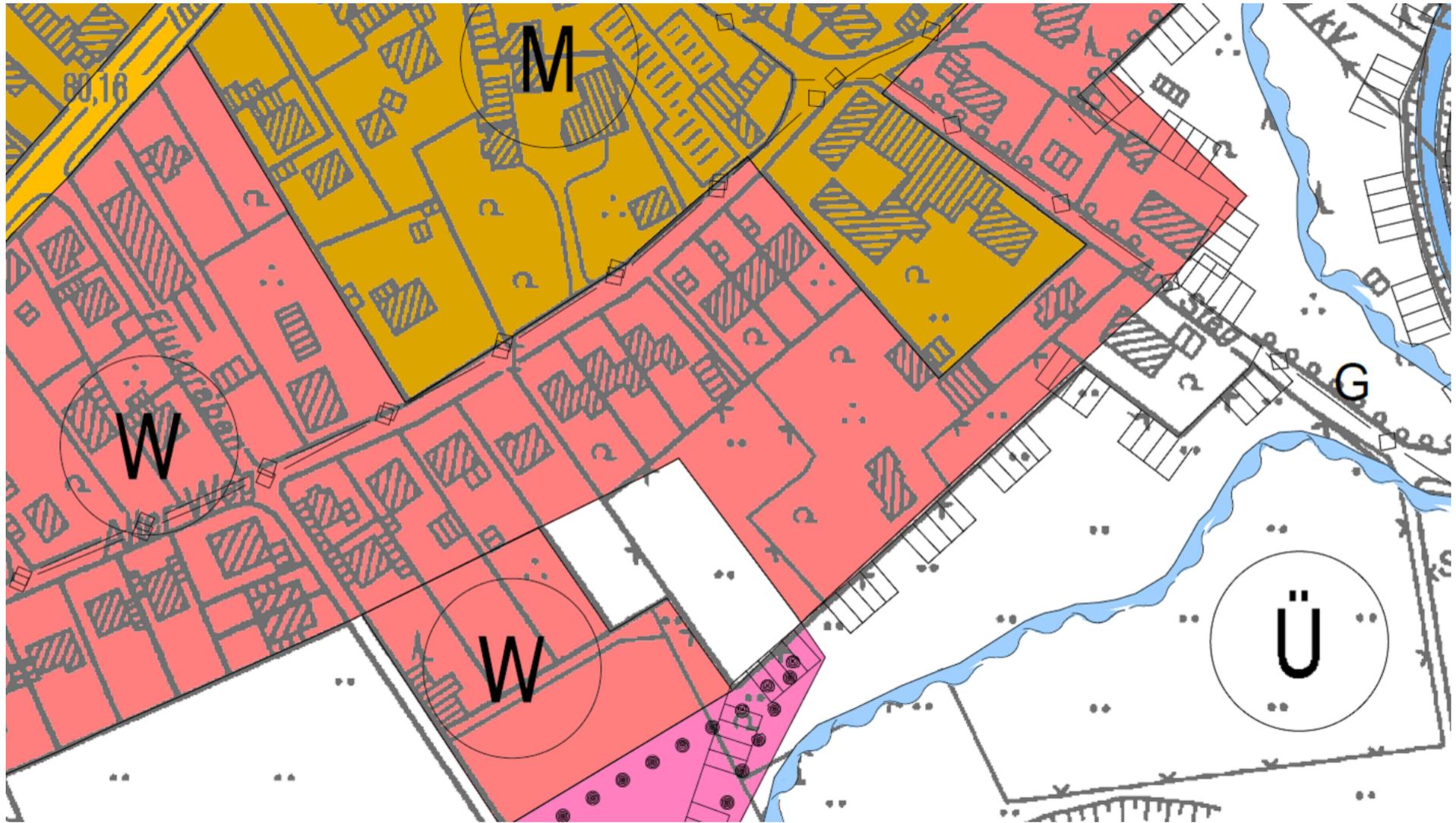
Hennef (Sieg), den 14.08.2012

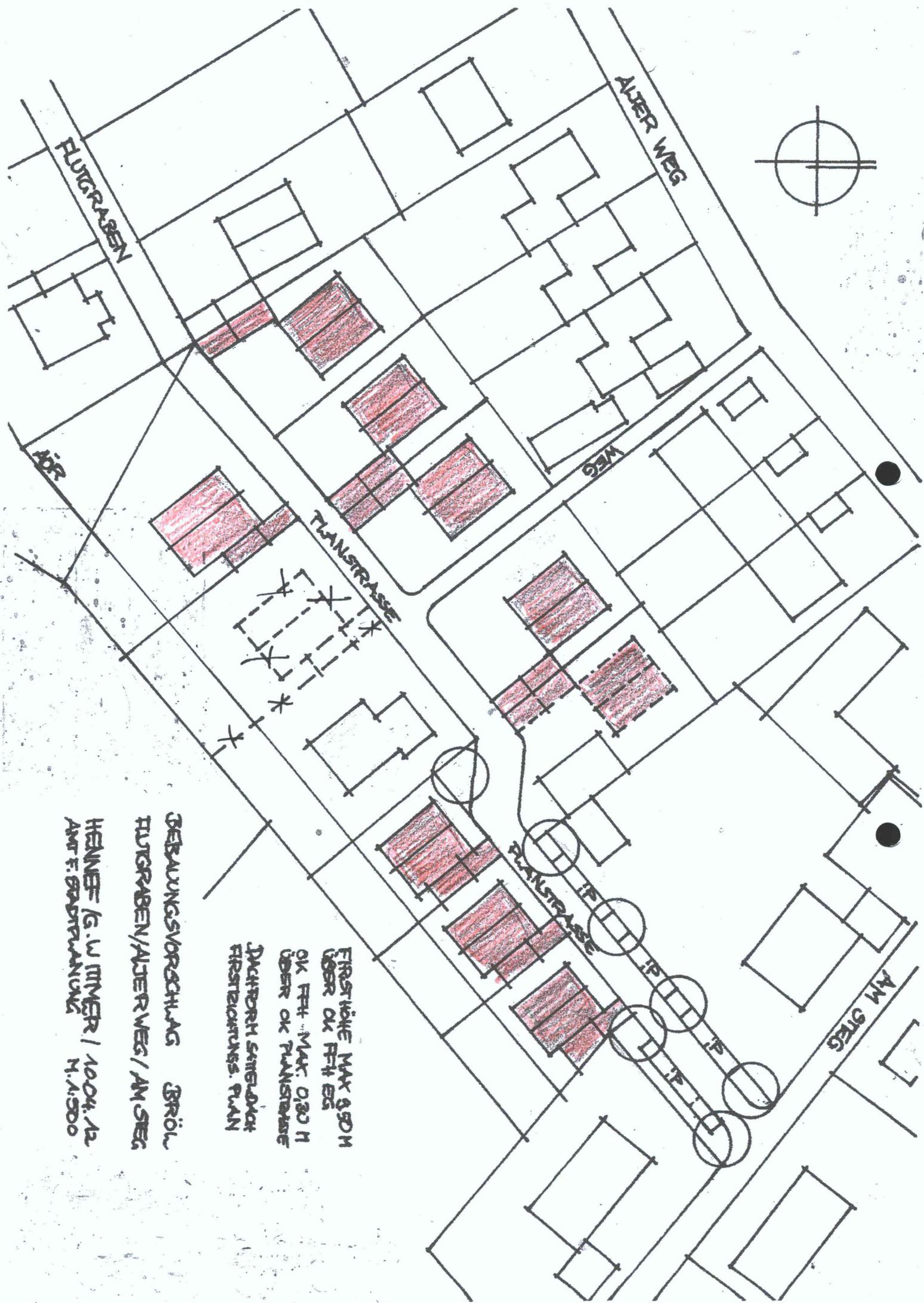
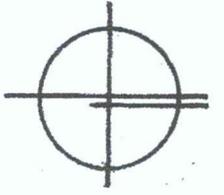
Klaus Pipke

Anlagen

Bebauungsvorschlag Amt 61
Lageplan des Antrags
Übersicht
Auszug Flächennutzungsplan

Auszug Flächennutzungsplan





ERSTHÖHE MAX 9,90 M
 ÜBER OK FFL EG
 OK FFL MAX. 0,80 M
 ÜBER OK PLANSTRASSE
 DACHDREH SIEGELDACH
 FIRSTBELEGUNGS PLAN

BEBAUUNGSVORSCHLAG BRÖL
 FLUGGRABEN/ALDER WEG / AM STEG

HENNE / G. W. TITNER / 100% / 12
 AMT F. BÄUPLANUNG N. 1.500

