



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses "Östlicher Stadtrand"

am

Wochentag	Datum
Dienstag	21.06.2011

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Beschluss zur Tagesordnung	
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Bebauungsplan Nr. 01.47 - Astrid-Lindgren-Straße Nord Änderung des städtebaulichen Konzepts im 3. Cluster Vorlage: V/2011/2297	
1.2	Bebauungsplan Nr. 01.46 Hennef (Sieg) - Acht Höfe , 1. vereinfachte Änderung Aufstellungsbeschluss Vorlage: V/2011/2296	
1.3	Straßenbau "Im Siegbogen"; Acht Höfe Vorstellung der geänderten Entwurfsplanung Vorlage: V/2011/2333	
1.4	Straßenbau Weldergoven; Siegstraße Vorstellung der Entwurfsplanung Vorlage: V/2011/2347	
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: Uhr
Ort: Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 09.06.2011
Nachtragsdatum: 16.06.2011
Vorsitzender: Matthias Ecke
Schriftführer/in: Karin Nikolaizik

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende/r

Herr Matthias Ecke GRÜNE

Ratsmitglieder

Frau Christa Große Winkelsett CDU

stellvertr. Vorsitzende/r

Herr Joachim Rindfleisch Die Unabhängigen

Ratsmitglieder

Herr Peter Auerbach CDU

Herr Kay-Henning Gockel GRÜNE

Herr Björn Golombek SPD

Herr Hans Peter Höhner CDU

als Vertreter für Herrn
Breuer

Herr Günter Kania CDU

Herr Michael Marx FDP

Herr Axel Precker SPD

Frau Dr. Hedwig Roos-Schumacher CDU

Herr Bernhard Schmitz CDU

als Vertreter für Herrn
Mikolajczak

sachkundige Bürger/innen

Herr Hans Binder FDP

Herr Dieter Hagemann GRÜNE

Herr Andreas Papke SPD

Herr Martin Siefen Die Unabhängigen

Frau Astrid Stahn Die Unabhängigen

Herr Klaus-Eckart Ullmann CDU

Herr Günter Waskow CDU

Herr David Zapora CDU

stellvertr. sachkundige Bürger/innen

Herr Guido Broich

CDU

als Vertreter für Frau
Keuenhof

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Barth

Herr Stenzel

Frau Wittmer

Frau Ballhorn

Herr Beielschmidt

Herr Joerdell

Gäste:

Herr Guttman, IB Kreuzer & Guttman, zu TOP 1.3 und 1.4

Herr Kuhnke, IB Kreuzer & Guttman, zu TOP 1.3 und 1.4

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
-----	---------------------	------------------

	Beschluss zur Tagesordnung	
--	-----------------------------------	--

Herr Ecke begrüßte die Anwesenden und stellte die Gäste vor.

Er stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ausschuss beschlussfähig sei.

Herr Ecke wies auf die mit Nachtrag zusätzlich vorgelegte Beschlussvorlage.

Der Ausschuss „Östlicher Stadtrand“ des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig die Tagesordnung in der nun vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

1	Beschlussvorlagen	
---	--------------------------	--

Abstimmungsergebnis:

1.1	Bebauungsplan Nr. 01.47 - Astrid-Lindgren-Straße Nord Änderung des städtebaulichen Konzepts im 3. Cluster Vorlage: V/2011/2297	
-----	---	--

Der Ausschuss „Östlicher Stadtrand“ des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

Der Änderung des städtebaulichen Konzepts im 3. Cluster wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

1.2	Bebauungsplan Nr. 01.46 Hennef (Sieg) - Acht Höfe , 1. vereinfachte Änderung Aufstellungsbeschluss Vorlage: V/2011/2296	
-----	--	--

Der Ausschuss „Östlicher Stadtrand“ des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

Gemäß § 13 i. V. m. § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619), wird der Bebauungsplan Nr. 01.46 Hennef (Sieg) – Acht Höfe, 1. vereinfachte Änderung aufgestellt.

Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Striefen, Flur 4, die Flurstücke Nr. 469, 470, 471, 472, 473 und 502 tw. und ist in dem der Sitzungsvorlage beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Abstimmungsergebnis:

1.3	Straßenbau "Im Siegbogen"; Acht Höfe Vorstellung der geänderten Entwurfsplanung Vorlage: V/2011/2333	
-----	---	--

Herr Kuhnke, Ingenieurbüro Kreuzer & Guttmann, stellte die Änderungen zur bisherigen Erschließungsplanung vor.

Der Ausschuss „Östlicher Stadtrand“ des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

1. der vom Ingenieurbüro Kreuzer & Guttmann vorgestellten geänderten Entwurfsplanung für das Erschließungsgebiet „Acht Höfe“ wird zugestimmt.
2. auf Grundlage der Entwurfsplanung ist die Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Die Maßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

1.4	Straßenbau Weldergoven; Siegstraße Vorstellung der Entwurfsplanung Vorlage: V/2011/2347	
-----	--	--

Her Kuhnke, Ingenieurbüro Kreuzer & Guttmann, stellte die Änderungen zur beschlossenen Entwurfsplanung für die Siegstraße vor.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Kuhnke und den Vertretern der Verwaltung beantwortet.

Der Ausschuss „Östlicher Stadtrand“ des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

4. der vom Ingenieurbüro Kreuzer & Guttman vorgestellten Entwurfsplanung für die Siegstraße wird zugestimmt.
5. auf Grundlage der Entwurfsplanung ist die Ausführungsplanung zu erstellen.
6. Die Maßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

2	Anfragen	
---	-----------------	--

Es lagen keine Anfragen im öffentlichen Teil vor.

Abstimmungsergebnis:

3	Mitteilungen	
---	---------------------	--

Herr Barth informierte den Ausschuss über den Vermarktungsstand im Baugebiet und stellte die aktuelle Umsatzentwicklung dar. Er ging zudem auf die Käuferstruktur ein und erläuterte die finanzierungsbedingten Verzögerungen beim Bau der Kindertagesstätte.

Herr Stenzel informierte über den Bau der Brücke, der Zeitplan ist eingehalten, die Freigabe kann wahrscheinlich planmäßig zum Jahresende erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Matthias Ecke
Vorsitzender

Karin Nikolaizik
Schriftführer

Beigeordneter