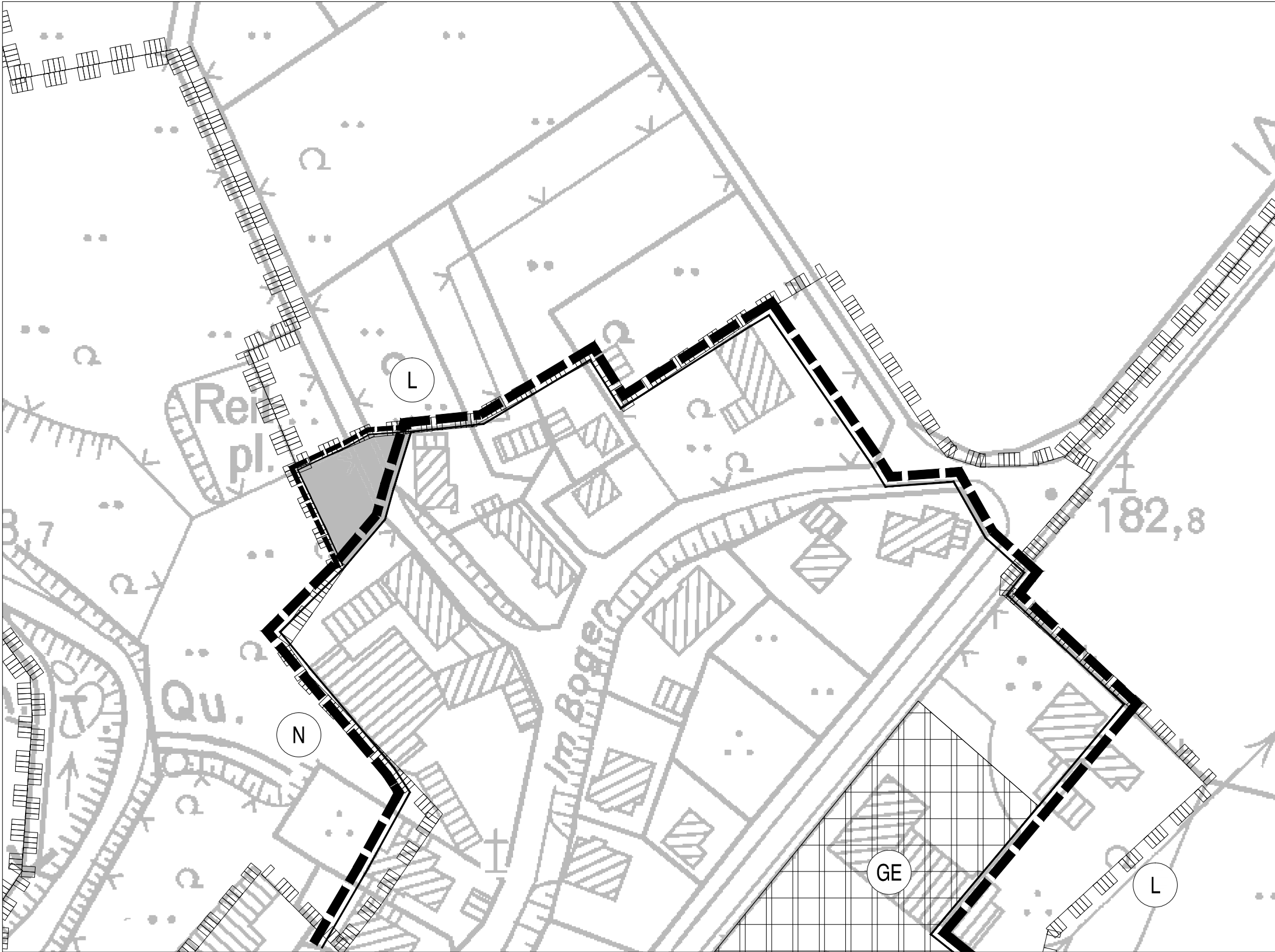
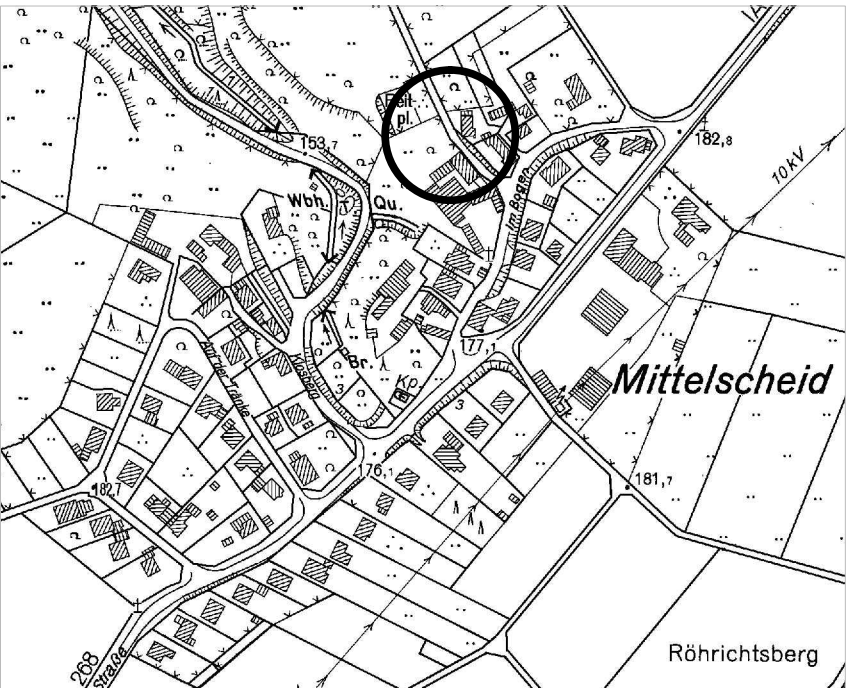




