



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und
Tourismus**

am

Wochentag	Datum
Donnerstag	07.07.2011

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
Öffentliche Sitzung		
	Beschluss zur Geschäftsordnung	30
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Antrag der CDU Fraktion, Informationsportal für Gewerbetreibende	31
1.2	Antrag der SPD Fraktion, Instandsetzung der Kneipp-Kuranlagen	32
1.3	Antrag der Fraktion Die Unabhängigen, Grundstücksgeschäfte der Stadt Hennef	33
1.4	Erlass einer ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen	34
1.5	Anfrage der SPD-Fraktion, Berichte für den Wirtschaftsausschuss	
1.6	Grundstücksgeschäfte II. Quartal 2011	
2	Anfragen	
2.1	Anfrage der SPD-Fraktion, Berichte für den Wirtschaftsausschuss	
2.2	Anfrage der Fraktion Die Unabhängigen, Erschließungskosten als anteilige Grundstückskaufpreiskosten	
2.3	Anfrage der CDU Fraktion, Kooperation mit den Tourismusbüros der umliegenden größeren Städte sowie benachbarten Kommunen	
2.4	Anfrage der CDU Fraktion, Infrastruktur für Wanderer	
2.5	Anfragen mündlich	
3	Mitteilungen	
3.1	Regionale 2010-Projekt "Natur und Kultur quer zur Sieg" Vorläufiger Abschlussbericht der von der Stadt Hennef umgesetzten Projektbestandteile	
3.2	Grundstücksgeschäfte II. Quartal 2011	
Nicht öffentliche Sitzung		
4	Beschlussvorlagen	
4.1	Grundstücksverkauf Gewerbegebiet Hossenberg	35, 36
5	Mitteilungen	
6	Anfragen	

Niederschrift

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:15 Uhr
Ort: Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 22.06.2011
Nachtragsdatum: 30.06.2011
Vorsitzender: Jochen Herchenbach
Schriftführer/in: Petra Bourauel

Anwesenheitsliste:

Ratsmitglieder

Balansky, Michaela	Fraktionslos
Deisenroth-Specht, Edelgard	SPD
Dohlen, Gerhard	CDU
Fiedrich, Detlev	GRÜNE
Herchenbach, Jochen	SPD
Martius, Hans-Peter	CDU
Naylor, Andreas	Die Linke
Pasch, Rainer	CDU
Raderschadt, Willi	FDP
Wallau, Thomas	CDU

sachkundige Bürger/innen

Becker-Steinhauer, Renate	CDU
Breuer, Daniel	SPD
Gerards, Martin	CDU
Hummel, Jens	CDU
Juchum, Gerhard	SPD
Knott, Wolfgang	CDU
Stahn, Astrid	Die Unabhängigen
Vierboom, Carl	Die Unabhängigen

stellvertr. Ratsmitglied

Höhner, Hans Peter	CDU	Vertretung für Dr. Winter, Jens
Meinerzhagen, Norbert	Die Unabhängigen	Vertretung für Chilligworth, Harald
Mikolajczak, Dirk	CDU	Vertretung für Schenkelberg, Martin
Schmitz, Rudolf	FDP	Vertretung für Witzmann, Hans

Von der Verwaltung waren anwesend:

Klaus Barth, Vorstand der Stadtbetriebe Hennef AöR

Roland Stenzel, Technischer Leiter der Stadtbetriebe Hennef AöR

Werner Wegener, Leiter Fachbereich Liegenschaften/Stadtentwicklung

Johannes Oppermann, Leiter des Umweltamtes

Rebecca Glynn, Fachbereich Liegenschaften/Stadtentwicklung

Rüdiger Wiegel, Fachbereich Liegenschaften/Stadtentwicklung

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
	Beschluss zur Geschäftsordnung	30

Herr Wallau eröffnete die Sitzung in seiner Funktion als stellvertretender Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus. Er begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Einladung Frist- und Formgerecht erfolgt ist.

