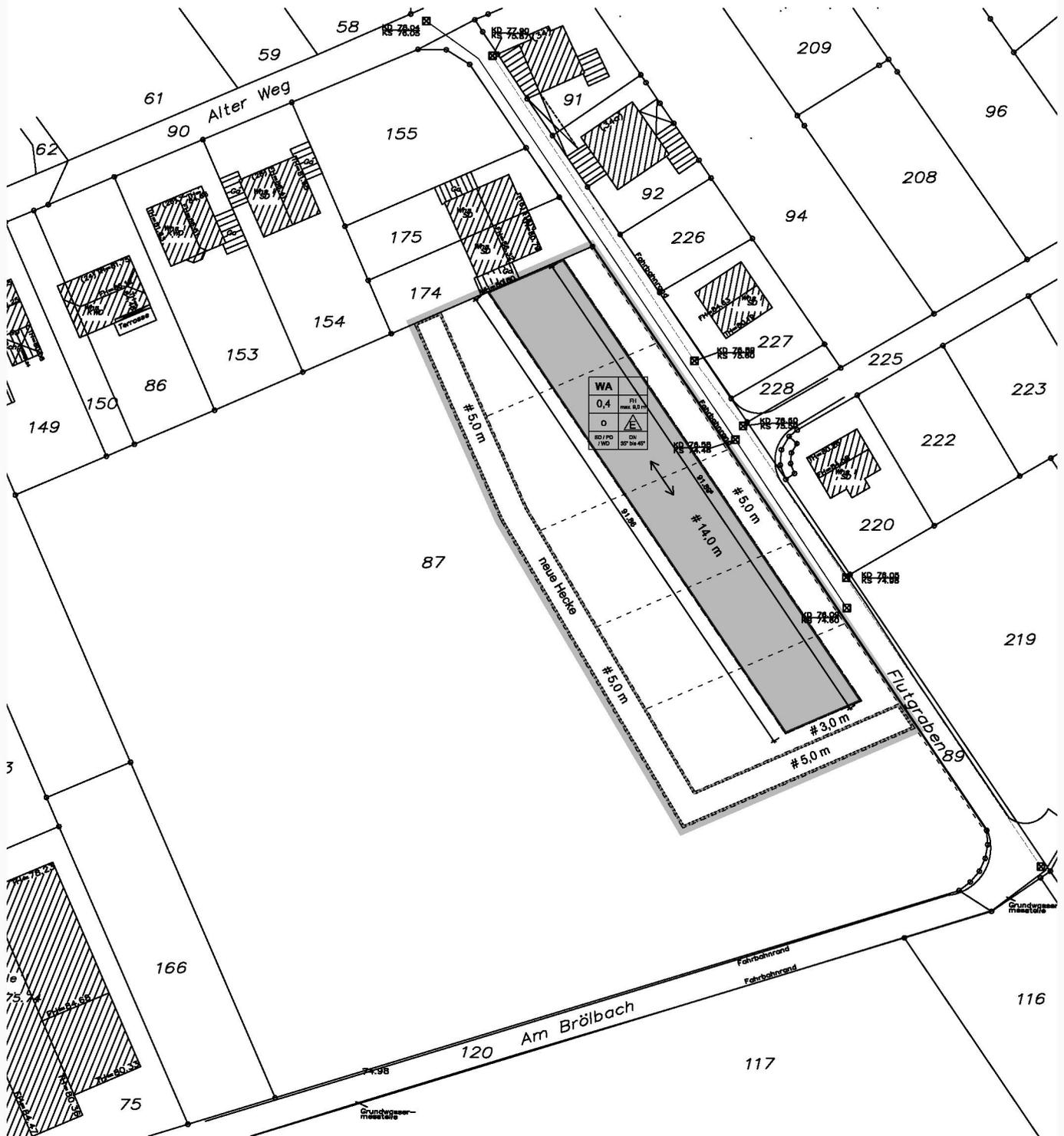


Bebauungsplan Nr. 04.3 B Hennef (Sieg) - Bröl, Flutgraben West



WA	I
0,4	o
35° - 45°	E

- ENTWURF -
Stand: 03.03.2011

M 1:1000



HAUSPARTNER

Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH
Barbarossastraße 15 • 53721 Siegburg
Tel. 0 22 41 / 96 57 -0 • Fax 0 22 41 / 96 57 -20
www.hauspartner.de • info@hauspartner.de

Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

	WA - Allgemeines Wohngebiet
	Beugrenze
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) z.B. 0,4
o	Offene Bauweise
	Nur Einzelhäuser zulässig
35° - 45°	Dachneigung, untere - obere Grenze z.B. 35° bis 45°
	Flurstücksgrenze Hauptdach
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nutzungsschema

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	GRZ max. 50 m	Grundflächenzahl	Flurstück
o		Bauweise	Heiztyp
35°/45° /35°	35° bis 45°	Dachform	Dachneigung

Zeichen der Kartenunterlage

	Flurstücksgrenze mit Grenzstein
	Einstiegschacht
	Wasserschleber
	Unterflurhydrant
	Straßensinkkasten
	Straßenlaterne
• 58,75	Höhenlage über NHN, z.B. 58,75

Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für
Katasterkarten und Vermessungsrisse in
Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW)

Sind zwei oder mehrere unterschiedlichen lineare
Signaturen unmittelbar parallel und ohne Angaben
eines Abstandsmaßes untereinander gezeichnet,
so fallen sie als Festsetzung / nachrichtliche
Überehrung in einer Linie zusammen.