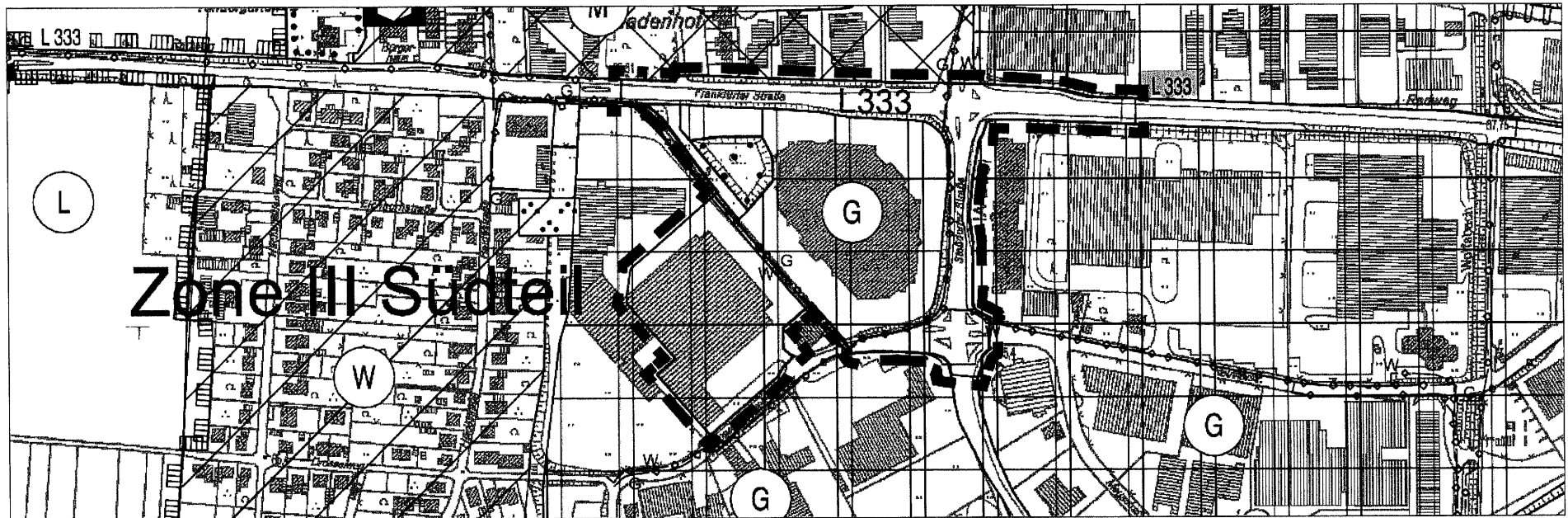
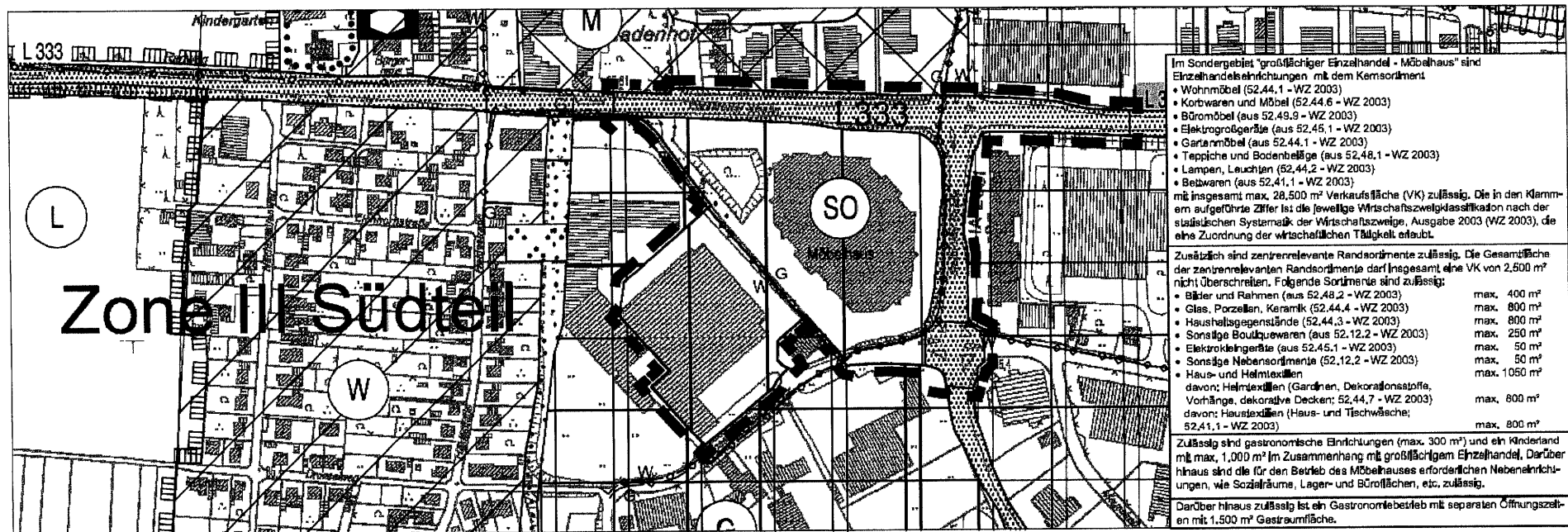