Herr Juchum, SPD-Fraktion, beantragte den TOP 3.2 als ordentlichen Tagesordnungspunkt in die Tagesordnung aufzunehmen.

Frau Deisenroth-Specht, SPD-Fraktion, beantragte den TOP 2.1 als ordentlichen Tagesordnungspunkt zu behandeln.

Der Vorsitzende Herr Herchenbach entschuldigte sich für die Verspätung, bedankte sich bei Herrn Wallau für die Vertretung und übernahm die Sitzungsleitung. Er wies auf die verteilte Tischvorlage zu TOP 3.2 hin.

Es bestand einvernehmen darüber, die beiden genannten Tagesordnungspunkte nach dem Tagesordnungspunkt 1.4 als neue TOP 1.5 und 1.6 aufzunehmen.

Die Tagesordnung wurde in der nun vorliegenden Form einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1	Beschlussvorlagen	30
1.1	Antrag der CDU Fraktion, Informationsportal für Gewerbetreibende	31

Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus beschloss einstimmig:

Die Stadt arbeitet bereits seit Anfang des Jahres an einem neuen Internetportal und einer neuen Website zum Thema Tourismus in Hennef, in das selbstverständlich auch ein Verzeichnis der Übernachtungsmöglichkeiten neu eingearbeitet wird. Dieses Projekt wird weiterverfolgt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.2	Antrag der SPD Fraktion, Instandsetzung der Kneipp-Kuranlagen	32
-----	----------------------------------------------------------------------	----

Frau Deisenroth-Specht, SPD-Fraktion, erklärte dass sie ihr die Ausführungen der Verwaltung nicht ausreichen. Es ginge darum, die Anlagen dauerhaft nutzbar zu machen. Sie beantragt, mit dem Kneipp-Verein Kontakt aufzunehmen um nachzufragen, ob sie sie Betreuung der Kneippanlagen übernehmen. Des Weiteren regt sie an Kontakt mit dem Kurhaus aufzunehmen, um die demnächst

gepflasterten Wege und Kneippanlagen im Rahmen der 100 Jahr Feier des Kurhauses feierlich zu eröffnen.

Herr Oppermann führte nach Kritik zur Knappheit der Vorlagenbegründung seitens der SPD-Fraktion den Sachverhalt weiter aus: Technisch bedarf das im Kurpark befindliche Kneippbecken keiner Sanierung. Es wurde vor ca. 4 Jahren umfänglich abgedichtet und gestrichen. Wird jedoch der für traditionelle Kneippanwendungen naheliegende Anspruch aufrechterhalten, ein klares, mit kaltem Wasser gefülltes Tretbecken vorzuhalten, stößt die hierfür erforderliche Unterhaltung auf erhebliche Probleme. Bereits der natürliche Eintrag von Laub, Blüten, und Rasenschnitt führen an diesem, von Bäumen überschirmten Standort zu erheblichen Verschmutzungen. Auch die das Beckenregelmäßig aufsuchende Enten aus dem benachbarten Kurparkteich belasten das Wasser zusätzlich. Der Lichteinfall führt zur Algenbildung, dem aus Gesundheitsgründen nicht oder nur sehr zurückhaltend mit chemischen Algenwuchshemmern entgegengewirkt werden kann. Begegnet werden kann diesem Umstand nur mit regelmäßigen, bei starkem Eintragsphasen täglicher Reinigung. Die rasche Aufwärmung des Wassers macht einen regelmäßige Neubefüllung erforderlich, da für die Kneipp'schen Anwendung möglichst kaltes Wasser bereitgestellt werden soll. Die Nachfrage, die einen solchen Aufwand rechtfertigen würde, ist bei derzeitigem Zustand sehr gering, ob sie bei einer Umfeldverbesserung wesentlich erhöht werden kann, muss bezweifelt werden. Herr Oppermann führte ferner aus, dass die geschilderten Probleme mit den Kneippbecken seit Bestehen der Kuranlagen dokumentiert sind und nur in den Hochzeiten der Kurbetriebs mit entsprechendem Einsatz einigermaßen bewältigt werden konnten. Klagen von Kurparkbesuchern zum Zustand der Becken wurden allerdings in allen Zeiten vorgetragen. Ein Gespräch mit dem Hennefer Kneippverein hat bisher nicht stattgefunden. Die Verwaltung sagte zu, dies nachzuholen.

