



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Vorl.Nr.: V/2012/2588
Datum: 11.01.2012

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz	31.01.2012	öffentlich

Tagesordnung

Rahmenplanungsstudie Uckerath - Süd

1. Vorstellung der Studie
2. Beschluss der Studie als Grundlage der weiteren baulichen Entwicklung

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:

Der in der Sitzung vorgestellten Rahmenplanungsstudie Uckerath Süd wird als Grundlage der weiteren baulichen Entwicklung in Uckerath zugestimmt. Sie stellt die Basis der künftigen Entscheidungen im Rahmen von § 34 BauGB und der Bauleitplanung (Flächennutzungsplan und Bebauungsplan) dar.

Begründung

Wegen der bereits bestehenden Darstellung im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche (W) und der Darstellung im Regionalplan als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB), stellt sich die Frage nach der inhaltlichen und zeitlichen Entwicklung der Flächen zwischen „Nümmstraße“, „Peterstraße“ und Kantelberg auf der einen Seite und dem Bereich südöstlich „Reiherweg“ und „Kranichweg“ in Richtung „Krautscheider Straße“ auf der anderen Seite.

Da auch vereinzelt immer wieder Bauwünsche an die Verwaltung heran getragen worden sind und auch die Neuaufrichtung des Flächennutzungsplanes ansteht, wurde das Büro sgp, Meckenheim mit der Aufgabe betraut, eine Rahmenplanungsstudie für den Bereich Uckerath Süd zu erstellen.

Das Ergebnis wird in der Sitzung vorgestellt und soll als Grundlage für die künftige bauliche Entwicklung dienen.

Hennef (Sieg), den 16.01.2012

Klaus Pipke

Anlagen:

Hennef Uckerath – Rahmenplanungsstudie Uckerath Süd