



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtgestaltung und
Planung**

am

Wochentag	Datum
Mittwoch	15.06.2011

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Geschäftsordnungsbeschluss	
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen zu folgenden Bebauungsplänen der Stadt Hennef (Sieg): 1. Bebauungsplan Nr.01.14 Hennef (Sieg) - Siegufer/Frankfurter Straße/Bundesbahn 2. Bebauungsplan Nr. 01.14/A Hennef (Sieg) Siegufer/Frankfurter Straße Vorlage: V/2011/2330	
1.2	Bebauungsplan Nr. 01.63 Hennef (Sieg) - Alte Ladestraße Nord Aufstellungsbeschluss gem. §§ 13a, 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: V/2011/2305	
1.3	Errichtung einer Eisdiele auf dem Stadtsoldatenplatz Vorlage: V/2011/2295	
1.4	Untersuchung der Verkehrssituation Hennef-Nord durch den ADAC Vorlage: V/2011/2196	
1.5	Verkehrssituation Kapellenstraße Hennef / Warth Antrag Friederike Pilgram, Dr. Henrik Hoff vom 06.01.2011 Vorlage: V/2011/2206	
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	
3.1	Anbringung von Verkehrsspiegeln hier: Darstellung der Verwaltungspraxis Vorlage: M/2011/0529	

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 01.06.2011
Nachtragsdatum: - / -

Vorsitzender: Ralf Offergeld
Schriftführer/in: Karin Nikolaizik Sonja Trimborn

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende/r

Herr Ralf Offergeld CDU

stellvertr. Vorsitzende/r

Herr Norbert Spanier SPD

Ratsmitglieder

Herr Hans-Joachim Balansky Fraktionslos
Frau Bettina Fichtner SPD
Frau Christa Große Winkelsett CDU
Herr Günter Kania CDU
Herr Hans Ludwig Die Unabhängigen
Herr Dirk Mikolajczak CDU
Frau Dr. Hedwig Roos-Schumacher CDU
Herr Rudolf Schmitz FDP
Herr Thomas Wallau CDU

Herr Theo Walterscheid CDU

Herr Dr. Jens Winter CDU

sachkundige Bürger/innen

Frau Monika Grünewald CDU
Herr Dieter Hagemann GRÜNE
Herr Christoph Jünger SPD
Herr Markus Löbach Die Unabhängigen
Herr Norbert Nehring CDU
Herr Christoph Schlechtriem FDP
Herr Raimund Schliefer Die Unabhängigen
Herr Uwe Steffens CDU

Vertreter für Herrn Marx
Vertreter für Herrn Schilling,
ab 18.00 Uhr
Vertreter für Herrn Schilling,
bis 18.00 Uhr

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Hanraths
Frau Wittmer
Frau Ballhorn
Herr Joerdell
Herr Nentwig
Herr Steckmeier

Gäste:

Herr Kurth und Herr Hemmersbach, Architekten, zu TOP 1.3
Herr Remor zu TOP 1.3

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
-----	---------------------	------------------

	Geschäftsordnungsbeschluss	
--	-----------------------------------	--

Herr Offergeld begrüßte die Anwesenden und stellte die Gäste vor.

Er stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ausschuss beschlussfähig sei.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung beschloss einstimmig die Tagesordnung in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

1	Beschlussvorlagen	
---	--------------------------	--

Abstimmungsergebnis:

1.1	Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen zu folgenden Bebauungsplänen der Stadt Hennef (Sieg): 1. Bebauungsplan Nr.01.14 Hennef (Sieg) - Siegufer/Frankfurter Straße/Bundesbahn 2. Bebauungsplan Nr. 01.14/A Hennef (Sieg) Siegufer/Frankfurter Straße Vorlage: V/2011/2330	
-----	---	--

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01.14 Hennef (Sieg) – Siegufer/Frankfurter Straße / Bundesbahn (Rat der Stadt Hennef vom 04.07.1988) wird aufgehoben.
2. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01.14A Hennef (Sieg) – Siegufer, Frankfurter Straße (Ausschuss für Planung und Verkehr vom 26.11.1996) wird aufgehoben