Herr Herchenbach schlug vor den Beschlussvorschlag wie folgt zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt Kontakt mit dem Kneipp-Verein aufzunehmen um nachzufragen, ob sie Betreuung der instandgesetzten Kneippanlagen dauerhaft übernehmen.

Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus beschließt einstimmig:

Die Verwaltung wird beauftragt Kontakt mit dem Kneipp-Verein aufzunehmen um nachzufragen, ob sie Betreuung der instandgesetzten Kneippanlagen dauerhaft übernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.3	Antrag der Fraktion Die Unabhängigen, Grundstücksgeschäfte der Stadt Hennef	33
-----	------------------------------------------------------------------------------------	----

Herr Meinerzhagen, Fraktion Die Unabhängigen, erklärt mit der Antwort der Verwaltung grundsätzlich zufrieden zu sein, bat jedoch darum zukünftig eine kurze Begründung in die Vorlagen einzufügen, warum ein Tagesordnungspunkt im nichtöffentlichen Teil behandelt wird.

Die Ausführungen der Verwaltung wurden einstimmig zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.4	Erlass einer ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen	34
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------	----

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Tourismus beschloss einstimmig dem Rat der Stadt Hennef (Sieg) zu empfehlen, die beiliegende ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.5	Anfrage der SPD-Fraktion, Berichte für den Wirtschaftsausschuss	
-----	------------------------------------------------------------------------	--

Herr Juchum, SPD-Fraktion, erklärte, dass ihm die Ausführungen zu Punkt 2 der Antwort der Verwaltung nicht ausreichen. Er hätte sich hier unter anderem eine Darstellung der neuen Streckenführung gewünscht. Des Weiteren erkundigt er sich nach dem Stand Lückenschlusses.

Herr Wegener führt aus, dass der Rhein-Sieg-Kreis federführend den Siegtalradweg ausbaut. Er weist darauf hin, dass der Brückenbau derzeit Probleme darstellt, da die Fahrradbrücke nach neusten Erkenntnissen, aus statischen Gründen, nicht an die bestehende Brücke angehängt werden kann. Hierdurch werden voraussichtlich Mehrkosten in Höhe von 400.000 € entstehen. Die Stadt Hennef ist an den Baukosten nicht beteiligt, sie trägt nur die Unterhaltung des Weges nach Fertigstellung.

Es wurde vereinbart, dass die Verwaltung in der nächsten Sitzung des Ausschusses ausführlicher über den Siegtalradweg berichtet.

Herr Juchum erkundigt sich weiter ob das Angebot der Zertifizierung „Qualitätsgastgeber Wanderbares Deutschland“ in Hennef angenommen wird. Frau Glynn führt hierzu aus, dass bisher 1 Betrieb aus Hennef das Siegel „Wanderbares Deutschland“ erhalten wird, sich 3 weitere Betriebe für die Zertifizierung „Qualitätsgastgeber Sieg“ beworben haben. Die Unternehmen würden von Seiten der Verwaltung unterstützt und auf dem Weg zur Auszeichnung begleitet.

1.6	Grundstücksgeschäfte II. Quartal 2011	
-----	----------------------------------------------	--

Gemäß Geschäftsordnungsbeschluss wurde dieser TOP als ordentlicher Tagesordnungspunkt behandelt.

Herr Meinerzhagen, Fraktion Die Unabhängigen, erkundigte sich wie es kommt, dass innerhalb eines großen Baugebietes unterschiedliche Kaufpreise angesetzt werden.

Herr Wegener erläuterte hierzu, dass dies mit der Lage, wie zum Beispiel Nähe zur Bahnlinie, zusammenhängt. Die Kaufpreise wurden zu Beginn der Vermarktung festgelegt und auch seither nicht verändert.

