

E18.05.11

Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis
Gartenstraße 11 · 50765 Köln

**Stadt Hennef
Bauordnung
- Frau Tucholski**

Postfach 1562

53762 Hennef

Kreisstelle

- ☐ Rhein-Erft-Kreis
☐ Rhein-Kreis-Neuss
☒ Rhein-Sieg-Kreis

Mail: rheinkreise@lwk.nrw.de
Gartenstraße 11, 50765 Köln
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199
www.landwirtschaftskammer.de

Unser Zeicher:

Auskunft erteilt Herr Schockemöhle
Durchwahl 0221- 53 40-101
Fax 199

vom

"Hermann 17.05.2011.doc"

Köln 17.05.2011

AZ.: 13.13.20-SU

**Errichtung eines Stalles für Milchvieh mit Melkhaus, Futterreste und
Güllelagerbehälter in 53773 Hennef, Am Krausenbaum 17
Gemarkung Uckerath, Flur 24, Flurstücke 19 und 196
Antragsteller: [REDACTED]**

Sehr geehrte Frau Tucholski,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Landwirt A. H. bewirtschaftet einen landwirtschaftlichen Vollerwerbsbetrieb mit dem Produktionsschwerpunkt Milchviehhaltung auf Grünlandbasis. Nach den uns vorliegenden Unterlagen werden derzeit vom Betrieb ca. 250 ha landwirtschaftlicher Nutzfläche bewirtschaftet (20 ha Ackerfläche, Rest Dauergrünland). Diese Fläche dient als Futtergrundlage für die Milchviehherde (176 Milchkühe) plus Nachzucht (230 Stück). Der Betrieb wird nach den Richtlinien des ökologischen Landbaus bewirtschaftet.

Das landwirtschaftliche Unternehmen wird bei der Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis unter der Unternehmensnummer 02130987 geführt.

Landwirtschaft nach § 201 BauGB liegt eindeutig vor.

Der Landwirt A. H. beabsichtigt am o.g. Standort die Errichtung eines neuen Stalles für Milchkühe incl. Melkhaus und die Errichtung eines Futterrestesilos und eines Güllelagers mit ca. 6.100 cbm Lagerkapazität.

Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2000

Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

WGZ-Bank Münster BLZ 400 800 00 Konto-Nr. 403 213 IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13, BIC/SWIFT: GENO DE 33
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG BLZ 380 601 86 Konto-Nr. 2 100 771 015 IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15, BIC/SWIFT: GENO DE 31 BRS
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293 Steuer-Nr. 337/5914/0780

Die derzeitigen baulichen Kapazitäten sind bei weitem nicht mehr ausreichend, um den wachsenden Milchviehbestand samt Nachzucht aufzunehmen. Darüber hinaus entsprechen die Überbelegungen der Stallplätze nicht mehr den Vorgaben des ökologischen Landbaus.

Auch eine Erweiterung der Güllelagerkapazitäten, wie in der JGS-Anlagenverordnung (Jauche, Gülle, Sickersäfte) gefordert, ist dringend notwendig, da die geforderten Lagervolumina von 6 Monaten, auch bei wachsendem Tierbestand einzuhalten sind.

Die Bauplanungen entsprechen den Vorgaben der gesetzlichen Rahmenbedingungen und sind mit der Betriebsberatung und der Bauberatung der Landwirtschaftskammer NRW abgesprochen.

Darüber hinaus soll das gesamte Vorhaben im Rahmen des Agrar-Förderungsprogrammes (AFP) des Landes Nordrhein-Westfalen gefördert werden. Entsprechende Anträge incl. Wirtschaftlichkeitsberechnungen und aller dazugehörenden Unterlagen sind bei der Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis der Landwirtschaftskammer NRW eingereicht worden.

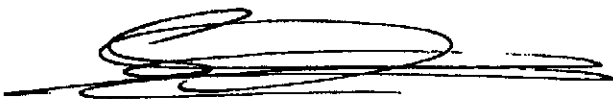
Das Bauvorhaben ist für den wachsenden Öko-Milchviehbetrieb dringend erforderlich, da durch diese Investition die geltenden gesetzlichen Bestimmungen im Öko-Landbau, zur Tierhaltung und zur Güllelagerung eingehalten werden.

Landwirtschaftliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Unseres Erachtens sind alle Voraussetzungen des § 35 Abs 1 (1) BauGB gegeben, zumal das Bauvorhaben auch nur einen untergeordneten teil der Betriebsfläche einnimmt.

Die eingereichten Unterlagen reichen wir zu unserer Entlastung zurück.

Mit freundlichen Grüßen



Schockemöhle