



Beschlussvorlage

Amt: Stadtbetriebe Hennef (AöR) - Tiefbau

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2011/2522

Anlage Nr.: _____

Datum: 31.10.2011

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	17.11.2011	öffentlich

Tagesordnung

Sanierung Geistinger Platz (Platz Bonner Straße/Ecke Stoßdorfer Straße) in Hennef-Geistingen
Vorstellung der Vorentwurfsplanung

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss beschließt:

Der vorgestellten Vorentwurfsplanung „Platz Bonner Straße / Ecke Stoßdorfer Straße“ (Parkplatz/Festwiese), Variante A, wird zugestimmt. Auf der Grundlage dieser Planung ist die Entwurfs-/Ausführungsplanung zu erstellen und die Maßnahme auszuschreiben und zu vergeben.

Begründung

Der Platz an der Bonner Straße / Ecke Stoßdorfer Straße (Parkplatz/Festwiese) soll saniert werden. Hierzu wurde das Ing.-Büro Kreuzer+Guttmann, Lohmar, mit der Erstellung der Planung beauftragt.

Die Platzfläche ist zurzeit in Schotter befestigt. Der Platz soll dauerhaft befestigt werden. Die Planung sieht vor, die Platzfläche in Pflaster- und Asphaltbauweise herzustellen sowie die anschließenden Gehwege neu anzulegen und die Grünflächen gestalterisch aufzuwerten.

Aufgrund der Nutzungsansprüche als stark frequentierter Parkplatz sowie als Veranstaltungsplatz (Kirmes, etc.) ist der Aufbau der Fahrbahn und der Parkstände nach RStO Bauklasse III dimensioniert. Die Gesamtaufbaustärke beträgt somit, unter Berücksichtigung der vorhandenen Bodenart, 60 cm.

Die äußere Einfassung des Parkplatzes soll mit Bordsteinen und die inneren Platzeinfassungen der Parkstände sollen mit einzeiligen Rinnen erfolgen. Der innere Platzbereich wird höhengleich ausgeführt.

Hierzu wurden drei Varianten entworfen:

Variante A

Die Variante A sieht vor, die nach außen orientierten Parkstände in Pflaster zu befestigen und die Fahrgassen sowie die innere Platzfläche in Asphaltbauweise herzustellen. Hierbei sollen die inneren Parkstände markiert werden. Weiterhin sollen drei Parkstände, die von der Stoßdorfer Straße aus befahrbar sind, angeordnet und zum Platz hin abgepollert werden. Diese drei Parkplätze können bei Veranstaltungen als zusätzliche Zufahrt für den Auf- und Abbau der Fahrgeschäfte genutzt werden.

Bei der Variante A können 68 Parkstände realisiert werden. Die befestigte Fläche, einschließlich der Fußwege, beträgt ca. 2.100 m².

Die Variante A wird vom Förderverein und der Verwaltung favorisiert.

Variante B

Die Variante B sieht die Herstellung der gesamten Parkstände in Pflaster, sowohl für den inneren als auch für den äußeren Bereich, vor. Der restliche Platzbereich Fahrbahn/Fahrgassen soll in Asphalt befestigt werden.

Die Variante B ermöglicht, unter Ausnutzung der örtlichen Gegebenheiten, 65 Parkstände. Die befestigte Fläche, einschließlich der Wege, beträgt ca. 2.100 m².

Variante C

Die Variante C sieht ebenfalls eine Herstellung der inneren und äußeren Parkstände in Pflasterbauweise vor. Hierbei orientieren sich die inneren Parkstände an den äußeren Parkstandreihen im Norden und Süden. Die Fahrbahn bzw. die Fahrgassen soll in Asphalt befestigt werden.

60 Parkstände können bei dieser Platzaufteilung realisiert werden. Die befestigte Fläche, einschließlich der Wege, beträgt insgesamt ca. 1.950 m².

Alle drei Varianten beinhalten zwei Behindertenparkplätze.

Die Entwässerung des Parkplatzes erfolgt über Straßeneinläufe zur Ableitung des Oberflächenwassers. Über die Sinkkästen sind Anschlussleitungen an den vorhandenen Regenwasserkanal in der Stoßdorfer Straße herzustellen.

Die Gesamtplanung beinhaltet zudem eine Aufwertung der vorhandenen Grünanlagen. Dabei erfolgt die äußere Einfassung des Platzes durch eine neue Bepflanzung mit Hecken. Weiterhin sind im östlichen Bereich des Parkplatzes Rodungsarbeiten vorgesehen, die die im östlichen Bereich des Platzes vorhandene Mauer deutlich aufwerten.

Die Planung erfolgt in enger Abstimmung mit dem Förderverein Ortsring Geistingen e.V. (Dachverein aller sieben im Ortsteil Geistingen ansässigen gemeinnützigen Vereine)

Die Variante A ermöglicht, unter Ausnutzung der örtlichen Gegebenheiten, die maximale Anzahl an Parkständen. Unter Berücksichtigung der vorhandenen Topografie, der vorherrschenden Nutzungsansprüche und der Anregungen des Fördervereins Ortsring Geistingen e.V. stellt die Variante A die geeignetste Lösung dar.

Der Ausbau ist für 2012 vorgesehen. Die Herstellungskosten betragen rund 280.000 Euro.

Die drei Varianten, aufgestellt durch das Ingenieurbüro Kreuzer + Guttman, werden dem Bauausschuss zur Beratung und Beschlussfassung in der Sitzung vorgestellt.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input type="checkbox"/> keine Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme: Sachkosten 280.000 €
<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	Herstellkosten: €
	Personalkosten: €
<input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig	Höhe des Zuschusses: _____ € %
Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden Sachkonto:	Haushaltsausgaberes: €
<input type="checkbox"/> Kostenträger: Kostenstelle:	Lfd. Mittel: €
<input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgabe erforderlich	Betrag: €
<input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich	Kreditbetrag: €
<input type="checkbox"/> Einsparungen: €	<input type="checkbox"/> jährliche Folgeeinnahmen: Art: _____ Höhe: €
<input type="checkbox"/> Bemerkungen:	Der Kostenansatz ist im aktuellen Haushaltsentwurf berücksichtigt

Hennef (Sieg), den 31.10.2011
In Vertretung

R. Stenzel
Technischer Geschäftsführer