



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Vorl.Nr.: V/2012/2876
Datum: 19.09.2012

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung	26.09.2012	öffentlich

Tagesordnung

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.09.2012

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef beschließt:

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

Begründung

Zu Edgoven 1.6

Der Antrag ist von der Verwaltung unter Beschluss 1, also nicht weiterverfolgen, eingeordnet:
Im Vorentwurf ist diese beantragte Fläche nicht als Wohnbaufläche dargestellt.

Geistingen S 1.4

Die Fläche wurde im Rahmen der Standortbewertungsprüfung eingehend untersucht und als grundsätzlich geeignet für eine bauliche Entwicklung bewertet. Die Fläche muss auch im Vergleich zu anderen Flächenvorschlägen gesehen werden, die dagegen nicht so gut abschneiden. Die aufgeführten Aspekte „Frischluftschneise, Verkehrserschließung, Artenschutz“ werden eingehend im nachgeordneten Bebauungsplan-Verfahren untersucht.

Edgoven S 1b.1 (Antrag 1.10/1.128B)

Siehe Erläuterungen oben zu Geistingen

Die Fläche ist eine der wenigen zusammenhängenden Wohnbauflächenerweiterungen im Zentralort. Städtebauliches Ziel ist es, gerade in zentralen Lagen Flächen zu entwickeln. Die Fragen zum LSG, Lippichsbach werden im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher

Belange mit den jeweils zuständigen Fachbehörden erörtert.

Hennef (Sieg), den 19.09.2012
In Vertretung

Anlagen

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.09.2012