



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtgestaltung und
Planung**

am

Wochentag	Datum
Dienstag	03.07.2012

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Beschluss zur Tagesordnung	
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Bestellung einer Schriftführerin Vorlage: V/2012/2758	
1.2	Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Hennef (Sieg); 1. Beschluss über die Ablehnung von Anträgen auf Darstellung von Flächen in dem neu aufzustellenden Flächennutzungsplan 2. Beschluss über die Weiterverfolgung von Anträgen auf Darstellung von Flächen in dem neu aufzustellenden Flächennutzungsplan 3. Beschluss über die Darstellung von Satzungsgebieten und ggf. geringfügigen Arrondierungen in dem neu aufzustellenden Flächennutzungsplan 4. Beschluss über die Darstellung von Außenbereichsflächen (Dörfern) in dem neu aufzustellenden Flächennutzungsplan 5. Vorstellung und Beschluss des Vorentwurfs des Flächennutzungsplans 6. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: V/2012/2632	
1.3	Planung und Ausweisung von Flächen für Windenergieanlagen	
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:15 Uhr
Ort: Meys-Fabrik, Beethovenstraße 21, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 21. Juni 2012
Nachtragsdatum: 28. Juni 2012
Vorsitzender: Ralf Offergeld
Schriftführer/in:

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende/r

Herr Ralf Offergeld CDU

stellvertr. Vorsitzende/r

Herr Norbert Spanier SPD

Ratsmitglieder

Herr Hans-Joachim Balansky Fraktionslos
Frau Bettina Fichtner SPD
Herr Martin Gerards CDU
Frau Christa Große Winkelsett CDU
Herr Alexander Hildebrandt FDP
Herr Hans Ludwig Die Unabhängigen
Herr Dirk Mikolajczak CDU
Frau Dr. Hedwig Roos-Schumacher CDU
Herr Martin Schenkelberg CDU als Vertreter für Herrn Kania
Frau Christina Schramm GRÜNE

sachkundige Bürger/innen

Frau Monika Grünewald CDU
Herr Dieter Hagemann GRÜNE
Herr Henning Herchenbach SPD
Herr Christoph Jünger SPD
Herr Markus Löbach Die Unabhängigen
Herr Norbert Nehring CDU
Herr Sören Schilling CDU
Herr Raimund Schliefer Die Unabhängigen
Herr Uwe Steffens CDU

Von der Verwaltung waren anwesend:

Frau Wittmer, Leiterin Amt für Stadtplanung und –entwicklung

Herr Oppermann, Leiter Umweltamt

Frau Pahnke, Leiterin Bauordnung und Untere Denkmalbehörde

Herr Schüßler, Amt für Stadtplanung und –entwicklung

Frau Bootz, Amt für Stadtplanung und –entwicklung

Gäste:

Herr Niedermeier, Planungsgruppe MWM, zu TOP 1.2

Frau Wennmacher, Planungsgruppe MWM, zu TOP 1.2

Frau Bredemann, ökoplan, zu TOP 1.3

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
-----	---------------------	------------------

	Beschluss zur Tagesordnung	
--	-----------------------------------	--

Frau Keuenhof eröffnete die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz und des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung. Sie begrüßte die Anwesenden und stellte die Gäste von den beteiligten Büros vor.

Sie stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass die Ausschüsse beschlussfähig seien.

Frau Keuenhof wies auf die mit Nachtrag vom 20.06.2012 übersandten, ergänzenden Unterlagen hin. Zudem liegen als Tischvorlagen 3 Anträge und 1 Anfrage zu TOP 1.2 und die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Energie zu TOP 1.3 vor.

Die Tischvorlagen sind dieser Niederschrift als Anlage beigelegt.

Die Verwaltung bat darum, den TOP 1.3 vorzuziehen und vor TOP 1.2 zu behandeln.

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz und der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung beschlossen einstimmig die Tagesordnung für ihre gemeinsame Sitzung in der nun vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

1	Beschlussvorlagen	
---	--------------------------	--

Abstimmungsergebnis:

1.1	Bestellung einer Schriftführerin Vorlage: V/2012/2758	
-----	--	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz und der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung beschlossen in ihrer gemeinsamen Sitzung einstimmig:

Frau Karin Nikolaizik wird zur Schriftführerin der gemeinsamen Sitzung des Aus-

schusses für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz und des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung am 03.07.2012 bestimmt.

Abstimmungsergebnis:

1.2	Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Hennef (Sieg); 1. Beschluss über die Ablehnung von Anträgen auf Darstellung von Flächen in dem neu aufzustellenden Flächennutzungsplan 2. Beschluss über die Weiterverfolgung von Anträgen auf Darstellung von Flächen in dem neu aufzustellenden Flächennutzungsplan 3. Beschluss über die Darstellung von Satzungsgebieten und ggf. geringfügigen Arrondierungen in dem neu aufzustellenden Flächennutzungsplan 4. Beschluss über die Darstellung von Außenbereichsflächen (Dörfern) in dem neu aufzustellenden Flächennutzungsplan 5. Vorstellung und Beschluss des Vorentwurfs des Flächennutzungsplans 6. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: V/2012/2632	
-----	--	--

Herr Offergeld ging kurz auf das bisherige Verfahren und die Arbeitskreise zum Thema ein. Aufgrund der bisherigen Rückläufe aus den Fraktionen regte er an, die heutige Sitzung zur Information für Ausschüsse und Bürger zu nutzen, eine Beschlussfassung sollte aber erst nach eingehenden Beratungen in den Fraktionen nach den Sommerferien erfolgen.