2	Anfragen	
2.1	Anfrage der SPD-Fraktion, Berichte für den Wirtschaftsausschuss	

Gemäß Geschäftsordnungsbeschluss wurde der Tagesordnungspunkt als TOP 1.5 behandelt.

2.2	Anfrage der Fraktion Die Unabhängigen, Erschließungskosten als anteilige Grundstückskaufpreiskosten	
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Die Ausführungen der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

2.3	Anfrage der CDU Fraktion, Kooperation mit den Tourismusbüros der umliegenden größeren Städte sowie benachbarten Kommunen	
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Die Ausführungen der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

2.4	Anfrage der CDU Fraktion, Infrastruktur für Wanderer	
-----	-------------------------------------------------------------	--

Die Ausführungen der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

2.5	Anfragen mündlich	
-----	--------------------------	--

Herr Juchum, SPD-Fraktion, fragte an, wie die veröffentlichten Zahlen zur Auslastung des Hotelgewerbes in Hennef zustande kommen.

Ein Hotelier aus Hennef, habe die Fraktionen im Rat der Stadt Hennef angeschrieben und seinen Unmut über die veröffentlichten Zahlen geäußert, da diese seiner Erachtens nicht den Tatsachen entsprechen.

Herr Juchum überreichte das Schreiben der Verwaltung.

Herr Wegener erklärte, dass diese Statistik nicht von der Stadt Hennef, sondern dem Landesamt für Statistik zur Verfügung gestellt werden und wir somit keinen Einfluss auf die Zahlen haben.

3	Mitteilungen	
3.1	Regionale 2010-Projekt "Natur und Kultur quer zur Sieg" Vorläufiger Abschlussbericht der von der Stadt Hennef umgesetzten Projektbestandteile	

Die Ausführungen der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

3.2	Grundstücksgeschäfte II. Quartal 2011	
-----	----------------------------------------------	--

Gemäß Geschäftsordnungsbeschluss wurde der Tagesordnungspunkt als TOP 1.6 behandelt.

	Nicht öffentliche Sitzung	
4	Beschlussvorlagen	
4.1	Grundstücksverkauf Gewerbegebiet Hossenberg	35, 36

Nachdem die Verwaltung ergänzende Erläuterungen zu der Vorlage gegeben hat, entstand eine Diskussion in der die Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet werden konnten.

Herr Vierboom, Fraktion Die Unabhängigen, regte an den Kaufpreis für die Firma Mc Donald`s GmbH zu erhöhen, beispielsweise zu verdoppeln, da Mc Donald`s großes Interesse an dem Standort hat, einen hohen Umsatz erzielen wird und nun mal ein großer Konzern ist.

Auch Herr Fiedrich von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen regte eine Erhöhung des Kaufpreises an.

Herr Wegener führte hierzu aus, dass es unüblich ist, den Kaufpreis einer Gewerbefläche nach dem Umsatz des Erwerbers festzusetzen.

Herr Wallau CDU-Fraktion beantragte das Ende der Debatte, wogegen Herrn Naylor formal Gegenrede einlegte.

Herr Herchenbach stellte den Antrag zur Geschäftsordnung zu Abstimmung: **Dem Antrag auf Ende der Rednerliste wurde bei 3 Gegenstimmen der Fraktion Die Unabhängigen und 1 Gegenstimme der Fraktion Die Linke zugestimmt.**

Sodann lässt der Vorsitzende über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus beschloss mehrheitlich bei 1 Gegenstimme der Fraktion Die Linke, 1 Gegenstimme der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und 3 Enthaltungen der Fraktion Die Unabhängigen:

Aus dem Grundstück, Gemarkung Striefen, Flur 28, Flurstück 165, wird ein Teilstück in einer Größe von ca. 3570 m² zum Preis von 75 €/m² an die McDonald`s GmbH, München verkauft. Der Gesamtkaufpreis beträgt somit ca. 267.750 €.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich

5	Mitteilungen	
6	Anfragen	

Herr Schmitz, FDP-Fraktion, erkundigt sich dem Sachstand zum Burger King Prozess.

