

Beschluss 2

Zuständigkeitsbereich Dorf										
Weiterverfolgte Anträge, Standorteignungsprüfung										
Planungsraum	Ortsteil	Vorschlag nr. Standort bewertungsbo genr (S)	Bemerkung Stadt	Bemerkung MWM	Bemerkung Fehr (ökol. Erstbewertung)	Empfehlung MWM / Fehr	Empfehlung Stadt	Anregungen a. d. Politik		
II - Nordgemeinde										
W	II - Nordgemein de	Bröl	1.1 S 2.6	kein ASB; im LSG, gegenüberliegende Str.seite ebf. bebaut, Erschließung vorhanden, Bebauung auf südl. Grundstücksteil an Str., der noch flach ist	Erschließung schwierig	vor Ort Begehung, da nicht kartierter Bereich	nicht geeignet (nach Ortsbesichtigung)	zum Teil weiterverfolgen	FDP: nicht weiterverfolgen Grüne: nicht weiterverfolgen	
W	II - Nordgemein de	Happer schoß	1.14 S 2.1	kein ASB, kein LSG, Erweiterungsfläche für Schule/Sportplatz prüfen!, ebene Fläche, Erschließung vorhanden, bauliche Prägung durch benachbarte Wasserwerk u. Schule vorhanden, Infrastruktur wie Schule würde besser ausgelastet, aber Immissionen durch Sportplatz/Schule, Fluglärm, grundsätzl. Frage, ob die beiden Dörfer zusammenwachsen sollen?	Beeinflussung durch Feuerwehr? Lärmimmissionen (Fluglärm)	mittleres Baumholz	bedingt geeignet	weiterverfolgen	SPD: Fluglärm/Sportplatz	
III - Uckerath und Umgebung										
W	III - Uckerath und Umgebung	Bierth	1.37 S 3.3	im ASB, im LSG, einseitige Erschließung vorhanden, Lücke könnte geschlossen werden	kleine Parzelle, nicht FNP - Relevant eventuell Anpassung	Puffer zu Streuobstwiese	bedingt geeignet	ggf. Anpassung (Satzung)	weiterverfolgen	SPD: Hängigkeit
W	III - Uckerath und Umgebung	Bierth	1.61 S 3.2	z.T. im ASB, im LSG (aber Acker), Fläche für Erweiterung vorhandenen Gewerbebetrieb, Darstellung M oder G, in Zusammenhang mit OU B8n südöstl. Variante weitere Gewerbeansiedlung sinnvoll	Trasse Ortsumgehung beachten (als nachrangig eingestuft im September 2011)	weitere Begehung nötig	geeignet	geeignet, evtl. Gewerbe	weiterverfolgen M oder G	CDU: nicht weiterverfolgen FDP:im Zusammenhang mit 1.16; 1.61; 1.64; W5 nur einen Standort weiterverfolgen SPD: als W-Gebiet/Ortsumgehung Grüne: nicht weiterverfolgen

Beschluss 2

	Planungsraum	Ortsteil	Vorschlag nr. Standortbewertungsbogen nr (S)	Bemerkung Stadt	Bemerkung MWM	Bemerkung Fehr (ökol. Erstbewertung)		Empfehlung MWM / Fehr	Empfehlung Stadt	Anregungen a. d. Politik
W	III - Uckerath und Umgebung	Bierth	1.16 S 3.2	siehe 61	Trasse Ortsumgehung beachten (als nachrangig eingestuft im September 2011)	weitere Begehung nötig	geeignet	geeignet, evtl. Gewerbe	weiterverfolgen M oder G	CDU: nicht weiterverfolgen FDP: im Zusammenhang mit 1.16; 1.61; 1.64; W5 nur einen Standort weiterverfolgen SPD: als W-Gebiet/Ortsumgehung Grüne: nicht weiterverfolgen
W	III - Uckerath und Umgebung	Bierth	1.71 W4 S 3.4	im ASB, kein LSG, durch Bebauung würde die Lücke zur Splittersiedlung Daubenschlade geschlossen und ein geordneter Siedlungsabschluss geschaffen, Nähe Infrastruktur, Erschließung z.T. vorhanden, Südhang, allerdings großer Höhenunterschied, einige Grundstücke zu steil	nur im Zusammenhang Suchraumvorschlag MWM "Erweiterung Richtung Daubenschlade" zu betrachten, Erschließung schwierig		geeignet	geeignet	weiterverfolgen	
W	III - Uckerath und Umgebung	Hollenbusch	1.24 S 3.8	08.03.2008 Petition, kein ASB, im LSG, in Gesprächem mit Bezreg.: Darstellung als W vorstellbar, Nähe zur Infrastruktur Uckerath, innerer Bebauungskreis bereits als §34er Fläche zu betrachten, Erschließung vorhanden, Überlegung Schließen einseitige Bebauung, Schaffung eines geordneten Ortsrandabschlusses	Splittersiedlung, kein Anschluss an den Siedlungskörper		geeignet	nicht geeignet	z.T. weiterverfolgen, Flächen entlang der Straße, die bereits erschlossen Darstellung im FNP als W, Erarbeitung Satzung, keine Standorteignungsprüfung	Grüne: nicht weiterverfolgen
W	III - Uckerath und Umgebung	Hüchel	1.38 S 3.10	kein ASB, im LSG, Erschließung vorhanden, 1 Bautiefe (1-2 EFH) denkbar als Ortsrandabschluss	Splittersiedlung, kein Anschluss an den Siedlungskörper	Nähe zu Fließgewässer	ungeeignet	nicht geeignet	mit 1 Bautiefe entlang Straße weiterverfolgen, keine Standorteignungsprüfung	weiterverfolgen, max. 1 Bautiefe von Südseite, nicht vom NO her (1/3 des markierten)
W	III - Uckerath und Umgebung	Hüchel	1.82 A B S 3.10	kein ASB, im LSG (Wiese, Acker), Erschließung vorhanden, einseitige Erschließung überall in Hüchel, Nähe zur Infrastruktur Uckerath, Zusammenschluss positiv, da Dorf städtebaulich getrennt wirkt	A: neuer Siedlungsansatz B: ggf. Anpassung (Satzung)			ggf. Anpassung (Satzung)	mit 1 Bautiefe entlang Straße weiterverfolgen, keine Standorteignungsprüfung	