Frau Wittmer erläuterte die Grundlagen des bisherigen und auch des weiteren Verfahrens und erklärte die Systematik der Beschlussvorschläge. Der jetzt vorliegende Entwurf enthalte Neudarstellungen, die sowohl bei den Wohnbau- als auch bei den Gewerbeflächen deutlich über den ermittelten Bedarfen liegen. Diese Neudarstellungen unterliegen nicht nur der politischen Beratung, auch in den Beteiligungsverfahren würden sich hier noch Änderungen ergeben können, es sollten jedoch nicht weniger als die ermittelten Bedarfe letztendlich neu dargestellt werden.

Herr Niedermeier, Planungsgruppe MWM, ging kurz auf die bisherigen Vorarbeiten und Termine ein. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger und Behörden nach Beschluss des Vorentwurfes sei ein wichtiger Schritt, der wesentliche Informationen zur Verfeinerung des Planes liefere, mit dem Entwurf werde dann eine erneute Beteiligung erfolgen.

Herr Niedermeier erläuterte ausführlich die Bedarfsermittlungen für Wohnbau- und Gewerbeflächen und die verschiedenen Schritte der Standortbewertung. Er stellt die neu dargestellten Flächen, die Satzungsgebiete der Ortslagen und die Dorflagen mit Flächendarstellung kurz vor und erläutert wesentliche Unterschiede zum alten FNP.

Im Anschluss an den Vortrag ergab sich eine eingehende Diskussion, in deren Verlauf von allen Fraktionen weiterer interner Erörterungsbedarf angemeldet wurde. Die weitere Beratung und Beschlussfassung, auch über die vorliegenden Anträge, solle wieder getrennt in den beiden Ausschüssen erfolgen.

Die im Zuge der Diskussion aufgeworfenen Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Frau Wittmer und Herrn Niedemeier beantwortet.

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz und der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung beschlossen in ihrer gemeinsamen Sitzung einstimmig:

Die Beschlussfassung zu diesem TOP wird vertagt. Die Verwaltung wird beauftragt, zu den vorliegenden Anträgen und Anfragen bis zur nächsten Sitzung des jeweiligen Ausschusses Stellung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

1.3	Planung und Ausweisung von Flächen für Windenergieanlagen	
-----	--	--

Frau Wittmer führte in das Thema ein und erläuterte die Vorarbeiten der Verwaltung zur Ermittlung der Flächen zur vertieften Betrachtung durch das Büro ökoplan.

Frau Bredemann, Büro ökoplan, erläutert die untersuchten Flächen, stellt die Restriktionen und die mögliche Eignung als Konzentrationszone dar. Zusammenfassend empfiehlt sie der Stadt, auf die Darstellung von Konzentrationszonen zu verzichten, da auf den verbleibenden 3 Flächen keine wirkliche Konzentration möglich sei und das Ziel der Ausweisung der Konzentrationszonen, eine „Verspargelung der Landschaft durch Windenergieanlagen“ zu verhindern, in Hennef nicht greife, da hier außer den untersuchten Flächen, keine Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen in Frage kämen.

Vor diesem Hintergrund bat Frau Wittmer um Änderung des Beschlussvorschlages dahingehend, dass kein gesonderter Teilflächennutzungsplan für die Darstellung von Konzentrationszonen aufgestellt werden soll. Vielmehr solle das Thema als eigenes Kapitel in der Begründung des neu aufzustellenden FNP behandelt werden. Sie bat die Ausschüsse, den Tabuzonenplan und die Ausarbeitung von ökoplan als Grundlage hierfür zur Kenntnis zu nehmen.

Die Fragen der Ausschussmitglieder zum Thema wurden von Frau Wittmer und Frau Bredemann beantwortet.

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz und der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung beschlossen in ihrer gemeinsamen Sitzung einstimmig:

1. Die Ausführungen der Verwaltung zum Antrag der CDU-Fraktion vom

22.03.2012 werden zur Kenntnis genommen.

2. Der vorgestellte Tabuzonenplan mit den Ergänzungen des Gutachters wird als Grundlage für die FNP-Neuaufstellung zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

2	Anfragen	
---	-----------------	--

Es lagen keine Anfragen vor.

Abstimmungsergebnis:

3	Mitteilungen	
---	---------------------	--

Es lagen keine Mitteilungen vor.

Abstimmungsergebnis:

Ralf Offergeld
Vorsitzender

Schriftführer

Beigeordneter