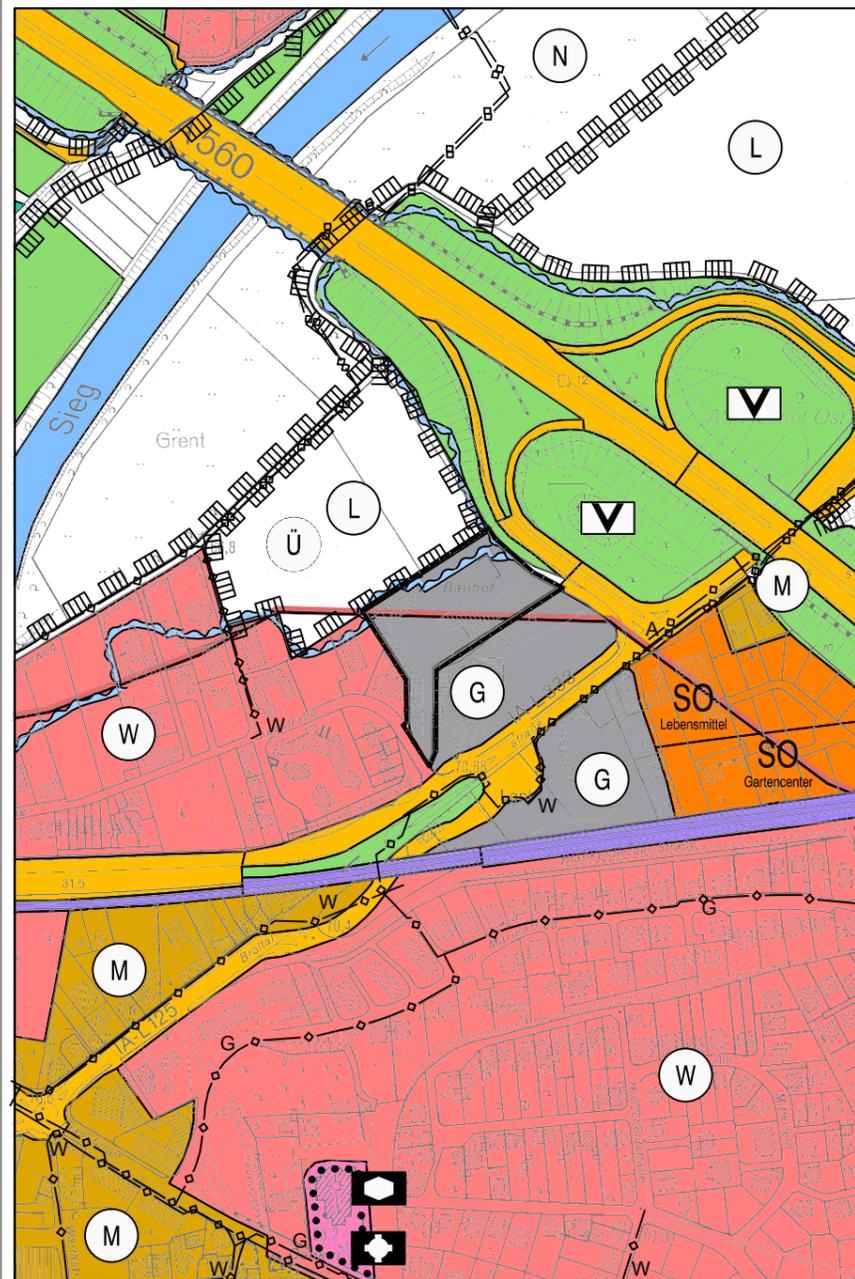