Abstimmungsergebnis:

1.2	Bebauungsplan Nr. 01.63 Hennef (Sieg) - Alte Ladestraße Nord Aufstellungsbeschluss gem. §§ 13a, 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: V/2011/2305	
-----	---	--

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

Gemäß §§ 13a und 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619), wird der Bebauungsplan Nr. 01.63 Hennef (Sieg) – Alte Ladestraße Nord im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans umfasst in der Gemarkung Geistingen, Flur 5, die Flurstücke Nr. 932, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1265, 1266, 1301, 1302, 1303, 1304, 1306, 1307, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1757 tw., 1758, 1759 tw., 1761 tw., 1762, 1772, 1773, 1774, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 659/75, 75/1, 75/3, 76/2, 76/3 und ist im beiliegenden Übersichtsplan dargestellt.

Abstimmungsergebnis:

1.3	Errichtung einer Eisdiele auf dem Stadtsoldatenplatz Vorlage: V/2011/2295	
-----	--	--

Herr Kurth, Architekt des Vorhabens, stellte die Planung vor.

Anschließend erläuterte Frau Wittmer das bisherige Abstimmungsverfahren und informierte über die Position der Volksbank und die Rechtsauffassung der Stadt hierzu.

In der sich anschließenden Diskussion ergab sich eine Vielzahl von Fragen, die in der Sitzung nicht abschließend geklärt werden konnten. Darüber hinaus bestand der Wunsch, den TOP im nichtöffentlichen Teil weiter zu behandeln. Aufgrund der offenen Fragen wurde keine Entscheidung getroffen. Die Fragen wurden von der Verwaltung gesammelt, zu einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses soll eine erweiterte Vorlage mit ergänzenden Informationen und allen relevanten Unterlagen erstellt werden.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

Der TOP wird im nichtöffentlichen Teil erneut aufgerufen und im Übrigen in die nächste Sitzung des Ausschusses vertagt.

Abstimmungsergebnis:

1.4	Untersuchung der Verkehrssituation Hennef-Nord durch den ADAC Vorlage: V/2011/2196	
-----	---	--

Herr Hanraths erläuterte die vorgelegten Unterlagen.

In der sich anschließenden Diskussion wurde großen Wert darauf gelegt, die bisherigen Erkenntnisse in eine Gesamtbetrachtung der Verkehrs- und Parksituation im Innenstadtbereich unter Einbeziehung der zentralen Flächen südlich der Bahntrasse einzubinden.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von den Vertretern der Verwaltung beantwortet.

Herr Offergeld ließ zuerst über die Punkte 1, 2, 3, 5, 6 und 7 des Beschlussvorschlages abstimmen.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen (Bündnis 90/Die Grünen):

1. Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse dieser Verkehrsuntersuchung für den Teilbereich Hennef - Nord bei den weiteren Planungen im Rahmen der Innenstadtentwicklung zu berücksichtigen und der Öffentlichkeit die Gesamtergebnisse des Verkehrs- und Parkraumkonzeptes für den Zentralort zu gegebener Zeit über das Forum des Stadtmarketingvereins vorzustellen. Dies gilt insbesondere für den von der Verwaltung vorgeschlagenen Bereich zur Einführung des alternierenden Parkens, der Halteverbotszonen und der Parkscheibenzonen im Bereich Hennef - Nord gemäß den Anlagen 2, 3 und 5 der Sitzungsvorlage. Nach Durchführung der Informations-veranstaltung erfolgt eine abschließende Entscheidung über die Umsetzung der Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung für den Bereich Hennef – Nord im Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung.
3. Das Zeitfenster der Parkschein- und Parkscheibenreglung wird in Anlehnung an die veränderten Geschäftszeiten ab dem 01.01.2012 auf „Mo - Fr 8 – 19 h, Sa 8 – 15 h“ (an Samstagen ausschließlich in den „blauen Zonen“ der Anlage 4 der Sitzungsvorlage) festgesetzt. Grundsätzlich wird die Höchstparkdauer auf 3 Zeitstunden festgeschrieben.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, möglichst kurzfristig die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01.8/3 Hennef - Mitte mit der Zielrichtung der Ausweisung von Parkhausflächen an der Mittelstraße (Fläche neben dem

