

██████████ KG
Geschäftsleitung

53773 Hennef



SB 04.07.

Ø III 2

17-05.07.12
611

██████████ KG, Max-Planck-Straße 2, 53773 Hennef
Stadtverwaltung Hennef
- Bauamt -
z. Hd. Herrn Schüssler
Frankfurter Straße 97

53773 Hennef

Ihr Zeichen
--/--

Ihre Nachricht vom
--

Unser Zeichen

Datum
2/ Juli 2012

Antrag auf Änderung / Erweiterung des Bebauungsplanes 01.40 Hennef (Sieg) Gewerbegebiet Hossenberg

Sehr geehrter Herr Schüssler,

hiermit bitten wir um Änderung und Erweiterung des B-Plans 01.40 Hennef (Sieg) im Gewerbegebiet Hossenberg.

Begründung:

Unser Unternehmen, die ██████████ KG, ist seit 2003 in der Max-Planck-Straße 2 angesiedelt und betreibt dort einen Fachgroßhandel für Haustechnik. Zum Zeitpunkt der Erstbebauung wurde der Fachgroßhandel mit den Sortimentsbereichen Heizung, Installation, Sanitär und Lüftung betrieben. Die erste Erweiterung der Sortimentsbereiche erfolgte im Elektrobereich mit Lichttechnik, Daten- und Netzwerktechnik sowie Industrietechnik. Im Jahr 2011 wurde die EFG Rheinland KG gegründet, die für den Einkauf und Vertrieb der Elektroartikel zuständig ist. Im Jahr 2010 wurden die Sortimente um den Fachbereich Dachtechnik erweitert. Bei den Dachtechnikartikeln handelt es sich zu einem großen Teil um sperrige und voluminöse Artikel (Ziegel, Pappe, Holz, Isolierstoffe), die einen hohen Platzbedarf benötigen, wie dies auch beispielsweise bei den Kabeln des Elektrobereiches der Fall ist.

Die Erweiterung der Fachbereiche durch Elektro- und Dachtechnik sowie die Veränderung der Sortimente in ihrer Breite und Tiefe erfordern bei Beibehaltung des Standortes, und dies ist unser ausdrücklicher Wunsch, ein Mehr an Fläche. Unser Haus in Hennef übernimmt auch die zentrale Funktion als ein Schwerpunkt, Verbund und Zentrallager, für zur ██████████ KG gehörende Häuser.

Die Erweiterung der Sortimente und die Zentralfunktion der ██████████ KG in Hennef erfordert die Schaffung weiterer Flächen, die auf dem jetzigen Grundstück nicht mehr möglich sind.

Es ist daher der Kauf weiterer Flächen in östliche Richtung geplant, die sich noch nicht im Bereich des derzeitigen Bebauungsplanes befinden. Deshalb bitten wir um die Änderung und Erweiterung des B-Planes 01.40.

Die [REDACTED] KG wird durch die Flächenerweiterung auch neue Arbeitsplätze schaffen. Derzeit sind am Standort 500 Mitarbeiter in Vollzeit, Teilzeit und als Auszubildende beschäftigt.

Nach der Umbaumaßnahme wird die Mitarbeiterzahl auf 600 erhöht werden.

Mit freundlichen Grüßen