Das Justitiariat der Stadt Hennef wird hierzu einen Sachstandsbericht geben, welcher mit gesonderter Post nachgesandt wird.

Jochen Herchenbach
Vorsitzender

Petra Bourauel
Schriftführerin

Klaus Barth
Vorstand

Werner Wegener
Fachbereich Liegenschaften/Stadtentwicklung

Grundstücksgeschäfte I. und II. Quartal 2011

Fachbereich Stadtentwicklung/Liegenschaften Stadtbetriebe Hennef AöR

Datum	An/Verkauf	Lage	Größe in qm	Betrag
06.01.2011	Verkauf	"Im Siegbogen"	480	91.704,00 €
14.01.2011	Verkauf	"Am Schmittentpfädchen"	452	85.902,60 €
18.01.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	343	67.245,15 €
18.01.2011	Verkauf	"Im Siegbogen"	314	59.989,70 €
27.01.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	419	82.144,95 €
28.01.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	360	68.778,00 €
03.02.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	360	68.778,00 €
07.02.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	370	70.688,50 €
09.02.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	329	62.855,45 €
16.02.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	391	74.700,55 €
17.02.2011	Verkauf	"Im Siegbogen"	345	65.912,25 €
17.02.2011	Verkauf	"Im Siegbogen"	155	28.837,75 €
17.02.2011	Verkauf	"Im Siegbogen"	155	28.837,75 €
21.02.2011	Verkauf	"Am Schmittentpfädchen"	456	86.662,80 €
14.03.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	462	88.265,10 €
16.03.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	373	73.126,65 €
18.03.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	373	73.126,65 €
23.03.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	482	94.496,10 €
24.03.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	419	82.144,95 €
25.03.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	629	120.170,45 €
28.03.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	456	89.398,80 €
29.03.2011	Verkauf	"Im Siegbogen"	237	44.093,85 €
30.03.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	370	70.688,50 €
04.04.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	373	73.126,65 €
06.04.2011	Verkauf	"Im Siegbogen"	450	85.972,50 €
20.04.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	370	70.688,50 €
21.04.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	370	70.688,50 €
28.04.2011	Verkauf	"Im Siegbogen"	345	65.912,25 €
02.05.2011	Verkauf	"Am Schmittentpfädchen"	522	99.206,10 €
03.05.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	360	68.778,00 €
05.05.2011	Verkauf	"Im Siegbogen"	193	36.872,65 €
05.05.2011	Verkauf	"Im Siegbogen"	193	36.872,65 €
10.05.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	370	70.688,50 €
12.05.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	582	114.101,10 €
16.05.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	329	62.855,45 €
19.05.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	360	68.778,00 €
24.05.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	334	63.810,70 €
26.05.2011	Verkauf	"Im Siegbogen"	332	63.428,60 €
30.05.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	490	93.614,50 €
06.06.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	370	70.688,50 €
09.06.2011	Aufhebung	"Am Schmittentpfädchen"	-452	-85.902,60 €
09.06.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	370	70.688,50 €
09.06.2011	Verkauf	"Im Siegbogen"	171	32.669,55 €
09.06.2011	Verkauf	"Im Siegbogen"	213	40.693,65 €
20.06.2011	Verkauf	"Am Schmittentpfädchen"	469	89.133,45 €
21.06.2011	Verkauf	"Im Siegbogen-Süd"	345	65.912,25 €
Summe			16.189	3.107.826,45 €

**Fachbereich Stadtentwicklung/Liegenschaften
Stadtbetriebe Hennef AöR
im Namen und Auftrag der Stadt Hennef**

Datum	An-/Verkauf	Lage	Größe/m ²	Betrag
11.01.2011	Ankauf	"Hennef-Warth"	160	6.080,00 €
10.02.2011	Ankauf	"Friedwald"	3.240	15.000,00 €
05.04.2011	Ankauf	"Im Boden" bei Blankenberg	25.897	51.794,00 €
Summe			29.297	72.874,00 €