Stellwerk) einzuleiten und parallel ein Markterkundungsverfahren zur Gewinnung von potentiellen Parkhauserbauern und –betreibern für dieses Parkhaus einschließlich der Bewirtschaftung der übrigen städtischen Parkhäuser durchzuführen.

6. Zur verbesserten Ausnutzung des Parkraumes im Parkhaus an der „Bahnhofstraße“ ist die Installation einer Schrankenanlage und die Einführung von unterschiedlichen Parkzeitmodellen – variierend zwischen stundenweisem Parken bis hin zu monatlichem Parken an jedem Tag – vorzusehen. Dem Parkzeitmodell werden u. a. die Wünsche der jetzigen Parkhausnutzer (Stellplatzmieter), aber auch der Einzelhandelskunden zu Grunde gelegt. Die erforderlichen Investitionskosten für die Maßnahmen in Höhe von rund 60.000 € sind im Haushaltsjahr 2011 bereitzustellen. Die Investitionskosten sind durch Minderausgaben bei GE 0000011 – Mensa und Freizeitbereich Gymnasium – zu decken; eine Auftragsvergabe aller erforderlichen Leistungen ist kurzfristig vorzubereiten.
7. Zur mittelfristigen Verbesserung der Verkehrsanbindung der Hennefer Ortsteile an die innerstädtischen Versorgungsbereiche ist unter Beteiligung des Altenhilfevereines und des DRK die Einrichtung eines Bürgerbussystems – ergänzend zum bestehenden ÖPNV- zu prüfen.

Sodann erfolgte die Abstimmung über Punkt 4 der Beschlussvorlage.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung empfahl einstimmig bei 6 Enthaltungen (SPD und Unabhängige), der Rat der Stadt Hennef (Sieg) möge beschließen:

4. Dem Rat der Stadt wird die Neufassung der Parkgebührenordnung in der der Sitzungsvorlage als Anlage 7 beigefügten Form unter Einbeziehung der Prüfung einer Kurzzeitgebühr („Brötchentaste“) zur Beschlussfassung empfohlen. Die Parkgebührenordnung tritt nach Abschluss des Offenlageverfahrens der Bauleitplanung für den neuen Einzelhandelskomplex an der „Alte Ladestraße“, frühestens jedoch zum 01.07.2012, in Kraft.

Hinweis: Bei der Weitergabe des Beschlusses an den Rat der Stadt Hennef (Sieg) wurde bereits eine um die „Brötchentaste“ auf den Straßenparkplätzen (15 Minuten = 20 Cent) ergänzte Fassung der Parkgebührenordnung beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

1.5	Verkehrssituation Kapellenstraße Hennef / Warth Antrag Friederike Pilgram, Dr. Henrik Hoff vom 06.01.2011 Vorlage: V/2011/2206	
-----	---	--

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

Die Stellungnahme der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

2	Anfragen	
---	-----------------	--

Schriftliche Anfragen lagen nicht vor.

Die von den Ausschussmitgliedern in der Sitzung gestellten Fragen wurden von den Vertretern der Verwaltung beantwortet.

Abstimmungsergebnis:

3	Mitteilungen	
---	---------------------	--

Abstimmungsergebnis:

3.1	Anbringung von Verkehrsspiegeln hier: Darstellung der Verwaltungspraxis Vorlage: M/2011/0529	
-----	---	--

Der Ausschuss nahm die Mitteilung der Verwaltung zur Kenntnis.

Weitere Mitteilungen lagen nicht vor.

Abstimmungsergebnis:

Ralf Offergeld
Vorsitzender

Karin Nikolaizik
Schriftführer

Sonja Trimborn

Beigeordneter