Bisherige Darstellung:

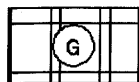


Geänderte Darstellung:

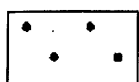


Planungszeichenerklärung

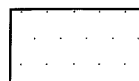
Vor Änderung wirksame Ausweisung (Bisherige Darstellung)



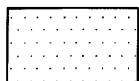
Gewerbliche Bauflächen



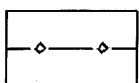
Flächen für Wald



Grünflächen

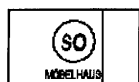


Überörtlicher Straßenverkehr



Unterirdische Hauptversorgungsleitung
G= Gas, W= Wasser

Ausweisung gem. Änderung (Geänderte Darstellung)



Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung „großflächiger Einzelhandel = Möbelhaus“.
Im Sondergebiet "großflächiger Einzelhandel - Einrichtungshaus" sind Einzelhandelseinrichtungen mit dem Kernsortiment

- Wohnmöbel (52.44.1 - WZ 2003)
- Korbwaren und Möbel (52.44.6 - WZ 2003)
- Büromöbel (52.49.9 - WZ 2003)
- Elektrogroßgeräte (52.45.1 - WZ 2003)
- Gartenmöbel (aus 47.59.1 - WZ 2003)
- Teppiche und Bodenbeläge (52.48.1 - WZ 2003)
- Lampen, Leuchten (52.44.2 - WZ 2003)
- Bettwaren (aus 52.41.1 - WZ 2003)

mit insgesamt max. 28.500 m² Verkaufsfläche (VK) zulässig. Die in den Klammern aufgeführte Ziffer ist die jeweilige Wirtschaftszweigklassifikation nach der statistischen Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 2003 (WZ 2003), die eine Zuordnung der wirtschaftlichen Tätigkeit erlaubt.

Zusätzlich sind zentrenrelevante Randsortimente zulässig. Die Gesamtfläche der zentrenrelevanten Randsortimente darf insgesamt eine VK von 2.500 m² nicht überschreiten. Folgende Sortimente sind zulässig:

- | | |
|--|---------------------------|
| • Bilder und Rahmen (aus 52.48.2 - WZ 2003) | max. 400 m ² |
| • Glas, Porzellan, Keramik (52.44.4 - WZ 2003) | max. 800 m ² |
| • Haushaltsgegenstände (52.44.3 - WZ 2003) | max. 800 m ² |
| • Sonstige Boutiquewaren (aus 52.12.2 - WZ 2003) | max. 250 m ² |
| • Elektrokleingeräte (aus 52.45.1 - WZ 2003) | max. 50 m ² |
| • Sonstige Nebensortimente (52.12.2 - WZ 2003) | max. 50 m ² |
| • Haus- und Heimtextilien | max. 1.050 m ² |

davon: Heimtextilientextilien (Gardine, Dekorations-
stoffe, Vorhänge, dekorative Decken; 52.44.7 - WZ 2003) max. 800 m²
davon: Haustextilien (Haus- und Tischwäsche;
52.41.1 - WZ 2003) max. 800 m²

Zulässig sind gastronomische Einrichtungen (max. 300 m²) und ein Kinderland mit
max. 1.000 m² im Zusammenhang mit großflächigem Einzelhandel. Darüber hinaus
sind die für den Betrieb des Möbelhauses erforderlichen Nebeneinrichtungen, wie
Sozialräume, Lager- und Büroflächen, etc. zulässig.

Darüber hinaus zulässig ist ein Gastronomiebetrieb mit separaten Öffnungszeiten mit
1.500 m² Gastraumfläche.



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 42.Änderung

Hinweis: Darstellung der Grundlage der DGK5 mit Genehmigung des Katasteramtes des R-S-K,
Kontroll-Nr. DSU2000909