



Mitteilung

Amt: Bauordnung und Untere Denkmalbehörde
Vorl.Nr.: M/2011/0534
Datum: 27.04.2011

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz	07.06.2011	öffentlich

Tagesordnung

Errichtung eines Milchviehstalls und eines Melkstand, einer Wohnung, einer Futterreste und eines Güllelagerbehälters Am Krausenbaum 17 in 53773 Hennef

Mitteilungstext

Der Bauaufsichtsbehörde liegt ein Bauantrag zur Errichtung eines Milchviehstalls und eines Melkstands, einer Wohnung, einer Futterreste und eines Güllelagerbehälters auf dem Grundstück Am Krausenbaum 17 in 53773 Hennef vor.

Mit dem Bauvorhaben ist einer Änderung des vorhandenen Geländes geplant, die Abgrabungen und Aufschüttungen vorsieht. Teil der Bauvorlagen ist ein Brandschutzkonzept, ein Antrag zur Erteilung einer wasserrechtlichen Genehmigung und Erlaubnis, sowie ein landschaftspflegerischer Begleitplan, der den Eingriff und Ausgleich bilanziert. Die Bauvorlagen sind noch nicht vollständig.

Der Milchviehstall ist eingeschossig,
Firsthöhe 12,50 Meter
Abmessungen 36,48 Meter x 123,74 Meter,
Grundfläche 4.514,00 m²
Liegeplätze 404

Das Melkhaus ist eingeschossig
Firsthöhe 9,50 Meter
Abmessungen 22,06 Meter x 78,24 Meter
Grundfläche 1.726,00 m²

Güllebehälter
Wandhöhe 8,00 Meter
Durchmesser 30,00 Meter
Fassungsvermögen 6.100 m³

Wohnung
Wohnfläche 41,44 m²

Die äußere Gestaltung des Stalls und Melkstands ist als Ziegelmauerwerk mit Windschutznetzen, Lochblechen und Holzfenstern geplant.

Im Baugenehmigungsverfahren wird die Landwirtschaftskammer Rheinland, der Landrat des Rhein-Sieg-Kreis als Untere Landschaftsbehörde, als Vorbeugender Brandschutz, Amt für Technische Dienste -Immissionen, Wasserrechtliche Erlaubnis beteiligt.

Die Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Nordrhein Westfalen ist beigelegt

Die genutzten Straßen durch den objektbezogenen landwirtschaftlichen Verkehr erfolgt über öffentliche Straßen, die Eignung der Gemeindestraßen wird noch geprüft werden.

Hennef (Sieg), den 23.05.2011

Klaus Pipke

Anlagen

Stellungnahme LWK NRW
Lageplan
Schnitt und Ansicht Melkstand
Schnitt Stall