



Mitteilung

Amt: Zentrale Gebäudewirtschaft
Vorl.Nr.: M/2011/0614
Datum: 27.10.2011

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	17.11.2011	öffentlich

Tagesordnung

Neubau einer Mehrzweckhalle in 53773 Hennef, Meiersheide 20
Erhöhung der Bau- und Planungskosten während der Bauzeit

Mitteilungstext

Während der Bauzeit haben sowohl der Generalunternehmer als auch die Firmen für die haustechnischen Gewerke, welche als Einzelgewerke beauftragt wurden, Mehrkosten für verschiedene Zusatzleistungen oder gegenüber der Ausschreibung geänderte Leistungen, durch Nachträge angemeldet.

Die Gründe hierfür sind vielfältig. Teilweise waren Leistungen nicht absehbar oder es ergaben sich Massenmehrungen, teilweise wurden Leistungen durch veränderte Vorschriften erforderlich, die sich zwischen Ausschreibung, Vergabe und Ausführung ergaben und teilweise waren Zusatzleistungen, aus während der Bauzeit gewonnenen Erkenntnissen zweckmäßig, die die Funktionalität der Mehrzweckhalle steigern.

Teilweise ergaben sich jedoch auch Minderkosten durch Leistungsreduzierungen oder Planungsänderungen.

Durch die Steigerung der Baukosten erhöhen sich zwangsläufig auch die Planungskosten.

Zurzeit belaufen sich die Mehrkosten gegenüber den genehmigten Haushaltsansätzen in Höhe von 6.482.995,23 EUR auf insgesamt rund 417.298,25 EUR, sodass sich Baukosten in Höhe von 6.900.293,48 EUR ergeben, was einer Steigerung von 6,5 % gegenüber den Haushaltsansätzen entspricht.

Architekt, Fachplaner, Projektsteuerer und Verwaltung haben die angemeldeten Nachforderungen auf ihre Richtigkeit überprüft

Eine Auflistung der geprüften Mehr- und Minderkosten, mit Angabe in welchen Bereichen diese wodurch entstanden sind, ist als Anlage beigefügt. Weitere Erläuterungen hierzu können auf Nachfrage in der Sitzung gegeben werden. Hierzu stehen Projektsteuerer und Verwaltung zur Verfügung.

53773 Hennef (Sieg), 25.10.2011

Klaus Pipke
Bürgermeister

Anlage: Aufstellung der Baukosten