



Beschlussvorlage

Amt: Stadtbetriebe Hennef (AöR) - Baubetriebshof
Vorl.Nr.: V/2011/2389
Datum: 07.07.2011

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	14.07.2011	öffentlich

Tagesordnung

Neubau Baubetriebshof; Antrag der CDU-Fraktion vom 25.10.2010

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss beschließt:

1. Die Ausführungen der Verwaltung werden zu Kenntnis genommen.
2. Der angegebenen Vorgehensweise wird zugestimmt.

Begründung

Auf den als Anlage beigefügten Antrag der CDU-Fraktion vom 25.10.2010 wird hingewiesen. Die Verwaltung nimmt hierzu wie folgt Stellung bzw. führt hierzu folgendes aus:

- zu 1: Eine Information der Anwohner bzw. Nachbarn des neuen Baubetriebshofgeländes soll direkt nach Klärung der planungsrechtlichen Voraussetzungen erfolgen.
- zu 2: Die angesprochenen, zu erwartenden Belastungen für die Anwohner und evtl. Beeinträchtigungen der angrenzenden Landschaftsschutz- und Naturschutzgebiete werden im Zusammenhang mit dem Baurecht überprüft, d. h. im bauordnungsrechtlichen Verfahren werden alle notwendigen Gutachten erstellt, um nachzuweisen, dass die zu erwartenden Belastungen unterhalb der gesetzlichen Grenzwerte liegen und dass der Schutz der angrenzenden Gebiete sicher gestellt ist.
- zu 3: Die verkehrsmäßige Erschließung ist, nach derzeitigem Planungsstand, über die Wendeanlage der Löhestraße vorgesehen. Die Fahrbeziehungen zu den Baustellen und Unterhaltungsflächen des Baubetriebshofes werden sich zum überwiegenden Teil auf

die Löhestraße in westliche Richtung, Stoßdorfer Straße (Autobahnanschluss) ergeben. Die Fahrten durch die angrenzenden Wohngebiete Siegaue, Kaiserstraße, Dickstraße etc. werden auf das Nötigste beschränkt, können aber nicht vollkommen ausgeschlossen werden.

- zu 4: Der Hinweis der Begründung der Schallschutzeinrichtung wurde bereits für die noch zu erstellende Planung aufgenommen und wird in der Ausführungsplanung soweit möglich berücksichtigt.

Hennef (Sieg), den 07.07.2011
In Vertretung

R. Stenzel
Techn. Geschäftsführer