Beschluss 2

	Planungsraum	Ortsteil	Vorschlag nr. Standortbewertungsbogen nr (S)	Bemerkung Stadt	Bemerkung MWM	Bemerkung Fehr (ökol. Erstbewertung)		Empfehlung MWM / Fehr	Empfehlung Stadt	Anregungen a. d. Politik
W	III - Uckerath und Umgebung	Lichtenberg	1.140 V140	kein ASB, LSG, voll erschlossen, gegenüberliegende Seite u. oberhalb bebaut, Baulückenschließung, Ortsrand harmonisch arrondiert, nördl. Flächen zwischen Bierth und Daubenschlade sollen in die Standortprüfung einbezogen werden, dann OT Daubenschlade insg. als W darstellen, Gelände hängig, tw. steil	ggf. Darstellung in einer Satzung, wenn nördl. Flächen zwischen Bierth und Daubenschlade nach Prüfung als W dargestellt werden, dann OT Daubenschlade insg. als W darstellen			ggf. Darstellung in einer Satzung	ggf. Darstellung W im FNP, Anpassung Satzung, keine Standorteignungsprüfung	
W	III - Uckerath und Umgebung	Stadt Blankenberg	1.49 S 3.16	kein ASB, im LSG, Nähe zu Landwirt, dadurch immissionschutzrechtliche Probleme, Fläche wird für Veranstaltungen der Stadt Blankenberg zum Parken genutzt, Trennung der einzelnen Ortsteile städtebaulich gewünscht, kein Zusammenwachsen entlang der Str., durch Bebauung auf der Nordseite der Eitorfer Straße würde bandartige Zersiedlung verstärkt; Böschung; Ausweisung der gesamten Fläche ginge an realistischem Bedarf vorbei und wäre nicht mehr dorfverträglich, Infrastruktur in Blankenberg vorhanden	Gefahr Zusammenwachsen zweier Siedlungskörper, neuer Siedlungsansatz	geeignet als Puffer für Streuobstweide		nicht geeignet	nicht weiterverfolgen	CDU: weiterverfolgen, Parkplatzausweisung; FDP: 1 Bautiefe weiterverfolgen
W	III - Uckerath und Umgebung	Stadt Blankenberg	1.133 S 3.16	siehe 1.49	siehe 1.49 unter III - Uckerath und Umgebung	siehe 1.49 unter III - Uckerath und Umgebung		nicht geeignet	nicht weiterverfolgen	siehe 1.49
W	III - Uckerath und Umgebung	Striefen	1.57 S. 3.12	kein ASB, im LSG, bandartige Erweiterung in die Landschaft, kein harmonischer Ortsrandabschluss, sondern "Finger" in die Landschaft, Fläche geht über realistische Erweiterung des Dorfes hinaus, durch jetzige Satzung bereits eindeutigen Ortsrandabschluss geschaffen	neuer Siedlungsansatz	Streuobstweide	ungeeignet	nicht geeignet	nicht weiterverfolgen	CDU: weiterverfolgen
W	III - Uckerath und Umgebung	Striefen	1.60 S. 3.12	kein ASB, kein LSG, sinnvolle Abrundung des Dorfes, da gegenüberliegende Str. seite ebf. bebaut, Erschließung vorhanden, aber keine 2. Baureihe wie auf Nachbargrundstück, Bebauung mit EFH	ggf. Anpassung (Satzung)	Nähe zu Fließgewässer, „Vermittler“ zwischen 2 Streuobstweiden	bedingt geeignet	ggf. Anpassung (Satzung)	z.T. weiterverfolgen, aber nur Bebauung vorne an der Straße (1-2 EFH), Satzungsänderung, keine Standorteignungsprüfung	

