STADT HENNEF (Sieg)- Bebauungsplan Nr. 01.3 - Ladestraße/ Bahnhofsumfeld - 1. Änderung

RECHTSGRUNDLAGEN

- Hauptsatzung (GO) vom 11.03.1999 (ID) (Amt. S. 220), zuletzt geändert durch Art. 256 des Gesetzes vom 16.06.2020 (GVBl. S. 274)
- Verordnung über die Darstellung des Inhalts von Bauleitplänen und die Ausarbeitung der Bauleitpläne (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV.NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2021 (GV.NRW. S. 1604)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 78 des Gesetzes vom 10.08.2021 (BGBl. I S. 3436)
- Verordnung über Bau und Betrieb von Sonderbauten (Sonderbauverordnung - SBauVO) vom 01.11.2009 (GV.NRW. S. 662), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 22.12.2020 (GV.NRW. S. 1324)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Raumordnungsverordnung (ROV) vom 13.12.1990 (BGBl. I S. 2746), zuletzt geändert durch Art. 5 Abs. 33 des Gesetzes vom 29.03.2017 (BGBl. I S. 626)
- Erlass Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen – Erlass Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel – in Form der Verbindlichkeitserklärung vom 17.04.2013
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 27.05.2021 (BGBl I S. 1421)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 08.02.2012 (BGBl. I S. 148)
- Landschaftsgesetz Nordrhein-Westfalen (LG LNF), der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW. S. 185)
- Straßen- und Wegegesetz Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) vom 23.09.1995 (GV.NRW. S. 1028), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.12.2011 (GV.NRW. S. 712)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23.12.2016 (BGBl I S. 3191)
- Landesabfallgesetz (LAbfG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.05.2005 (GV.NRW. S. 602), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW. S. 185)
- Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen (LWG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV.NRW. S. 926), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW. S. 185)
- Landschaftsplan NR/K 6 (LP) vom 24.04.1980 (ID) (Amt.Bl. S. 548), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW. S. 185)

Diese Vorschriften sind bei der Nutzung des Baulandes anzuwenden, soweit im Bebauungsplan keine Abweichungen vorgesehen sind.

- Kanalanschlußgesetz (EGAnS) vom 11.03.1980 (GV.NW. S. 235), zuletzt geändert durch Art. 256 des Gesetzes vom 16.06.2020 (GVBl. S. 274)
- Verordnung über die Darstellung des Inhalts von Bauleitplänen und die Ausarbeitung der Bauleitpläne (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Verordnung über Bau und Betrieb von Sonderbauten (Sonderbauverordnung - SBauVO) vom 01.11.2009 (GV.NRW. S. 662), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 22.12.2020 (GV.NRW. S. 1324)
- Raumordnungsverordnung (ROV) vom 13.12.1990 (BGBl. I S. 2746), zuletzt geändert durch Art. 5 Abs. 33 des Gesetzes vom 29.03.2017 (BGBl. I S. 626)
- Erlass Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen – Erlass Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel – in Form der Verbindlichkeitserklärung vom 17.04.2013
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 27.05.2021 (BGBl I S. 1421)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 08.02.2012 (BGBl. I S. 148)
- Landschaftsgesetz Nordrhein-Westfalen (LG LNF), der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW. S. 185)
- Straßen- und Wegegesetz Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) vom 23.09.1995 (GV.NRW. S. 1028), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.12.2011 (GV.NRW. S. 712)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23.12.2016 (BGBl I S. 3191)
- Landesabfallgesetz (LAbfG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.05.2005 (GV.NRW. S. 602), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW. S. 185)
- Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen (LWG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV.NRW. S. 926), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW. S. 185)
- Landschaftsplan NR/K 6 (LP) vom 24.04.1980 (ID) (Amt.Bl. S. 548), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW. S. 185)

Diese Vorschriften sind bei der Nutzung des Baulandes anzuwenden, soweit im Bebauungsplan keine Abweichungen vorgesehen sind.

GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes ..... und die Festsetzung der örtlichen Bauvorschriften über ..... übereinstimmt.

Hennef, den .....

.....

Der Bürgermeister

Siegel

Sind zwei oder mehrere unterschiedliche Breite Nummern oder unterschiedliche parallel und ohne Kopfabstand Nummern vorhanden, so ist die Grenze zwischen den Nummern als Festsetzungsnachbildliche Darstellung in einer Linie zusammen.

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die Beteiligung der Öffentlichkeit am Bebauungsplan-Vorentwurf gem. § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... – ortsüblich bekanntgemacht – stattgefunden.
Der Bebauungsplan-Vorentwurf wurde gem. § 3 (1) BauGB vom ..... bis ..... der Öffentlichkeit vorgestellt.

Hennef, den .....

.....

Der Bürgermeister

Siegel

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung und den nach Stand vom ..... bis ..... BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlich nutzungsbezogenen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 3 (2) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Eine Stellungnahme wurden Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Hennef, den .....

.....

Der Bürgermeister

Siegel

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat gem. § 4a(3) BauGB mit der Begründung und den nach Stand vom ..... bis ..... BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlich nutzungsbezogenen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 3 (2) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Eine Stellungnahme wurden Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Hennef, den .....

.....

Der Bürgermeister

Siegel

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) hat am ..... den Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen.

Hennef, den .....

.....

Der Bürgermeister

Siegel

INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluß des Bebauungsplanes wurde am ..... gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in Kraft.

Hennef, den .....

.....

Der Bürgermeister

Siegel

AUFSICHBEHEND BEDINGTE NUTZUNGEN

Für die gekennzeichnete Teilfläche ist die Bedingung durch die Bestandskraft des Freistellungsbescheides zu ESA eingetreten.

Ort, Datum Unterschrift

(ohne von beiden vorgezeichneten Verlieren muss entsprechend gestrichen werden)