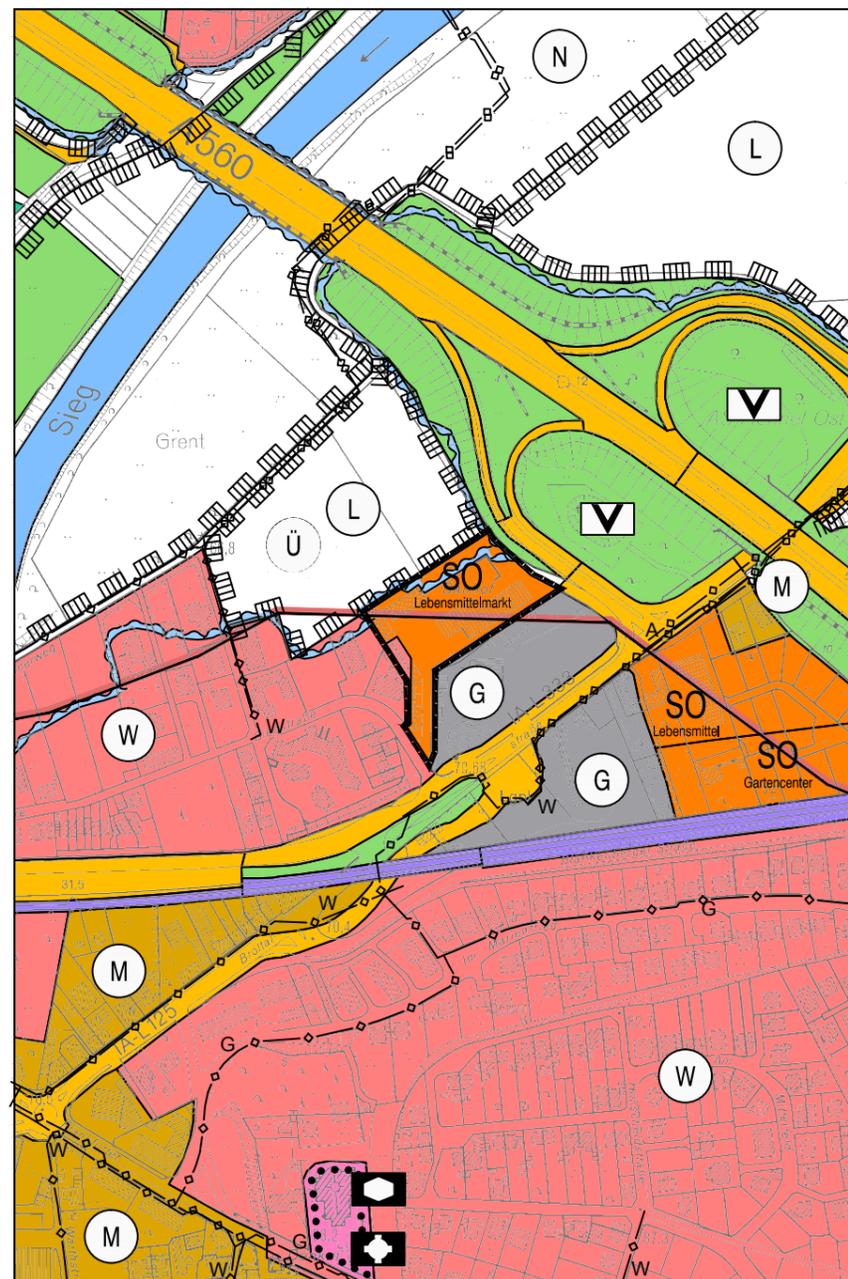