Beschluss 2

	Planungsraum	Ortsteil	Vorschlag nr. Standort bewertungsboegenr (S)	Bemerkung Stadt	Bemerkung MWM	Bemerkung Fehr (ökol. Erstbewertung)	Empfehlung MWM / Fehr	Empfehlung Stadt	Anregungen a. d. Politik
W	III - Uckerath und Umgebung	Süchter scheid	1.18 S 3.11	kein ASB, zum Teil kein LSG, positiver Beschluss UDD 01.02.2000, nordwestl. Teil ja, liegt nicht im LSG, sinnvolle Abrundung und Schaffung eines harmonischen Ortsrandes mit ausreichendem Abstand zum Wald (NSG), Erschließung z.T. vorhanden, südöstl. Teil nein, da im LSG, direkt angrenzend an Wald (NSG), Entwicklung der Fläche insgesamt geht an realistischer Erweiterung des Dorfes hinaus und wäre vom Zuwachs her nicht mehr dorfverträglich	ggf. Anpassung (Satzung)		nicht kartiert ggf. Anpassung (Satzung)	zum Teil weiterverfolgen	SPD: Hanglage Unabhängige: teilweise weiterverfolgen Grüne: nicht weiterverfolgen
W	III - Uckerath und Umgebung	Süchter scheid	1.134 S 3.11	siehe 1.18, Grundstück liegt südwestlich der bereits positiv bewerteten Fläche nordwestl. Nesselrodeweg und schließt Lücke zur vorhandenen Bebauung				mit 1.18 weiterverfolgen	SPD: Hanglage/Wald
W	III - Uckerath und Umgebung	Uckerath	1.7 S. 3.5	im ASB, im LSG (temporär), Südhang, Entwässerung schwierig, Neubau Kiga geplant, fußläufige Entfernung Infrastruktur+Einkauf	Entwässerung und Erschließung schwierig, Bebauung vorgesehen	geeignet als Puffer für Streuobstwiese	bedingt geeignet	geeignet weiterverfolgen, großzügiger	Grüne: nicht weiterverfolgen
W	III - Uckerath und Umgebung	Uckerath	1.2 S 3.6	kein ASB, im LSG (aber Acker), einseitige Erschließung vorhanden, Nähe zur Infrastruktur, Schaffung eines geordneten Ortsrandabschlusses durch Arrondierung, Südwesthang	Entwässerung prüfen	Nähe zu Fließgewässer	bedingt geeignet	geeignet, evtl. einzeilig weiterverfolgen	
W	III - Uckerath und Umgebung	Uckerath	1.64 W5 S 3.7	im ASB, kein LSG, fußläufige Entfernung zur Infrastruktur + Einkauf, Erschließung über neu zu schaffende Anbindung an jetzige B8 (in Zusammenhang mit OU B8neu) sehr gut möglich, Hochplateau bzw. leichter Südwesthang, Entwässerung schwierig, Schließen der bereits vorhandenen fingerartigen Siedlungserweiterung entlang der Straßen, dadurch harmonische Siedlungsarrondierung, gute Sichtbeziehung in die Landschaft	Erweiterung Suchraumvorschlag MWM	Streuobst-Anteil, weitere Begehung nötig	bedingt geeignet	weiterverfolgen, Darstellung im neuen FNP: neu zu schaffende Parkplätze für Sportplatz und Darstellung Gesundheitszentrum	FDP: im Zusammenhang mit 1.16; 1.61; 1.64; W5 nur einen Standort weiterverfolgen Unabhängige: weiterverfolgen Grüne: nicht weiterverfolgen

Beschluss 2

	Planungsraum	Ortsteil	Vorschlag nr. Standortbewertungsboegenr (S)	Bemerkung Stadt	Bemerkung MWM	Bemerkung Fehr (ökol. Erstbewertung)		Empfehlung MWM / Fehr	Empfehlung Stadt	Anregungen a. d. Politik
G	III - Uckerath und Umgebung	Uckerath	G5 S 3.13	siehe Standortbogen						
G	III - Uckerath und Umgebung	Uckerath	G2 3.14	siehe Standortbogen	Regionalplan					