



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Vorl.Nr.: V/2012/2816
Datum: 09.08.2012

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung	26.09.2012	öffentlich

Tagesordnung

Antrag der SPD-Fraktion: "Runder Tisch" zur Gestaltung der Ladestraße

Beschlussvorschlag

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

Begründung

Die Entwicklungsmöglichkeiten der Nordseite der Alten Ladestraße wurden schon frühzeitig im Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 01.3 Ladestraße/Bahnhofsumfeld, 1. Änderung, berücksichtigt. So ist die Entwicklung auf der Nordseite der Alten Ladestraße auch in das Verkehrsgutachten mit eingeflossen. Daneben ist der Verwaltung selbstverständlich auch daran gelegen, die Eigentümer frühzeitig in das Verfahren mit einzubinden. Nachdem der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 01.63 – Alte Ladestraße Nord am 15.06.2011 im Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung gefasst wurde, sind die Eigentümer mit Schreiben vom 24.08.2011 (s. Anlage) über die Planungsabsichten informiert worden. Gleichzeitig wurde um ein Gespräch mit den jeweils betroffenen Grundstückseigentümern gebeten. Da dieses Gespräch zwanglos und unverbindlich sein sollte, wurde kein städtischer Mitarbeiter dafür vorgesehen, sondern Herr Hans Peter Lindlar, Regierungspräsident a. D., führte den Informationsaustausch. Die Ergebnisse dieser Gespräche liegen vor, so dass nun mit einer Baukonzeption für die Nordseite der Alten Ladestraße begonnen werden kann.

Hennef (Sieg), den 14.08.2012

Klaus Pipke

Anlagen

Schreiben des Amtes für Stadtplanung und Stadtentwicklung vom 24.08.2011