



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses "Östlicher Stadtrand"

am

Wochentag	Datum
Dienstag	15.11.2011

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Beschluss zur Tagesordnung	
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Bebauungsplan Nr. 01.46 Hennef (Sieg) - Acht Höfe , 1. vereinfachte Änderung; 1. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan - Entwurfes 2. Beschluss über den Verzicht auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) 3. Beschluss über die Öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: V/2011/2485	
1.2	Bürgerantrag eines Anliegers der Blankenberger Straße, die Stadt Hennef möge einer Bebaubarkeit entlang der Blankenberger Straße nach § 34 BauGB zustimmen Vorlage: V/2011/2451	
1.3	ÖPNV Anbindung des S-Bahn-Haltepunkts Hennef - Im Siegbogen Vorlage: M/2011/0604	
2	Anfragen	
2.1	Anfrage der Fraktion "Die Unabhängigen" zum Bebauungsplan Nr. 01.49 Bodenstraße / Blankenberger Straße Vorlage: F/2011/0212	
3	Mitteilungen	

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:45 Uhr
Ort: Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 03.11.2011
Nachtragsdatum: 10.11.2011

Vorsitzender: Matthias Ecke
Schriftführer/in: Karin Nikolaizik

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende/r

Herr Matthias Ecke GRÜNE

Ratsmitglieder

Frau Christa Große Winkelsett CDU

stellvertr. Vorsitzende/r

Herr Joachim Rindfleisch Die Unabhängigen

Ratsmitglieder

Herr Peter Auerbach CDU
Frau Edelgard Deisenroth-Specht SPD
Herr Björn Golombek SPD
Herr Günter Kania CDU
Herr Michael Marx FDP
Herr Rainer Pasch CDU
Herr Axel Precker SPD
Frau Dr. Hedwig Roos-Schumacher CDU
Herr Theo Walterscheid CDU

als Vertreter für Herrn
Mikojaiczak

sachkundige Bürger/innen

Herr Hans Binder FDP
Herr Dieter Hagemann GRÜNE
Frau Lea Keuenhof CDU
Herr Andreas Papke SPD
Herr Martin Siefen Die Unabhängigen
Frau Astrid Stahn Die Unabhängigen
Herr Klaus-Eckart Ullmann CDU
Herr Günter Waskow CDU
Herr David Zapora CDU

Von der Verwaltung waren anwesend:

Frau Wittmer

Herr Barth

Herr Stenzel

Frau Ballhorn

Frau Pahnke

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
-----	---------------------	------------------

	Beschluss zur Tagesordnung	
--	-----------------------------------	--

Herr Ecke begrüßte die Anwesenden.

Er stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ausschuss beschlussfähig sei.

Herr Ecke wies darauf hin, dass die Unterlagen zu TOP 1.1 mit dem Nachtrag zur Einladung übersandt wurden.

Herr Hagemann (Grüne) beantragte, die Mitteilung unter TOP 3.1 als ordentlichen Tagesordnungspunkt zu behandeln, dieser wurde dann als TOP 1.3 aufgerufen.

Der Ausschuss „Östlicher Stadtrand“ des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig die Tagesordnung in der nun vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

1	Beschlussvorlagen	
---	--------------------------	--

Abstimmungsergebnis:

1.1	Bebauungsplan Nr. 01.46 Hennef (Sieg) - Acht Höfe , 1. vereinfachte Änderung; 1. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan - Entwurfes 2. Beschluss über den Verzicht auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) 3. Beschluss über die Öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: V/2011/2485	
-----	--	--

Frau Wittmer stellte die geplanten Änderungen vor und beantwortete die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss Östlicher Stadtrand des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

1. Dem vorgestellten Bebauungsplan-Entwurf wird zugestimmt.
2. Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird für den vorliegenden Bebauungsplan – Entwurf von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
3. Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wird die Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf Grundlage des vorgestellten Bebauungsplan-Entwurfes in Form einer Öffentlichen Auslegung durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

1.2	Bürgerantrag eines Anliegers der Blankenberger Straße, die Stadt Hennef möge einer Bebaubarkeit entlang der Blankenberger Straße nach § 34 BauGB zustimmen Vorlage: V/2011/2451	
-----	--	--

Frau Wittmer erläuterte die baurechtliche Sachlage nördlich und südlich der Blankenberger Straße. Im Moment sei sowohl nördlich als auch südlich keine Bebauung innerhalb der ehemaligen Anbauverbotszone zulässig. Dies könne nur im Zuge eines Bebauungsplanverfahrens ermöglicht werden, welches den gesamten Bereich entlang der Blankenberger Straße umfassen müsse, um hier eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu erzielen.

Im Zuge der sich anschließenden Diskussion beantrage Herr Precker (SPD), hierzu eine Ortsbesichtigung durchzuführen und insoweit die Entscheidung zu vertagen.

Die Diskussion wurde teilweise kontrovers geführt, neben Anregungen zu einer Ausnahmeregelung für ein einzelnes Grundstück überwog jedoch der Wunsch nach einer geordneten Gesamtentwicklung in diesem Bereich.

Der Ausschuss „Östlicher Stadtrand“ des Rates der Stadt Hennef Sieg beschloss einstimmig:

Zur Frage der Bebauung entlang der Blankenberger Straße wird eine Ortsbesichtigung durchgeführt, die Entscheidung über den Bürgerantrag wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

1.3	ÖPNV Anbindung des S-Bahn-Haltepunkts Hennef - Im Siegbogen Vorlage: M/2011/0604	
-----	---	--

Der Ausschuss nahm die Mitteilung der Verwaltung bezüglich der Busanbindung des neuen S-Bahn-Haltepunktes Im Siegbogen zur Kenntnis.

In diesem Zusammenhang bat Herr Hagemann (Grüne) die Verwaltung, die Bahn zu drängen, die Aufzüge am neuen Haltepunkt termingerecht fertig zu stellen. Herr Barth führte hierzu aus, dass in letzter Zeit vermehrt Gespräche mit der Bahn zu diesem Thema stattgefunden hatten. Da eine Verschiebung der Inbetriebnahme nicht mehr möglich sei, sei die Bahn verpflichtet sicherzustellen, dass niemand dort auf den Bahnsteigen stehen bleibe. Ein Termin für den Einbau der Aufzüge konnte noch nicht genannt werden.

Abstimmungsergebnis:

2	Anfragen	
---	-----------------	--

Abstimmungsergebnis:

2.1	Anfrage der Fraktion "Die Unabhängigen" zum Bebauungsplan Nr. 01.49 Bodenstraße / Blankenberger Straße Vorlage: F/2011/0212	
-----	--	--

Der Ausschuss nahm die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Weitere Anfragen lagen nicht vor.

Abstimmungsergebnis:

3	Mitteilungen	
---	---------------------	--

Herr Barth informierte den Ausschuss über den Vermarktungsstand im Baugebiet und wies auf die weiterhin starke Nachfrage nach Einfamilienhausgrundstücken hin.

Abstimmungsergebnis:

Matthias Ecke
Vorsitzender

Karin Nikolaizik
Schriftführer

Beigeordneter