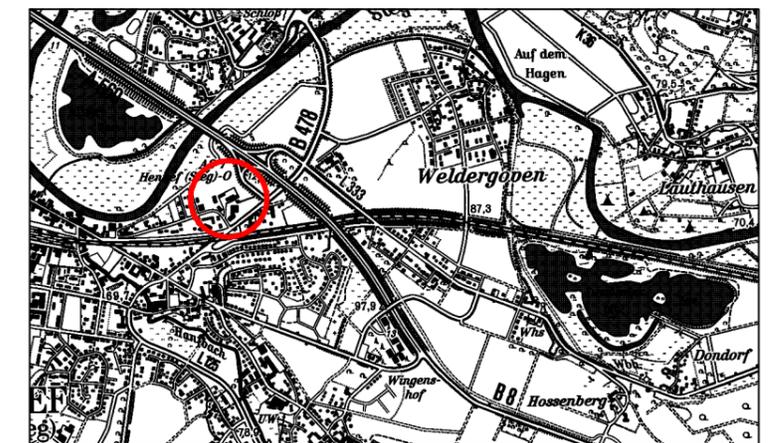
# Bisherige Darstellung:



# Geänderte Darstellung:



# Übersicht TK25

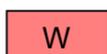


# Planzeichenerklärung

Vor Änderung wirksame Ausweisung (Bisherige Darstellung)

-  Gewerbliche Baufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB; § 1(1) Nr. 3 BauNVO)
-  Überschwemmungsgebiet (§ 5 (4a) BauGB)
-  Allgemeiner Siedlungsbereich gem. Regionalplan, Teilabschnitt Region Bonn/ Rhein-Sieg

Ausweisung gem. Änderung (Geänderte Darstellung)

-  Sondergebiet großflächiger Einzelhandel (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB; § 1 (2) Nr. 10 und § 11 BauNVO) "Lebensmittelmarkt" (max. zulässige Verkaufsfläche (VF): 1.100 qm)
-  Wohnbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB; § 1(1) Nr. 1 BauNVO)
-  Überschwemmungsgebiet (§ 5 (4a) BauGB)
-  Allgemeiner Siedlungsbereich gem. Regionalplan, Teilabschnitt Region Bonn/ Rhein-Sieg
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 44. Änderung

Hinweis: Darstellung auf der Grundlage der DGK5 mit Genehmigung des Katasteramtes Rhein-Sieg-Kreis, Kontroll-Nr. SU-200909

Rechtsgrundlagen zur FNP - Änderung	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	GENEHMIGUNG
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)</li> <li>• Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)</li> <li>• Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)</li> <li>• Baordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2011 (GV. NRW. S. 729)</li> <li>• Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/ SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.12.2011 (GV. NRW. S. 685)</li> <li>• Entwurf Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen, - Entwurf Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel -, in Form des Kabinettsbeschlusses vom 17.04.2012</li> </ul>	<p>Der zuständige Fachausschuss hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der ..... Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Dieser Beschluss wurde am .....ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf der ..... Flächennutzungsplanänderung und zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umwelprüfung gem. § 2 (4) BauGB gegeben.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der ..... Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom .....Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der ..... Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Die ..... Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung mit Verfügung vom ..... genehmigt.</p> <p>Az.: .....</p> <p>Köln, den .....</p> <p style="text-align: right;">i.A. Bezirksregierung</p>
	<p>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</p> <p>Die Beteiligung der Bürger am Vorentwurf der ..... Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 (1) BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Vorentwurf der ..... Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 3 (1) BauGB vom ..... bis ..... der Öffentlichkeit vorgestellt.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>		<p>ÄNDERUNG GEMÄSS STELLUNGNAHMEN</p> <p>Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gemäß Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom .....</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) hat am ..... die ..... Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurde gem. § 6 (5) BauGB am ..... öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung wird die ..... Flächennutzungsplanänderung wirksam.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>
					<p style="text-align: right;"><b>44. Änderung</b> <b>Flächennutzungsplan</b> <b>Hennef (Sieg) - "Obere</b> <b>Siegstraße/ Bröltalstraße"</b> <b>M 1 : 5.000</b></p>
					<p style="text-align: right;"><b>Rechtsplan</b></p> <p style="text-align: right;">Stand: 06.09.2012</p>
					<p style="text-align: right;">Ausfertigung: <b>Planungsgruppe MWM</b> Auf der Hüls 128, 52068 Aachen Tel.:(0241) / 98666-0</p>