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiete
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Erweiterungs- / Änderungsbereich



Übersichtsplan der Änderungsbereiches

Rechtsgrundlagen - das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) - die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) - die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) Diese Vorschriften sind bei der Nutzung des Baulandes anzuwenden, soweit im Bebauungsplan keine Abweichungen vorgesehen sind.	Aufstellungsbeschluss Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz hat am.....gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB beschlossen, diesen Plan aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am.....ortsüblich bekanntgemacht. Hennef, den Siegel Der Bürgermeister	Öffentliche Auslegung Der Entwurf der Satzung hat gem. § 34 Abs. 6 S.1 i.V.m. §13 Abs. 2 S.1 Nr.2 BauGB mit Begründung in der Zeit vom..... bis.....öffentlich ausgelegen.Ort und Dauer der Auslegung wurden am.....ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden u. sonstigen Trägern öffentl. Belange wurde gem. § 34 Abs. 6 S.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 S.1 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom.....Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Hennef, den Siegel Der Bürgermeister	Erneute öffentliche Auslegung Der Entwurf der Satzung hat gem. §34 Abs. 6 S.1 i.V.m. §13 Abs. 2 S.1 Nr. 2 BauGB mit der Begründung in der Zeit vom biserneut öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der erneuten Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 34 Abs. 6 S.1 i.V.m. §13 Abs. 2 S.1 Nr.3 BauGB mit Schreiben vomerneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Hennef, den Siegel Der Bürgermeister	Inkrafttreten Der Satzungsbeschluss wurde amgem. §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft. Hennef, den Siegel Der Bürgermeister	Satzung Mittelscheid S-12.4 1. Änderung RECHTSPLAN 1. Ausfertigung Stand Maßstab Entwurfsbearbeitung: Datum 08.03.2012 PLANZEICHNUNG ANLAGE 1: Begründung Artenschutzprüfung 1:500 Amt für Stadtplanung u. -entwicklung			
		Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gemäß Beschlussfassung des Ausschusses für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz vom..... Hennef, den Siegel Der Bürgermeister	Satzungsbeschluss Dieser Plan ist gem. §34 Abs. 4 S.1 Nr.3 BauGB i.V.m. §7 der Gemeindeordnung NRW vom Rat amals Satzung beschlossen worden. Hennef, den Siegel Der Bürgermeister	Dieser Plan ist der Urkundsplan. Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Hennef, den Siegel G.Wittmer				